



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku		Č. dop.
DOŠLO:	25-07-2019	Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

MMP/285297/17/03/07  
MAJ MMP  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/285297/17/Kokošková  
Klasnová  
Číslo jednací: MMP/285297/17  
Vyřizuje: Ing. Milan Štván  
e-mail: stvanm@plzen.eu  
telefon: 378 034 084

Plzeň 18. 7. 2019

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- Konečné majetkové vypořádání „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/285297/17 doručeného dne 16. 11. 2017, který se týká žádosti o stanovisko ke konečnému majetkovému vypořádání v souvislosti se stavbou „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ:

- Souhlasíme s uzavřením konečné kupní smlouvy na převod TDI (komunikace, opěrné zdi, uliční vpusti s přípojkami a veřejné osvětlení) a sadových úprav, vše vybudované na níže uvedených pozemcích v k. ú. Bolevec (viz Situace 1):

část p.č. 11772/4	vl. Kypta, Šístek	kom, sad
část p.č. 11772/17	vl. Kypta, Šístek	kom
část p.č. 11772/1	vl. Kypta, Šístek	kom, sad, VO, UV
p.č. 11772/6	vl. Šístek	kom, sad, VO
p.č. 11772/21	vl. Kypta, Šístek	kom (i schody se zábradlím), sad, VO, UV, opěrné zdi
část p.č. 11780/1	vl. Kypta, Šístek	kom, VO - PS
p.č. 11780/32	vl. Kypta, Šístek	kom
p.č. 11780/31	vl. SVJ	VO - PS
p.č. 11772/101	vl. SVJ	VO - PS
p.č. 11772/104	vl. SVJ	VO - PS
p.č. 11772/62	vl. Šafránek, Šafránková	VO - PS
p.č. 11772/61	vl. Sládek	VO - PS
p.č. 11772/63	vl. Šístek	VO - PS
p.č. 11772/83	vl. Nosek, Nosková	VO - PS
p.č. 11772/82	vl. Kačín, Kačínová	VO - PS
p.č. 11772/105	vl. SVJ	VO - PS
p.č. 11772/81	vl. Oberdörferová	VO - PS

p.č. 11772/80	vl. Dix	VO - PS
p.č. 11772/79	vl. Štekl	VO - PS
p.č. 11772/110	vl. Kypča, Šístek	VO - PS
p.č. 11772/19	vl. Kypča, Šístek	kom, sad, VO, UV
část p.č. 11772/20	vl. Kypča, Šístek	kom, sad, VO, UV
p.č. 11772/22	vl. Šístek	kom, sad, VO
část p.č. 11772/66	vl. Kypča, Šístek	kom, VO
p.č. 11773/2	vl. MP	kom, VO
p.č. 11749/1	vl. MP	VO
p.č. 11749/20	vl. MP	VO
p.č. 11749/26	vl. MP	VO
p.č. 11749/21	vl. MP	VO
p.č. 11749/17	vl. MP	VO
p.č. 11749/19	vl. MP	VO
část p.č. 11749/18	vl. MP	kom
část p.č. 11749/33	vl. MP	kom, sad, VO

- Dále souhlasíme se získáním částí pozemků p. č. 11772/4, 11772/17, 11772/1, 11780/1, 11772/20, 11772/66 a celých pozemků p. č. 11772/6, 11772/21, 11780/32, 11772/19, 11772/22, vše v k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.
- SVSMP souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků nebo jejich částí do své správy.
- Upozorňujeme, že některé pozemky jsou v KN zapsány s druhem pozemku orná. Požadujeme, aby byly pozemky zapsány v KN s druhem pozemku odpovídající skutečnosti.
- Požadujeme, aby části pozemků okolo domu p. č. 11772/65 v k. ú. Plzeň, na kterých je okapový chodník náležící k domu, nebyly předmětem převodu do majetku města Plzně.
- Dále požadujeme zřídit právo služebnosti pro VO na pozemcích p. č. 11780/1, 11780/31, 11772/101, 11772/104, 11772/62, 11772/61, 11772/63, 11772/83, 11772/82, 11772/105, 11772/81, 11772/80, 11772/79, 11772/110 vše v k. ú. Plzeň.
- Požadujeme do doby podpisu konečných smluv na převod TDI doplnit chybějící dokumentace a odstranit závady na TDI zjištěné na základě technické prohlídky ze dne 13. 3. 2019 (viz Situace 2).
- Dále požadujeme provést konečnou úpravu chodníku, umístěném na pozemku p. č. 11772/4 a částí pozemků p. č. 11772/1, 11772/17, vše v k. ú. Plzeň (viz Situace 3), který bude předmětem převodu do majetku města Plzně.
- Upozorňujeme, že dle SoSB směnné měl být předmětem pozemek p. č. 11749/33 v k. ú. Plzeň. Investor nepožaduje tento pozemek získat do svého majetku.

- Dále souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně v rozsahu dle přiložené situace, a to (viz Situace 4):
  - vodovodní řad DN 100 na pozemcích p. č. 11772/1,4, 11772/19 - /22, 11772/61 - /63, 11772/82, /83, /104, /105, 11780/4, vše v k. ú. Plzeň
  - kanalizační stoky A, A1, A2 DN 250 a DN 300 na pozemcích p. č. 11772/1, /21, /29, /41, /44, /102, 11780/1, /5, /31, /32, vše v k. ú. Plzeň
- Stavebníkem byly odstraněny stavebně technické závady na kanalizačních stokách a vodovodním řadu a byla předána kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech souvisejících dokladů.
- Dále souhlasíme se zřízením služebností (umístění a provozování převáděného vodovodního řadu a kanalizační stoky) ve prospěch sítí s vlastníky cizích pozemků v návaznosti na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/003823.
- Upozorňujeme, že trasa přebíraných vodohospodářských sítí musí vést po veřejně přístupných pozemcích. V případě, kdy síť nebo její část je uložena v cizích pozemcích, požadujeme zřízení služebností.
- O uzavření výše uvedených smluv v dané záležitosti požadujeme informovat VODÁRNU PLZEŇ a.s. - Majetkové oddělení ze strany Ekonomického úřadu MMP.
- Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: MAJ MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace 1, Situace 2, Situace 3, Situace 4

Počet listů příloh: 4