

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení plánu akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. pro rok 2021.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souladu se Smlouvou o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, uzavřenou mezi statutárním městem Plzeň a VODÁRNOU PLZEŇ a.s., platnou ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Provozní smlouva“), je předkládán ke schválení plán akcí, které by měly být v roce 2021 realizovány v rámci věcného plnění nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (návrh plánu viz příloha č. 1 důvodové zprávy).

Plán akcí byl projednán a odsouhlasen Komisí pro věcné plnění nájemného dne 26. 8. 2020. V rámci věcného plnění nájemného bude prováděna obnova technologických zařízení a obnova objektů souvisejících s úpravou vody a čištěním odpadních vod dle potřeby včetně zpracování projektových dokumentací. Schválení plánu akcí věcného plnění nájemného pro rok 2021 je předkládáno orgánům města v časovém předstihu, neboť jeho součástí je rovněž stavební akce ČOV - obnova kalových polí. Předpokládané náklady na realizaci této akce činí 90 265 tis. Kč bez DPH z celkového objemu plánu. Jelikož se jedná o nákladnou a časově velmi náročnou stavební akci, je třeba zahájit práce již v letošním roce tak, aby dokončení a předání díla městu Plzeň mohlo proběhnout k 31. 12. 2021.

Nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury je hrazeno z části v penězích a z části formou věcného plnění, o jehož výši rozhodne pronajímatel. Výše věcného plnění může činit až 60 % ze stanoveného ročního nájemného určeného postupem dle Provozní smlouvy. Schválení výše nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. pro rok 2021 bude předloženo Radě města Plzně nejpozději do 30. září 2020. Celkový objem věcného plnění nájemného tak nepřekročí částku danou Provozní smlouvou a schválenou Radou města Plzně pro rok 2021.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení plánu akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. pro rok 2021, dle přílohy č. 1 této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení nejsou navrhována.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod II. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz ukládací část návrhu usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. ze dne 14. 9. 2020

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Neřeší se.

10. Přílohy

č. 1 – Plán akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájmu