Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení - byt č. 1, Resslova 21, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za panem Romanem Mužíkem, datum narození 18. 7. 1973, bytem V Úvoze 129, Kaznějov. Jmenovaný byl nájemcem městského bytu č. 1, Resslova 21, Plzeň do 22. 6. 2005. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 268 953,70 Kč.

Původní, základní dluh na nájemném a na zálohách na služby za období 9/2001 + 4-12/2002
+ 1/2003-6/2004 činil 21 835,00 Kč a byl vymožen v rámci exekuce v lednu 2019 (exekuce byla zahájená v roce 2005). Dále byly v exekuci vymoženy náklady řízení ve výši 1 310 Kč
i náklady oprávněného ve výši 10 049,05 Kč.

Za pozdní úhrady výše uvedeného základního dluhu byly vyčíslené **poplatky z prodlení ve výši 311 631,80 Kč** (ve výši čtrnáctinásobku základního dluhu),pokud by se na místo poplatků jednalo o úroky, byly by ve výši 22 194 Kč. Rozdíl mezi poplatky a úroky představuje částka 289 437,80 Kč).

Na poplatcích z prodlení byla **uhrazena částka 42 678,10 Kč**, což představuje úhradu ve výši 14 % z celkového dluhu na poplatcích z prodlení; a činí téměř dvojnásobek základního dluhu.

**Zbývá uhradit dluh na poplatcích z prodlení ve výši 268 953,70 Kč**, což představuje zůstatek dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 86 %.

Dlužník žádá o prominutí zůstatku dluhu s ohledem na výši vymoženého plnění (celkem již 75 872,15 Kč včetně základního dluhu ve výši 21 835 Kč) z důvodu tvrdosti zákona (kdy poplatky z prodlení podle tehdy platného předpisu byly vypočteny ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně až do zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %; vypočtené poplatky z prodlení 311 631,80 Kč jsou tak ve výši 14 násobku základního dluhu 21 835 Kč) a doposud uhrazená částka na poplatcích činí téměř dvojnásobek základního dluhu. Žádost je přílohou.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů…, kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout
o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí
o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

dle návrhu usnesení.

1. Navrhované varianty řešení

nejsou.

1. Doporučená varianta řešení

není.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 10. 2020 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

 Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady města Plzně č. 611 ze dne 29. 6. 2020

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100867>

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Pan Roman Mužík, datum narození 18. 7. 1973, bytem V Úvoze 129, Kaznějov, dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 268 953,70Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného
a záloh na služby za období 9/2001 + 4-12/2002 + 1/2003-6/2004 v souvislosti s užíváním bytu č. 1, Resslova 21, Plzeň, jehož byl nájemcem do 22. 6. 2005.

k datu 25. 8. 2020

Vypracovala: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Žádost;
3. Zápis z Komise bytové RMP;
4. Zápis z Finanční komise RMP.