

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečných smluvních vztahů se společností PANORAMA BOLEVÁK s.r.o., investorem stavby „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň v minulosti uzavřelo pro stavbu „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ (dále jen stavba) následující smlouvy budoucí:

- SOSB kupní č. 2010/004159 ze dne 15. 10. 2010 (TI) ve znění dodatků č.1 ze dne 22. 12. 2010 a č. 2 ze dne 21. 12. 2018,
- SOSB kupní č. 2010/004155 ze dne 15. 10. 2010 (pozemky) ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2018,
- SOSB o zřízení VB č. 2010/004948 ze dne 22. 12. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2018.

Na stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 4320 o umístění stavby „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ pod č.j. STAV/07300/09 ze dne 23. 6. 2009 a Územní rozhodnutí o změně pravomocného územního rozhodnutí č. 4320 č.j. ÚMO1/19205/17 ze dne 10. 8. 2017 s nabytím právní moci dne 31. 8. 2017.

V současné době je stavba dokončena, investor stavby PANORAMA BOLEVÁK s.r.o., IČ 28030583, se sídlem, Guldenerova 2725/15 a, PŠČ 326 00, Plzeň, včas doložil:

- Kolaudační rozhodnutí č.j. UMO1/06712/19 ze dne 8. 4. 2019 s nabytím práv. moci dne 24. 4. 2019 o povoleném účelu užívání stavby I. etapa „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ (2 bytové domy),
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. UMO1/19877/19 ze dne 24. 9. 2019 o povoleném účelu užívání stavby II. etapa „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ (2 bytové domy, garážový objekt, komunikace a plochy a přístřešek MHD),
- Kolaudační souhlas č. j. MMP/308108/19 ze dne 30. 9. 2019 pro stavbu vodního díla: kanalizační stoky v rámci stavby „Kanalizační stoka pro akci: Bolevec – U Velkého rybníka, zástavba proluky“ a požádal o uzavření konečných smluvních vztahů.

Stanovisko TÚ MMP č.j. MMP/034241/20 ze dne 15. 7. 2020 pro uzavření konečných smluv je kladné. Před podpisem konečných smluv požaduje TÚ MMP provést kontrolu sadových úprav.

Předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nebude:

- část kanalizační stoky v úseku Š13a – Š1 ve vlastnictví VODÁRNY PLZEŇ a s., která byla v rámci stavby rekonstruována,
- kanalizační a vodovodní přípojky.

KNMRMP dne 13. 8. 2020 doporučila RMP souhlasit a schválit uzavření smluvních vztahů. RMP dne 24. 8. 2020 usnesením č. 785 schválila převod TDI do majetku města Plzně a zřízení služebnosti ve prospěch VHI sítě pro oprávněného město Plzeň a doporučila ZMP schválit uzavření konečného smluvního vztahu na převod pozemku do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření konečných smluvních vztahů v souladu s budoucími smlouvami a stanoviskem TÚ MMP a kolaudačním souhlasem.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady s úhradou smluvní kupní ceny za pozemky a převod TI, ZP, vkladem do KN. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabytí majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, které s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1214/2010.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=38674

Usnesení ZMP č. 518/2010.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=9851

Usnesení ZMP č. 608/2010.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=9942

Usnesení RMP č. 476/2018.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=91970

Usnesení ZMP č. 510/2018.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94504

Usnesení RMP č. 785 ze dne 24. 8. 2020.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101139

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 23. 7. 2020 nemá investor stavby evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

příloha č. 2 – mapy KN