

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkové vypořádání pozemků parc. č. 890/105 a parc. č. 1988/13, oba k. ú. Křimice, a staveb na pozemcích parc. č. 5455/3, k. ú. Skvrňany, parc. č. 1988/8, parc. č. 1988/13, parc. č. 890/105 a parc. č. 1988/2 vše k. ú. Křimice, z majetku Plzeňského kraje, do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V rámci I. etapy Městského (západního) okruhu byly vybudovány Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje (dále jen SÚS PK) z dotačních prostředků mimo jiné i stavební objekty, které po ukončení udržitelnosti projektu, budou svým charakterem náležet do vlastnictví města Plzně. Majetkoprávní vztahy mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem byly po dobu výstavy Městského (západního) okruhu, včetně doby udržitelnosti projektu, řešeny převážně smlouvami o výpůjčkách. Dle sdělení SÚS PK je v dnešní době možné ukončit smlouvu o výpůjčce č. 2016/000327, jejímž předmětem jsou stavební objekty vybudované v rámci stavby „Městský (západní) okruh, úsek Domažlická – Křimická (Chebská) Plzeň“, a to:

- SO 101 ostrůvek na přechodu pro chodce stojící na pozemku parc. č. 5455/3, k. ú. Skvrňany,
- SO 101 ostrůvek na přechodu pro chodce stojící na pozemcích parc. č. 1988/8 a parc. č. 1988/13, oba k. ú. Křimice,
- SO 101 ostrůvek na přechodu pro chodce stojící na pozemku parc. č. 890/105, k. ú. Křimice,
- SO 101 + SO 107 chodník pro pěší a cyklostezka stojící z části na pozemku parc. č. 1988/2, k. ú. Křimice.

Technický úřad Magistrátu města Plzně na základě požadavku Správy veřejného statku města Plzně vydal dne 14. 4. 2020 souhrnné stanovisko č.j. MMP/049228/20, kterým doporučuje realizovat výše navrženou majetkovou transakci. SVSMP souhlasí se svěřením získaných nemovitých věcí do své správy (příloha č. 1).

Převodem pozemků parc. č. 890/105 o výměře 83 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1988/13 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba k. ú. Křimice, bude ukončena dle čl. VII. odst. 1 b) smlouva o výpůjčce č. 2016/000372, a to převodem vlastnického práva na vypůjčitele.

K pozemku parc. č. 890/105, k. ú. Křimice, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejné osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1570-10/2015 pro statutární město Plzeň. V případě realizace převodu tohoto pozemku bude darovací smlouva obsahovat ujednání o zrušení služebnosti k pozemku parc. č. 890/105, k. ú. Křimice, a to: „Vlastník prohlašuje, že v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník došlo u věcného práva zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – veřejné osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1570-10/2015, oprávnění pro statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného.“

Správa veřejného statku města Plzně souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

Stanovisko příslušného MO nebylo vyžádáno, neboť se jedná o narovnání majetkových vztahů u silničních pozemků ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Skutečnost, že převod nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Majetkové vypořádání výše uvedeného nemovitého majetku bylo projednáno na jednání KNM RMP dne 11. 6. 2020.

Rada města Plzně svým usnesením č. 616 ze dne 29. 6. 2020 vyslovila souhlas s výše uvedenou majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Majetkové vypořádání pozemků parc. č. 890/105 a parc. č. 1988/13 oba k. ú. Křimice a staveb vybudovaných v rámci I. etapy MZO (ostrůvky pro chodce, chodník pro pěší a cyklostezky) v k. ú. Křimice, z majetku Plzeňského kraje do majetku města Plzně.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Žádné.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNMRMP ze dne 11. 6. 2020.

Usnesení RMP č. 616 ze dne 29. 6. 2020.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=100872](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100872).

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.