

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 10827 o výměře 10 098 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Plzeň, resp. postupně nabytí jednotlivých spoluvlastnických podílů od spoluvlastníků zaps. na LV č. 1732 pro k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 18. 2. 2020 nabídku 2 fyzických osob na výkup jejich spoluvlastnických podílů v celk. výši 2/30 k celku nemovité věci – pozemku parc. č. 10827 o výměře 10 098 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Plzeň. Pozemek je nyní ve spoluvlastnictví 9 fyzických osob a města Plzně. Město Plzeň je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k celku předmětného pozemku. Poznámka: V roce 2019 se město Plzeň stalo vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 k celku předmětného pozemku v rámci využití svého zákonného předkupního práva dle učiněné nabídky jednoho ze spoluvlastníků na základě přijatého usn. ZMP č. 406 ze dne 21. 10. 2019 a následně začátkem r. 2020 spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k celku pozemku dle učiněné nabídky dalšího ze spoluvlastníků na základě přijatého usn. ZMP č. 32 ze dne 3. 2. 2020.

Pozemek je ÚP určen pro využití krajinné říční, lokalita: Mže – Lochotínské louky.

Žadatelky rovněž nabídly městu Plzni k odkoupení i další jejich spoluvlastnické podíly, a to k pozemku parc. č. 10822, k. ú. Plzeň. Technickým úřadem MMP, Odborem rozvoje a plánování MMP nebyl výkup tohoto pozemku doporučen vydaným stanoviskem TÚ pod č.j. MMP/062776/20 ze dne 18. 5. 2020. Poznámka: TÚ nedoporučují výkup podílu ve výši 2/30 k celku pozemku, rovněž tak vyjádření MO Plzeň 1 – Lochotín je k získání spoluvlastnických podílů k celku pozemku parc. č. 10822, k. ú. Plzeň nesouhlasné. Pozemek parc. č. 10822, k. ú. Plzeň je veden v KN jako zahrada ve spoluvlastnictví 11 fyzických osob a Státního pozemkového úřadu. Pro účely jeho využití ze strany ZOO a Botanické zahrady je nevhodný (zahrada se stromy, špatný přístup zahradní technikou). Dále na předmětný pozemek nenavazují žádné městské pozemky.

Žadatelky souhlasí s výkupem jejich spoluvlastnických podílů pouze k celku pozemku parc. č. 10827, k.ú. Plzeň za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Souhrmné stanovisko Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování MMP pod č.j. MMP/265760/19 ze dne 23. 8. 2019, je souhlasné – viz příloha č. 1. TÚ dále souhlasí se získáním zbylých podílů k celku pozemku parc. č. 10827 v k. ú. Plzeň do majetku města Plzně. Dle ÚP se jedná o plochu přírodní, lokalitu 1\_53 Mže – Lochotínské louky, plocha je vymezena v návrhu pro občanské vybavení – rozvoj ZOO. Pozemek je součástí ÚSES K500/143-K50/144NRBK funkční a VKP dle §3 č. 0313 Mže, zasahuje do zátopového území – pasivní zóna. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 350 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Získaný spoluvlastnický podíl k celku pozemku parc. č. 10827, k. ú. Plzeň doporučuje TÚ svěřit do trvalé správy Zoologické a botanické zahrada města Plzně.

Vyjádření MO Plzeň 1 – Lochotín ve formě přijatého usn. RMO Plzeň 1 – Lochotín č. 157 ze dne 7. 7. 2020 je k získání nabízených spoluvlastnických podílů ve výši 2/30 k celku pozemku parc. č. 10827, k. ú. Plzeň, souhlasné (příloha č. 2).

Žadatelky souhlasí s výkupem svých spoluvlastnických podílů v celk. výši 2/30 k celku předmětného pozemku za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Požadovaná cena odpovídá kupní ceně, za kterou město Plzeň získalo podíl od jiného spoluvlastníka v rámci využití jeho zákonného předkupního práva na základě učiněné nabídky městu Plzni. (Na spoluvlastnické podíly nabízené prodávajícími (žadatelkami) připadá celková částka 100 980 Kč).

Při dodání pozemků od fyzické osoby se DPH neuplatňuje.

KNM RMP na svém jednání ze dne 13. 8. 2020 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

RMP svým usnesením ze dne 24. 8. 2020 souhlasí s danou majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Rozhodnutí města Plzně o odkoupení spoluvlastnických podílů, resp. postupném převodu všech podílů k celku nemovité věci – pozemku parc. č. 10827, zaps. na LV č. 1732 pro k. ú. Plzeň do majetku do majetku města Plzně za celkovou smluvní kupní cenu 757 350 Kč, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Celková kupní cena ve výši 757 350 Kč, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně poplatku za návrh na vklad (kolek v hodnotě 2000 Kč) bude uhrazena městem Plzní.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

- usn. ZMP č. 406 ze dne 21. 10. 2019 (předkupní právo)  
[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97989](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97989)
- usn. RMP č. 991 ze dne 7. 10. 2019 (předkupní právo)  
[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97806](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97806)
- usn. RMP č. 20 ze dne 20. 1. 2020 (předkupní právo)  
[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=98999](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98999)
- usn. ZMP č. 32 ze dne 3. 2. 2020 (předkupní právo)  
[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=99214](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99214)
- usn. RMO Plzeň 1 – Lochotín č. 157 ze dne 7. 7. 2020
- doporučení KNM RMP ze dne 13. 8. 2020
- usn. RMP č. 777 ze dne 24. 8. 2020  
[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=101131](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101131)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 3. 8. 2020 nemají fyzické osoby zaps. na LV 1732 pro k. ú. Plzeň evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ.

Příloha č. 2 – vyjádření MO Plzeň 1 - Lochotín.

Příloha č. 3 - snímky KM - modrá mapa se zákresem, letecký snímek, orient. tur. mapa.

Kopie z internetu