

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2020 na provedení 2. etapy opravy pavlače ve 2. NP dvorního traktu domu čp. 114, Zbrojnická 6 v Plzni spočívající v opravě 3 ks historických oken, výměně nepůvodních výplní otvorů, tj. 7 ks oken a 1 ks dvoukřídlových dveří za repliky původních, historických. S tím souvisí úprava velikosti otvorů. Provedena bude rovněž oprava fasádních omítek ve 2. NP (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Řadový „Tepelský dům“ čp. 114, Zbrojnická 6 v Plzni, je velmi hodnotnou nemovitou kulturní památkou v území Městské památkové rezervace Plzeň. Jde o nejstarší zděný dům v Plzni – za nejstarší písemný doklad je považována zpráva z roku 1407. Výstavba jeho jádra sahá až k založení města v závěru 13. stol. – čtvercová přízemní místnost s křížovou klenbou při hlavní městské hradbě. Stavební řešení domu na dochovaném půdorysu a stavební parcele souvisí s jeho držením Tepelským klášterem premonstrátů od druhé poloviny 15. stol. do konce 17. stol., podle kterého je dům pojmenován. Městský dům čp. 114 v sobě uchovává bohatou stavební historii včetně podstatné barokní přestavby v roce 1712 a pozdější klasicistní úpravy v závěru 18. stol. včetně uličního průčelí. Hlavní domovní trakt má dvě křídla orientovaná kolem velkorysého domovního schodiště, na které navazuje mladší dvoupodlažní západní dvorní křídlo. Dvorní křídlo je v patře přístupné otevřenou pavlačí, osazenou na profilovaných kamenných krakorcích, a podklenutou segmentovými valenými klenbami, která je dokladem klasicistní fáze objektu. V roce 2019 bylo opraveno kovové zábradlí pavlače z historických litinových dílců včetně kotvení. Na pavlač navazující dvorní průčelí západního křídla domu má stávající okna a dveře na konci technické životnosti, v nevyhovujícím stavu jsou také omítky včetně podhledu střešního přesahu. Vlastníci nemovitosti jsou paní
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2). Pokračování obnovy pavlače je s ohledem na stav jednotlivých součástí nezbytné, bude zahrnovat opravu 3 ks historických oken, výměnu nepůvodních výplní otvorů, tj. 7 ks oken a 1 ks dvoukřídlových dveří, za repliky původních historických. S tím souvisí úprava velikosti některých otvorů, které byly nevhodně upraveny v období socialismu. Práce na 2. etapě oprav pavlače završí celková oprava omítek a fasádních nátěrů.

Celkové náklady na opravu pavlače vč. výměny oken činí 583 654,- Kč bez DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady spojené s opravou pavlače přesahují finanční možnosti vlastníků, obrátili se vlastníci na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že objekt čp. 114, Zbrojnická 6 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

Souhrn za XXXXXXXXXX - Mgr. Luboš Grossmann							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2018				0	0	0	0
MMP-OPP	2019	Oprava pavlače objektu Zbrojnická 114/6, Plzeň	Ne	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0
MMP-OPP	2019	Rekonstrukce pavlačí objektu Dominikánská 279/1, Plzeň	Ne	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0
Suma 2019				300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
MMP-OPP	2020	Rekonstrukce pavlačí objektu Dominikánská 279/1, Plzeň	Ne	300 000,00	300 000,00	0	0
MMP-OPP	2020	Oprava pavlače ve 2. NP a výměna oken objektu Zbrojnická 6, Plzeň	Ne	120 000,00	0	0	0
Suma 2020				420 000,00	300 000,00	0	0
Suma 2018 - 2020				720 000,00	600 000,00	300 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením pokračování opravy pavlače ve 2. NP dvorního traktu domu čp. 114 dojde k zachování a rehabilitaci dotčené části dvorního průčelí v hodnotné klasicistní podobě, která umožní výrazné zlepšení užívání bytových prostor a částečné zlepšení vzhledu vnitřního dvora kulturní památky. Přispěje se tak ke zkvalitnění historického prostředí území Městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

4.1 Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2020 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 120 000 Kč na opravu pavlače ve 2. NP dvorního traktu domu čp. 114, Zbrojnická 6 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s výše uvedenými vlastníky objektu. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení zamýšlených prací tak, aby byla do budoucna zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

4.2 Rozpočtové opatření

Subjekt	Ukazatel	Operace	Částka v tis. Kč	Závazný účel
Odbor památkové péče	Provozní výdaje - provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům	Snížení	120	
Odbor památkové péče	Provozní výdaje - provozní transfery obyvatelstvu	Zvýšení	120	

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2020.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 481 z 9. 12. 2019 – schválení rozpočtu města na rok 2020.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98685

Usnesení ZMP č. 320 z 2. 9. 2019 – schválení dotace ve výši 100 000 Kč na provedení opravy pavlače ve 2. NP dvorního traktu domu č. p. 114, Zbrojnická 6 v Plzni.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97510

Usnesení RMP č. 711 z 24. 8. 2020 – souhlas s poskytnutím dotace

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatelé o poskytnutí dotace nemají vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů