

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 14. 9. 2020

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích pro majetkoprávní vypořádání stavby „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“.
2. Skutečnost, že TDI v souvislosti s výše uvedenými stavbami byla zkolaudována a investoři požádali o uzavření konečných smluv.
3. Skutečnost, že pozemek parc. č. 11772/20 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a v nabývaných pozemcích bude v nejbližší době provedeno uložení optického kabelu v souvislosti s provedením akce Elektronická komunikační síť UPC, investor UPC ČR, tudíž budou získávané pozemky zatíženy umístěním této sítě.
4. Skutečnost, že uzavření konečné smlouvy na TDI a potřebné služebnosti ve prospěch města Plzně byly schváleny RMP dne 24. 8. 2020.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a vlastníky níže uvedených pozemků (1) a (2), každý se spoluvlastnickým podílem 1/2, na koupi celých pozemků parc. č. 11780/32 o výměře 12 m², parc. č. 11772/19 o výměře 600 m² a parc. č. 11772/22 o výměře 295 m² a dále pozemků a dílů vznikajících dle geometrického plánu č. 11723-89/2019, a to:

- parc. č. 11772/1 o výměře 1152 m², vzniklý sloučením dílu „k“ (981 m²) pozemku parc. č. 11772/1, celého pozemku parc. č. 11772/4 (156 m²), dílu „a“ (3 m²) pozemku parc. č. 11772/17 a dílu „b“ (13 m²) pozemku parc. č. 11780/1,
- parc. č. 11772/6 o výměře 330 m²,
- parc. č. 11772/21 o výměře 900 m²,
- díl „f“ pozemku parc. č. 11772/20 o výměře 279 m², díl „g“ pozemku parc. č. 11772/66 o výměře 32 m² a díl „j“ pozemku parc. č. 11780/1 o výměře 103 m², přičemž tyto díly „f“, „g“ a „j“ (kupované) a díly „h“ z pozemku parc. č. 11749/1 o výměře 5 m² a „i“ z pozemku parc. č. 11773/2 o výměře 5 m² (ve vlastnictví města Plzně) budou sloučeny do pozemku parc. č. 11772/20, vše v k. ú. Plzeň.

Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 3 703 m² činí 148 120 Kč, tj. 40 Kč/m².

Kupní cena bude rozdělena mezi spoluvlastníky rovným dílem.

Uzavřením smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2011/003837 (MAJ2/5825/03/1/Kla).

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Mgr. Šneberková

XX
XX
XX
XX

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	25. 8. 2020	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 24. 8. 2020	č. usnesení: 787

Kopie z internetu