

# Kopie z internetu

Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání pozemku v k. ú. Valcha potřebného pro investiční akci Kanalizace a vodovod Výsluní – I. etapa formou směny s fyzickou osobou.  
Ukončení stávajících smluvních vztahů k pozemku parc. č. 1981/70 v k.ú. Litice u Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro investiční akci města Plzně Kanalizace a vodovod Výsluní – I. etapa bylo vydáno stavební povolení. Veškeré potřebné majetkoprávní vztahy související s touto akcí byly ze strany MAJ MMP vypořádány formou nájemních vztahů, vyjma pozemku parc. č. 862/9 v k. ú. Valcha, jehož část bude zasažena vodovodem. Stavba nemůže být zahájena, dokud tento poslední pozemek nebude majetkově vypořádán. Stavba se tomuto pozemku nemůže vyhnout. Vlastník pozemku (dále jen fyzická osoba) nesouhlasí s nájmem ani jeho prodejem městu, požaduje směnu za městský pozemek. Během předchozí doby poslala fyzická osoba několik požadavků na směnu, ke všem bylo vydáno záporné stanovisko ORP MMP.

Posledním požadavkem je pozemek parc. č. 1981/70 o výměře 797 m<sup>2</sup> v k. ú. Litice u Plzně. Jedná se o nezastavěný pozemek určený k zastavění v lokalitě Dubová Hora, poslední v majetku města Plzně v této lokalitě. Pozemek 1981/70 v k. ú. Litice u Plzně je dle ÚP součástí území plochy smíšené obytné určené k výstavbě RD.

Fyzická osoba souhlasila s rozšířením předmětu převodu do majetku města u pozemku parc. č. 862/9 k. ú. Valcha na šířku 6 m (nad rámec záboru pro vodovod) dle doporučení ÚKDI SVSMP v souladu se zásadami pro stanovení dostatečných parametrů komunikace pro připojení stavby rodinných domů. Pozemek parc. č. 862/9 v k. ú. Valcha je dle ÚP součástí území plochy smíšené obytné určené k výstavbě RD. Pro oddělení požadované části pozemku byl zpracován geometrický plán (viz příloha č. 3), předmětem převodu do majetku města bude pozemek parc. č. 862/32 o výměře 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Valcha. Tento pozemek je z většiny zasažen asfaltovou místní komunikací Březnová, již dlouhodobě využíván veřejností.

Stanovisko ORP MMP ke směně je kladné (viz příloha č. 1)

RMO Plzeň 3 svým usnesením č. 120 ze dne 18. 3. 2020 souhlasí s navrhovanou směnou.

MO Plzeň 6 nesouhlasí s navrhovanou směnou z důvodu ponechání si možnosti využít pozemek v k.ú. Litice u Plzně na případná krizová využití či směny pozemků pro potřeby MO Plzeň 6 (viz příloha č. 2).

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky vypracovanými p. Václavem Šimicem na cenu obvyklou následovně:

Pozemek parc. č. 862/32 v k.ú. Valcha o výměře 201 m<sup>2</sup> – 1 100 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 221 100 Kč.  
Pozemek parc. č. 1981/70 v k.ú. Litice u Plzně o výměře 797 m<sup>2</sup> – 3 000 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 2 391 000 Kč. Cena pozemku bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 502 110 Kč. Celková cena včetně DPH činí 2 893 110 Kč.

K získávanému pozemku se nevztahují žádné další závazky.

Nabývací titul na městský pozemek je založen na EVID MMP.

Na pozemek parc. č. 1981/70 v k. ú. Litice u Plzně je do současné doby uzavřena s p. Jiřím Dovrtělem nájemní smlouva č. 3011002866/51/01/6 ze dne 31. 10. 2003 ve znění dodatku č. 1 a smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SBS/Ko/2003/DH ze dne 12. 12. 2003, který požádal o ukončení těchto smluvních vztahů.

# Kopie z internetu

MO Plzeň 6 – Litice vyjádřením č.j. ZMO6/0096/20 ze dne 22. 1. 2020 nemá námitku k ukončení nájemní smlouvy č. 3011002866/51/01/6 ve znění dodatku č. 1 dohodou, a to ke dni konání Rady města Plzně a smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemku p. č. 1981/70, k. ú. Litice u Plzně, dohodou.

Ke dni 31. 7. 2020 je evidována pohledávka ve výši 1 117 Kč za nájem pozemku parc. č. 1981/70 v k.ú. Litice u Plzně (splatná ke dni 25. 7. 2020). Před uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy budou ze strany nájemce uhrazeny veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že materiál se předkládá na jednání RMP dne 14. 9. 2020, není v době předložení materiálu do ZMP k dispozici usnesení RMP.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Ukončení stávajících smluvních vztahů k pozemku parc. č. 1981/70 v k. ú. Litice u Plzně a majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Litice u Plzně a k. ú. Valcha.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené se vkladem do KN.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení

2

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 762 ze dne 19. 6. 2003

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=26909](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=26909)

Usnesení ZMP č. 355/2003

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=4234](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=4234)

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 120/2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=99550](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99550)

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 31. 7. 2020 nemá žadatel (2) evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

Ke dni 2. 9. 2020 nemá nájemce (1) evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP včetně přílohy,

Příloha č. 2 – vyjádření MO Plzeň 6,

příloha č. 3 – GP č. 2775-94/2018,

příloha č. 4 – fotodokumentace,

příloha č. 5 – mapy Valcha – modrá mapa, letecký snímek, orientační mapa,

příloha č. 6 – mapy Litice – modrá mapa, letecký snímek, orientační mapa.