



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/354818/19/Sedláková  
Číslo jednací: MMP/354818a/19  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 5. 3. 2020

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- Převod TDI - „Novostavba Konplan s.r.o. Plzeň“

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/354818/19 ze dne 6. 11. 2019, který se týká uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou „Novostavba Konplan s.r.o. Plzeň“, Vám zasiláme souhrnné stanovisko TÚ.

Společnost Konplan s.r.o. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2007/002533/NS, na nájem částí pozemků p.č. 8455/1, 14317/2, 8456/45, k.ú.Plzeň, za účelem výstavby a provozování TDI vč. vegetačních úprav v rámci stavby "Obchodně administrativní centrum - Plzeň, Borská pole", na dobu neurčitou. Termín dokončení Stavby TDI do 31.3.2020.

Dotčené pozemky v k.ú. Plzeň:

Úpravy komunikace Folmavská B5401:

část p.č. 8456/25	vl. Komplan	kom
část p.č. 8488/2	vl. Komplan	kom
část p.č. 8455/24	vl. Komplan	kom
část p.č. 14317/2	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 8455/1	vl. MP	kom, sad, VO

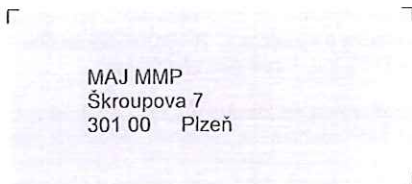
Nová TDI (Technická, Inženýrská ul.):

část p.č. 8455/1	vl. MP	kom, sad, VO, UV
část p.č. 8456/45	vl. MP	kom, sad, VO, UV
část p.č. 8455/49	vl. MP	UV
p.č. 14317/2	vl. MP	označník MHD

Souhlasíme s uzavřením konečné kupní smlouvy na TDI na výše uvedených pozemcích a s převzetím do majetku města Plzně správy SVSMP. Na komunikaci Folmavská B5401 provedl investor úpravu stávající komunikace.

Dokumentace byla předána na SVSMP.

Pro potřeby evidence majetku požadujeme vyčíslit hodnotu nového označníku MHD samostatně.



Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku	Č. dep.
DOŠLO: -- 9 -03- 2020	Zprac. Jed.
Č.j. 354818/19/10461	Vkl. z.s. 13.3.20

TDI při technické prohlídce dne 12. 12. 2019 byla bez vad a nedodělků.

Upozorňujeme, že přístřešek MHD na Folmavské ul. nebude ve vlastnictví města. Je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2019/004256 ze dne 16.9.2019, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 14317/2 k.ú. Plzeň pod přístřeškem.

Souhlasíme se získáním částí pozemků p.č. 8456/25, 8488/2, 8455/24 v k.ú. Plzeň pod TDI. SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

**V současné době není možné s převodem VHI do majetku města Plzně správy OSI MMP souhlasit.**

Bude možné souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na převod níže specifikované vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci výše uvedené výstavby do majetku města Plzně správy OSI MMP:

- Vodovodního řadu DN 200 při Folmavské ulici na pozemku p. č. 14317/2 v k. ú. Plzeň v délce 19,81 m.
- Vodovodního řadu DN 200 v ulici Inženýrská (Větev 4) na pozemcích p. č. 8455/1 a 8456/45 v k. ú. Plzeň, a to v úseku od jeho napojení na vodovodní řad DN 250 v majetku společnosti Keen Properties s.r.o. na hranici s křižovatkou v ulici Technická po napojení na vodovodní řad vybudovaný rovněž společností Keen Properties s.r.o. na pozemku p. č. 8456/45 v k. ú. Plzeň.
- Splaškové kanalizace DN 300 „J1“ od jejího napojení na jednotnou kanalizaci DN 500 na pozemku p. č. 8455/47, dále na pozemku p. č. 14317/2, až po šachtu ŠJ1 na pozemku p. č. 8487/1, vše v k. ú. Plzeň.
- Splaškové kanalizace DN 300 v ulici Inženýrská (Větev 4), v úseku od šachty Š15 po šachtu Š 17 na pozemcích p. č. 8455/1 a p. č. 8456/45 v k.ú. Plzeň,

viz situace v příloze, a to **za splnění níže uvedených podmínek.**

- Budou dokončeny finální povrchy komunikací, ve kterých je infrastruktura, jež bude předmětem převodu do majetku města Plzně, umístěna.  
*V současné době nejsou nad předávaným vodovodním řadem V4 finální povrchy v celém rozsahu dokončeny.*
- Splašková kanalizace a vodovodní řad v ulici Inženýrská budou napojeny na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku města Plzně ve správě OSI MMP (v současné době je splašková kanalizace a vodovodní řad napojen na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku společnosti Keen Properties s.r.o.).  
*Se společností Keen Properties s.r.o. byla uzavřena SOSB kupní č. 2010/000195 a v roce 2019 uzavřen dodatek č. 3, kterým byl prodloužen termín do 31. 12. 2024.*
- Vodovodní řad v ulici Inženýrská bude zokruhován.  
*K fyzickému zokruhování vodovodního řadu došlo. Vodovodní řad je napojen na řad společnosti Keen Properties s.r.o. VODÁRNA PLZEŇ a.s. v současné době vodovodní řady provozuje.*
- Před převodem vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně budou zástupci OSI MMP a společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. investorem vyzváni k technické přejímce vodohospodářské infrastruktury za účelem vyhodnocení jejího aktuálního stavebně technického stavu.

Příloha č. ....  
1

Společnost nevyzvala zástupce k technické převímce stavby.

- Za předpokladu, že k převodu kanalizačních stok na město Plzeň nedojde do 2 let od data provedení již doložené kamerové inspekce, investor k technické převímce doloží záznam z kamerové inspekce splaškové kanalizace ne starší než 2 roky.  
*V době podání žádosti byla podmínka splněna, pokud nebude VHI předána do majetku města do dvou let od vyhotovení kamerové zkoušky, bude požadováno zpracování nového monitoringu.*

Investor předal na OSI MMP a společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření, záznam z kamerové inspekce kanalizace a obvyklé doklady.

Předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nebudou kanalizační a vodovodní přípojky, odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí včetně napojení na kanalizaci, areálová kanalizační síť včetně souvisejících objektů (retenční nádrže, lapače tuků atd.) nově vybudované v souvislosti s výše uvedenou stavbou.

Předmětem převodu do majetku města Plzně nebudou části pozemků v majetku cizích vlastníků, dotčené nově vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem, požadujeme respektování vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a současně s jejím převodem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch této infrastruktury.

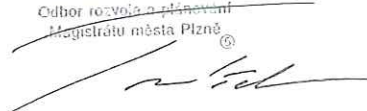
Upozorňujeme, že pozemky v části dotčené vodohospodářskou strukturou musí zůstat veřejně přístupné. Nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Ze strany EÚ MMP požadujeme informovat společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. – majtkové oddělení o uzavření výše uvedených smluvních vztahů.

Za účelem zanesení údajů do mapového portálu společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., tj. budoucího provozovatele předmětné vodohospodářské infrastruktury, požadujeme doložit na majtkové oddělení společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. geometrický plán vymezující rozsah odpovídajících služebností v digitální podobě.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/354818/19 ze dne 7.2.2020.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně  


**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP