

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkové vypořádání pozemků formou daru mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem v rámci dokončené stavby „Silnice II/231, Rekonstrukce ul. 28. října III“.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávního vypořádání pozemků v rámci dokončené stavby „Silnice II/231, rekonstrukce ul. 28. října III“.

Konkrétně se jedná o převod pozemků do majetku Plzeňského kraje:

- parc. č. 2922/9 o výměře 658 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2924/4 o výměře 275 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2924/6 o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec,
- parc. č. 23/21 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 980/27 o výměře 208 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 980/28 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na LV č. 1095 pro k. ú. Senec u Plzně.

Na výše uvedených pozemcích se nachází silniční těleso II/231.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/118035/20 ze dne 23. 6. 2020 souhlasí s majetkovým převodem výše uvedených pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem (příloha č. 1).

K pozemku parc. č. 980/27, k. ú. Senec u Plzně je v části „C“ LV 1095 pro k. ú. Senec u Plzně zřízeno věcné břemeno vedení kanalizačního řadu v rozsahu dle GP č. 568 -16/2002 pro Obec Zruč-Senec. Smlouva o zřízení VB – bezúplatná ze dne 9. 8. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 8. 2002.

Pozemek parc. č. 980/27, k. ú. Senec u Plzně, je dotčen vodovodní přípojkou v chráničce, která je v majetku vlastníka připojené nemovitosti.

Stanovisko příslušného MO nebylo vyžádáno, neboť se jedná o narovnání majetkových vztahů u silničních pozemků ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Skutečnost, že převod pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNMRMP ze dne 13. 8. 2020 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

Usnesením RMP ze dne 24. 8. 2020 byl vysloven souhlas s výše uvedenou majetkovou transakcí.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Majetkové vypořádání pozemků formou daru mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem v rámci dokončené stavby „Silnice II/231, Rekonstrukce ul. 28. října III“.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Žádné.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNM RMP ze dne 13. 8. 2020.

Usnesení RMP ze dne 24. 8. 2020.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=101134](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101134).

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.