Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádosti o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení - byt č. 1, Smetanovy sady 9, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Věrou Taylor, datum narození 12. 8. 1955, trvale bytem v USA, s korespondenční adresou v Plzni, Koterovská 85/c, a za panem Miroslavem Škabradou (syn paní Taylor), datum narození 17. 8. 1981, trvale bytem v Plzni, Smetanovy sady 9, zdržující se na neznámé adrese, pravděpodobně také v zahraničí. Jmenovaní byli nájemci městského bytu č. 1, Smetanovy sady 9, Plzeň a to tak, že nejprve byli společnými nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 1. 2005 a následně se stal jediným nájemcem p. Škabrada na základě nájemní smlouvy ze dne 27. 6. 2007. Důvodem bylo trvalé přesídlení p. Taylor do USA. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 29 873 Kč. Pan Škabrada užíval předmětný byt jako jediný nájemce v období od 1. 7. 2007 až do 31. 10. 2009. Za toto období mu vznikl dluh na nájemném a službách a na nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2008 ve výši 145 429 Kč, který je vymáhán prostřednictvím soudního exekutora.

Původní dluh na nedoplatku vyúčtování záloh na služby za rok 2007 činil 2 775 Kč. Bylo nutné jej vymáhat soudně a následně exekučně. Paní Taylor uhradila tento základní dluh dne 15. 5. 2020, dále uhradila náklady soudního řízení ve výši 8 520 Kč i náklady exekučního řízení předběžně stanovené ve výši 484 Kč.

Za pozdní úhrady výše uvedeného základního dluhu byly vyčíslené poplatky z prodlení v celkové výši 29 873 Kč; pokud by se na místo poplatků jednalo o úroky, byly by ve výši 2 550 Kč (rozdíl 27 323 Kč). Na uvedeném příslušenství doposud nebylo uhrazeno ničeho.

Paní Taylor žádá o prominutí dluhu poplatcích z prodlení, uvádí, že o situaci nevěděla. Dle dostupných listin záležitosti ohledně bytu měl vyřizovat na základě plné moci její syn. Žádost je přílohou.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů…, kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout
o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí
o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

dle návrhu usnesení.

1. Navrhované varianty řešení

nejsou.

1. Doporučená varianta řešení

není.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 10. 2020 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

 Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady města Plzně č. 605 ze dne 29. 6. 2020

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100861>

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Paní Věra Taylor, datum narození 12. 8. 1955, trvale bytem v USA, s korespondenční adresou v Plzni, Koterovská 85/c, a pan Miroslav Škabrada, datum narození 17. 8. 1981, trvale bytem v Plzni, Smetanovy sady 9, dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 29 873 Kč, který vznikl pozdní úhradou nedoplatku vyúčtování záloh na služby za rok 2007 v souvislosti s užíváním bytu č. 1, Smetanovy sady 9, Plzeň, jehož byli v roce 2007 nájemci.

Pan Miroslav Škabrada, datum narození 17. 8. 1981, trvale bytem v Plzni, Smetanovy sady 9, dluh ve výši 145 429 Kč na nájemném a službách za období 8/2007 - 10/2009 a na nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2008 a s tím související dluh na poplatcích z prodlení; dále dluh na nákladech soudních řízení v celkové výši 55 435,90 Kč. Tyto dluhy vznikly v souvislosti s užíváním bytu č. 1, Smetanovy sady 9, Plzeň, jehož byl jediným nájemcem
v období od 1. 7. 2007 až do 31. 10. 2009.

k datu 25. 8. 2020

Vypracovala: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Žádost;
3. Zápis z Komise bytové RMP;
4. Zápis z Finanční komise RMP.