

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna zřizovací listiny SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace se sídlem Dominikánská 4, 301 00 Plzeň, IČ 66362717 a související rozpočtové opatření.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V současné době probíhá v rámci rozpočtu Odboru investic akce „Technologický park DRONET – Plzeň Světovar“ jako rekonstrukce budov a souvisejících ploch v areálu Světovaru na Slovanech. Jedná se o lokalitu, kde bude vytvořeno zázemí vědeckotechnického parku pro inovační firmy. Vznikne tak nový areál s názvem TechTower Světovar, jehož dokončení se předpokládá v prosinci 2021.

V souvislosti s tím je třeba zvolit budoucího správce daného objektu. Vzhledem k podmínkám rozhodnutí o dotaci na tuto investiční akci a k podmínkám udržitelnosti je nutné, aby veškeré úkony v rámci nakládání s majetkem byly činěny jménem statutárního města Plzeň, jako příjemce dotačních prostředků, není možné svěřit majetek k hospodaření příspěvkové organizaci města, ale pouze svěřit do odborné péče. Je tedy nutné, aby statutární město Plzeň svým jménem a na svůj účet po dobu 5 let zachovalo podmínku vlastnit dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, používalo jej k podporovaným ekonomickým činnostem a současně vedlo analytické účetnictví projektu. Vzhledem k zaměření daného objektu a jeho následnému využití, které předpokládá vznik vědeckotechnického parku s podporou rozvoje inovačního podnikání, se jeví jako vhodné svěřit správu objektu SPRÁVĚ INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci.

Z tohoto důvodu je předkládána změna zřizovací listiny, která doplňuje a popisuje vedle správy majetku typu A (majetek svěřený k hospodaření) i správu majetku typu B (majetek svěřený k výkonu odborné péče – nyní areál Světovaru, po dokončení TechTower Světovar). Areál Světovar je v současné době ve správě Obytné zóny Sylván a.s. Se správou majetku typu B je do zřizovací listiny doplněn výkon řídicí kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole.

Příjmy a výdaje související s provozováním objektu TechTower Světovar (majetek typu B) budou součástí rozpočtu města prostřednictvím nového subjektu KŘTÚ – SIT – TechTower. Souvisejícím rozpočtovým opatřením dojde k přesunu finančních prostředků na úhradu výdajů souvisejících s přípravnou fází fungování nově vznikajícího areálu.

Současně dochází také k revizi zřizovací listiny, která aktualizuje hlavní i doplňkové činnosti: některé činnosti byly přehodnoceny, doplněny nebo byla zvolena vhodnější formulace jednotlivých činností. Dodatek č. 7 je uveden v příloze č. 1.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení dodatku č. 7 zřizovací listiny SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace se sídlem Dominikánská 4, 301 00 Plzeň, IČ 66362717 a souvisejícího rozpočtového opatření.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

V přípravné fázi bude třeba finančních prostředků na projektovou dokumentaci k řešení interiéru a konzultační součinnost tvůrce značky při tvorbě PD. Tyto finanční nároky budou kryty pro rok 2020 odvodem z investičního fondu SITMP do nově vzniklého rozpočtu KŘTÚ – SIT – TechTower. 140 tis. Kč bude převedeno do provozních výdajů – běžné výdaje a 752 tis. Kč do kapitálových výdajů – stavební investice. Zároveň bude zařazena nová akce „PD a vizualizace interiérů“ do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí KŘTÚ – SIT – TechTower.

Výchozí kalkulace nákladů a výnosů na následující roky předpokládají od 3 roku fungování vyrovnaný rozpočet. Případné finanční nároky vzešlé ze zpřesnění rozpočtů pro počáteční roky fungování centra by byly kryty ze střednědobého výhledu rozpočtu KŘTÚ – ostatní provozní výdaje.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení - ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 720 ze dne 24. 8. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101074

Usnesení ZMP č. 513 ze dne 9. 11. 2017

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=89832

Usnesení ZMP č. 66 ze dne 18. 3. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95600

Usnesení ZMP č. 473 ze dne 9. 12. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98702

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzeň

Nezjišťují se.

10. Přílohy:

1. Dodatek č. 7 zřizovací listiny SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace.
2. Aktuální zřizovací listina SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace ve znění dodatků č. 1 - 6 ze dne 1. 12. 2017.
3. Zákres rozsahu svěření SITMP formou přílohy B ZL.