

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 14. 9. 2020

Ve věci: Dočasné prominutí nájemného za nájem prostorů sloužících podnikání v rámci tzv. „Plzeňské dvanáctky“ a v rámci dotačního programu vlády České republiky „COVID-Nájemné“ – nájemce Obytná zóna Sylván a.s.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav, který byl následně dvakrát prodloužen a trval až do 17. května 2020.
2. Mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a krizová opatření vydaná vládou podle krizového zákona (regulace v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod.).
3. Usnesení Rady města Plzeň č. 296 ze dne 15. dubna 2020, kterým byl schválen balíček opatření ke zmírnění negativních dopadů vládou a ministerstvem přijatých krizových a mimořádných opatření souvisejících s nouzovým stavem, tzv. „Plzeňská dvanáctka“ a usnesení Rady města Plzeň č. 421 ze dne 1. června 2020, kterým byly schváleny změny podmínek poskytování podpory nájemcům prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví statutárního města Plzeň v návaznosti na dotační program vlády „COVID-Nájemné“.
4. Nájemní vztah ve věci provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni, pro účely využití předmětu nájmu pro kulturní, uměleckou, divadelní a další tvůrčí činnost, pro činnost restaurační a v případě budovy určené k parkování vozidel pak pro účely využití za tímto účelem, a to vše včetně formou podnájmu třetím osobám, společnosti Restaurace ZA OPONOU s.r.o. na prostory kavárny a divadelních barů, dle smluv o podnájmu ze dne 6. 8. 2014 včetně jejich dodatků, to vše na základě smlouvy o nájmu, provozování a údržbě nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni č. 2014/003320 ze dne 24. 7. 2014, uzavřené se společností Obytná zóna Sylván a.s., IČ 63509831.
5. Žádost společnosti Obytná zóna Sylván a.s. o dočasné prominutí nájemného za nájem prostorů sloužících podnikání kavárny a divadelních barů, po dobu karanténních opatření vyplývajících z nařízení vlády, které společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831 provozuje prostřednictvím podnájemce společnosti Restaurace ZA OPONOU.
6. Podmínky pro poskytnutí podpory na základě výše uvedeného usnesení vlády č. 550/2020 z programu „COVID-Nájemné“ ve výši 50 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020:

- a) prominutí nájemného pronajímatelem alespoň ve výši 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období;
 - b) uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období žadatelem o podporu, tj. stávajícím nájemcem prostorů sloužících podnikání, kterému byl na základě přijatých mimořádných opatření vlády ČR zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v těchto prostorech, a tím byla snížena jeho schopnost generovat tržby a hradit nájemné.
7. Sdělení Evropské komise - Změna dočasného rámce pro opatření státní podpory na podporu hospodářství při stávajícím šíření koronavirové nákazy COVID-19 a stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, dle kterého podpora poskytnutá v rámci dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ splňuje všechny podmínky dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat přímé granty (dotace) až do výše 800 000 € společnostem na řešení naléhavých potřeb likvidity.
8. Stanovisko Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky, dle kterého sleduje-li obec poskytnutím úlevy na nájemném řešení negativních dopadů nouzového stavu, podporu obyvatel, podnikatelů, snížení rizika nezaměstnanosti apod., bude takové snížení učiněné na dobu nouzového stavu či do vyřešení důsledků nouzového stavu akceptovatelné i z hlediska péče řádného hospodáře podle § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prominutí nájemného společnosti Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, tj. stávajícímu nájemci níže uvedeného předmětu nájmu, jehož součástí jsou:

- Budova divadla na pozemcích p.č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6 k.ú. Plzeň, zapsaných na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- Budova parkovacího domu na pozemku p.č. 10563/9 k.ú. Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Pronajímatelem je také výlučným vlastníkem movitých věcí, a to technologií a vnitřního vybavení, které budou nájemci předávány do nájmu na základě předávacích protokolů dle přílohy č. 2, která bude doplňována na základě předávacích protokolů a dále plochy mezi budovami, náměstí, umělecká díla a reklamní poutače,

za nájem výše uvedeného předmětu nájmu takto:

- prominutí nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně ve výši 70 887,00 Kč.
- prominutí nájemného za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně, ve výši 70 887,00 Kč.

Vzhledem k tomu že došlo ze strany nájemce k úhradě nájemného v období duben až září 2020, dojde k prominutí nájemného, resp. jeho části v rozsahu shora uvedeném za šest měsíců následujících, za který již nájemce nájemné uhradil (tj. prominutí nájemného ve výši 70 887,00 Kč za měsíce říjen-prosinec 2020 a následně 70 887,00 Kč za měsíce leden-březen 2021).

Pronajímatel následně uplatní prominutí nájemného nájemci v daňovém dokladu.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

Vyrozumět žadatele a zajistit realizaci dle bodu II tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2020

Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA
Ing. Zdeněk Švarc

Zprávu předkládá:	Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně	
Zprávu zpracovala dne:	Marie Holá, BYT, 28. 8. 2020	
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Zdeněk Švarc, vedoucí BYT	
Obsah zprávy projednán s:	Mgr. Hynkem Tomáškem, ředitelem TÚ MMP	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění	
Projednáno v RMP:	dne 14. 9. 2020	