

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení - byt č. 1, Nepomucká 6, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za panem
XX
XX
XXXXXXXXXXXXX. Jmenovaný byl nájemcem městského bytu č. 1, Nepomucká 6, Plzeň do 20. 2. 2001. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 1 392 836,40 Kč.

Původní, základní dluh na nájemném a na zálohách na služby za období 4+9+10-12/1996 + 1-11/1997 + 1+2+5+7-12/1998 + 1+3+5-12/1999 + 1/2000-2/2001 a na nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za roky 1996 a 1998 činil 122 607 Kč a byl vymožen v rámci exekuce v letech 2004-2014 (exekuce byla zahájena v roce 2004). Dále byly v exekuci vymoženy náklady řízení ve výši 35 257,00 Kč i náklady oprávněného ve výši 8 010,20 Kč.

Za pozdní úhrady výše uvedeného základního dluhu byly vyčíslené **poplatky z prodlení ve výši 1 470 255,05 Kč** (ve výši dvanáctinásobku základního dluhu), pokud by se na místo poplatků jednalo o úroky, byly by ve výši 71 623,00 Kč. Rozdíl mezi poplatky a úroky představuje částka 1 398 632,05 Kč).

Na poplatcích z prodlení byla **uhrazena částka 77 418,65 Kč**, což představuje úhradu ve výši 5,27 % z celkového dluhu na poplatcích z prodlení.

Zbývá uhradit dluh na poplatcích z prodlení ve výši 1 392 836,40 Kč, což představuje zůstatek dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 94,73 %.XXDlužník žádá o prominutí zůstatku dluhu s ohledem na výši vymoženého plnění (celkem uhradil již 243 292,85 = jistina ve výši 122 607,00 Kč, náklady řízení ve výši 35 257,00 Kč, náklady oprávněného ve výši 8 010,20 Kč a částečná úhrada poplatků z prodlení ve výši 77 418,65 Kč) z důvodu tvrdosti zákona (kdy poplatky z prodlení podle tehdy platného předpisu byly vypočteny ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně až do zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %; vypočtené poplatky z prodlení ve výši 1 470 255,05 Kč jsou tak ve výši 12 násobku základního dluhu 122 607,00 Kč) a doposud uhrazená částka na poplatcích činí téměř 63 % základního dluhu. Žádost je přílohou.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů..., kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: „V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. ... Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajících dluhu. Rozhodnout

o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“

3. Předpokládaný cílový stav

dle návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

není.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 10. 2020 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady města Plzně č. 753 ze dne 24. 8. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101107

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Pan

XX

XX

XXXXXXXXXXXX, dluh na poplatcích z prodlení ve výši 1 392 836,40 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 4+9+10-12/1996 + 1-11/1997 + 1+2+5+7-12/1998 + 1+3+5-12/1999 + 1/2000-2/2001 a na nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za roky 1996 a 1998 v souvislosti s užíváním bytu č. 1, Nepomucká 6, Plzeň, jehož byl nájemcem do 20. 2. 2001.X

k datu 26. 8. 2020

Vypracovala: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová

10. Přílohy

1. Žádost;
2. Zápis z Komise bytové RMP;
3. Zápis z Finanční komise RMP.