

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Odstranění havarijního stavu, zatékání do suterénních prostor budov D1 a E, v rámci projektu Plzeňský vědecko technologický park III, systémem injektáže prasklin a opravy horizontální hydroizolační vrstvy – udělení výjimky ze směrnice QS 74 – 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

XV rámci zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla dne 26. 11. 2013 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem společností OHL ŽS, a.s (dále jen OHL).

V rámci projektu PVTP III byly v průběhu let 2013-14 postaveny dva objekty s prostory sloužícími podnikání stavebně určenými jako kancelářské prostory, dílny, zkušebny, laboratoře a vývojová pracoviště (objekty D1, E) a příslušející infrastruktura (parkoviště, komunikace, VHI atd.). Prostory v souladu s projektem slouží k pronájmu pro technologicky orientované inovační firmy a subjekty zabývající se aplikovaným výzkumem a vývojevou činností.

Tento pořízený majetek je ve vlastnictví statutárního města Plzně. Na realizaci projektu byla poskytnuta dotace ve výši 75% způsobilých výdajů projektu ze státního rozpočtu a prostředků strukturálních fondů ES, a to v rámci operačního programu Podnikání a inovace, Prosperita vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR za účasti agentury CzechInvest.

Součástí tohoto díla jsou i prostory garáží v I. podzemním podlaží, u nichž se opakovaně v průběhu posledních dvou let objevily mapy a trhliny v souvislosti se zatékáním do obou budov. S ohledem na to, že v současné chvíli se stav prostor garáží dá považovat za havarijní a prostory nemohou být využívány nájemci a nebylo zřejmé, zda tyto opakované obtíže jsou způsobeny vadou díla, byl zpracován znalecký posudek, jehož výsledkem je návrh sanačních prací, které by měly opakovaný problém vyřešit. Jelikož stavba jako taková je stále v záruce, kterou drží zhotovitel OHL, považujeme za vhodné zadat provedení navrhovaných úprav tímto zhotovitelem. Dalším důvodem je i výše uvedená skutečnost že stavba je realizována z dotace a je stále v době udržitelnosti projektu a z důvodu plnění jejích podmínek je nutné stávající stav vyřešit co nejdříve, aby parametry projektu, zejména obsazenost pronajímaných prostor byla plněna.

Za účelem získání nabídky oslovila společnost VTP a. s., jakožto správce objektů jednoho dodavatele, tj. společnost OHL, který projevil o zakázku předběžný zájem. Cenovou nabídku dodavatel zpracoval na základě technologického postupu doporučeného znalcem ve výše uvedeném znaleckém posudku. S ohledem na to, že dle posouzení stávajícího stavu a vyjádření znalce není zřejmé, že by za stávající stav plně zodpovídal zhotovitel díla a bylo by možné řešit v rámci uplatnění záruk ze smlouvy o dílo, je nutné řešit havarijní stav předmětu této veřejné zakázky navrhovaným postupem.

Žádost o udělení výjimky ze směrnice QS 74 -01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek byla předložena výboru ZMP pro zadávání veřejných zakázek Odborem bytovým na jednání výboru ZMP pro zadávání veřejných zakázek konaného dne 24. 6. 2020, kdy bylo výborem

doporučeno ZMP schválit udělení výjimky ze směrnice QS 74 -01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek.

Příslušný materiál o udělení výjimky byl předložen RMP na stůl dne 14. 9. 2020 a ve stejném termínu do ZMP k jeho schválení.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Udělení výjimky ze směrnice QS 74 – 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a uzavření smlouvy s dodavatelem OHL.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Finanční prostředky na zajištění odstranění havarijního stavu, zatékání do suterénních prostor budov D1 a E, v rámci projektu Plzeňský vědecko technologický park III, systémem injektáže prasklin a opravy horizontální hydroizolační vrstvy v odhadované výši 1 100 000,00 Kč jsou zahrnuty v rozpočtu Odboru bytového.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle bodu III. návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

RMP předloženo na stůl dne 14. 9. 2020.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

### **10. Přílohy**

1. Zápis z jednání VZVZ ze dne 24. 6. 2020 ve věci doporučení k udělení výjimky