

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení z důvodu zřízení služebnosti v souvislosti s vypořádáním stavby „III/18019 Rekonstrukce Letkovské ulice Plzeň - Božkov“ – dvě fyzické osoby.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň a Plzeňský kraj realizovaly stavbu „III/18019 Rekonstrukce Letkovské ulice Plzeň – Božkov“ (dále jen Stavba), na kterou byl vydán kolaudační souhlas.

Stavba byla zaměřena a do katastru nemovitostí byl zapsán geometrický plán, kterým byly mimo jiné odděleny pozemky, na nichž se nachází chodník ve vlastnictví města Plzně. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob a pro realizaci Stavby byly zasmluvněny nájemními smlouvami. Nájemné za dočasné zábory pozemků bylo vlastníkům uhrazeno a nájemné za trvalé zábory pozemků bude uhrazeno po uzavření jednotlivých kupních smluv.

Dle znaleckého posudku č. 3876-030/2019, který vyhotovil Ing. Balihar, činí obvyklá cena pozemku parc. č. 186/43, o výměře 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Božkov, 6 400 Kč (tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>).

Vlastníci pozemku s výkupem souhlasili, a tak byla kupní smlouva schválena usnesením ZMP č. 334/2019. Po schválení kupní smlouvy v ZMP vznesli vlastníci pozemku požadavek na bezúplatné zřízení služebnosti umístění kanalizační přípojky včetně revizní šachty. Z tohoto důvodu je navrženo současně s výkupem pozemku zřídit služebnost.

Stanoviska TÚ MMP k výkupu pozemku a ke zřízení služebnosti jsou kladná (viz příloha č. 1).

Dle Územního plánu Plzeň se pozemek nachází v plochách smíšených obytných.

MAJ MMP nezískal informace o případné existenci smluvních vztahů, které by souvisely s předmětným pozemkem.

Předmětný pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy, oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

KNM RMP doporučila RMP dne 11. 6. 2020 souhlasit se změnou usnesení č. 730/2019 a RMP dne 29. 6. 2020 se změnou souhlasila.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy a zřízení služebnosti.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 6 400 Kč a správní poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy a o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## 8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 334/2019,

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97524](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97524)

usnesení RMP č. 730/2019,

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97025](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97025)

usnesení RMP č. 614/2020.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=100870](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100870)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 27. 7. 2020 nejsou evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanoviska TÚ MMP.

Příloha č. 2 – fotodokumentace.

Příloha č. 3 – geometrický plán.

Příloha č. 4 – modrá mapa, letecký snímek, plán města.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z katastru nemovitostí.

Kopie z internetu