|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **14. 9. 2020** | **MAJ/1** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 14. 9. 2020 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích smlouvách kupních uzavřených pro stavbu OD SCONTO Plzeň – Borská pole ve věci prodloužení termínu, v souvislosti s řešením důsledků koronavirové krize vyvolané onemocněním „COVID-19“. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Usnesení RMP č. 296/2020, kterým byla přijata opatření ve věci prodloužení termínů týkajících se smluvních vztahů, na jejichž základě je realizován developerský projekt, z důvodu zmírnění dopadů koronavirové krize.
3. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004298 na odkoupení TDI a č. 2017/004300 na odkoupení pozemků do majetku města Plzně uzavřené v souvislosti se stavbou OD SCONTO Plzeň – Borská pole.
4. Skutečnost, že investor projevil zájem o prodloužení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu ve výše uvedených smlouvách o budoucích smlouvách.
5. Skutečnost, že společnost OD U letiště s.r.o., IČ 04893867, byla vymazána z obchodního rejstříku, zanikla na základě fúze sloučením do nástupnické společnosti SCONTO Immobilien s.r.o., IČ 25113828.
6. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004300 ze dne 3. 7. 2017 uzavřené mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností OD U letiště s.r.o., IČ 04893867, jako budoucím prodávajícím. Dodatek č. 1 bude uzavřen s nástupnickou společností SCONTO Immobilien s.r.o., IČ 25113828, se sídlem Praha 5, Jeremiášova 947/16 (budoucí prodávající). Předmětem dodatku je prodloužení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu, a to tak, že:

v článku V. PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY se v bodě 1) text:

„ …nejpozději do 30. června 2025 …….“

nahrazuje textem:

„…nejpozději do 30. června 2026…….“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004300 ze dne 3. 7. 2017 zůstávají beze změny.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP

Mgr. Šneberková

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | Bc. Šlouf, MBA, člen RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 25. 8. 2020 | P. Kokošková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ  Mgr. Hynkem Tomáškem, pověřeným výkonem funkce ředitele TÚ | souhlasí  souhlasí |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno RMP: | dne 24. 8. 2020 | č. usnesení: 768 |