

Kopie z internetu

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Konečné majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“, investoři pan Vratislav Kypta a Ing. Miroslav Šístek.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel v roce 2004 s panem Vratislavem Kypťou a Ing. Miroslavem Šístkem (dále jen investoři) smlouvy o smlouvách budoucích pro majetkoprávní vypořádání výše uvedené stavby, a to smlouvu o smlouvě budoucí darovací na darování TDI, smlouvu o smlouvě budoucí směnné na pozemky dotčené TDI a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění vodovodních a kanalizačních řadů na základě usnesení RMP č. 360/2004 a ZMP č. 171/2004, vše v souvislosti se stavbou „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“. Kolaudační rozhodnutí na dokončené stavby byla vydána již v letech 2005 – 2006. Do nedávné doby byly na TDI závady, pro které ji nebylo možno převzít do majetku města.

V současné době jsou závady na TDI odstraněny, drobnější nedodělky budou odstraněny před podpisem konečných smluv.

Investoři požádali o uzavření konečné smlouvy kupní namísto darovací (změna z daru TDI na výkup na základě usnesení ZMP č. 223 z roku 2008, dle kterého lze vybudovanou TDI převádět do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z doložených pořizovacích nákladů). Rozsah přebírané TDI je patrný z přílohy č. 2.

Do majetku investorů měla být směnou převedena pouze minimální část pozemku zasaženého zelení, avšak v současné době od převodu této části pozemku do jejich vlastnictví ustoupili. Místo směny bude uzavřena smlouva kupní, kupní cena stanovena ve výši 40 Kč/m², celkem 148 120 Kč (celkem 3 703 m²). Pro dělení kupovaných pozemků byl zpracován geometrický plán č. 11723-89/2019, který bude vzhledem k jeho objemu k dispozici u předkladatele materiálu

Investoři nejsou plátcí DPH.

Stanovisko ORP MMP k uzavření konečných smluv je kladné (viz příloha č. 1).

K získávaným pozemkům se nevážou žádné nájemní smlouvy ani jiné závazky. Pozemek parc. č. 11772/20 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V přebíraných pozemcích bude v nejbližší době provedeno uložení optického kabelu v souvislosti s provedením akce Elektronická komunikační síť UPC, investor UPC ČR.

RMP na svém jednání dne 24. 8. 2020 schválila uzavření kupní smlouvy na TDI a uzavření smluv o zřízení potřebných služebností.

3. Předpokládaný cílový stav

Konečné majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

Kopie z internetu

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Celkové náklady na převod TDI (+ vypořádání za sadové úpravy) budou činit 85 522 Kč. Kupní cena za pozemky bude činit 148 120 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Dále náklady spojené se vkladem do KN.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 360/2004

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=28027

Usnesení ZMP č. 171/2004X https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=4829

Usnesení RMP č. 787/2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101141

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 23. 7. 2020 nemají investoři evidovaný² žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň. Ostatní fyzické osoby a SVJ nezjišťováno.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP,

příloha č. 2 – rozsah přebírané TDI - zákresy,

příloha č. 3 – fotodokumentace,

příloha č. 4 – mapy – modrá mapa, letecký snímek.

Přílohy u předkladatele: smlouvy o smlouvách budoucích, geometrický plán.