

Kopie z internetu

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o prominutí smluvních pokut v souvislosti se stavbou Pneuservis Chára Sport – Plzeň, v k. ú. Skvrňany, investor Chára Sport, a.s. (dále jen investor).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel v roce 2013 na základě usnesení ZMP č. 257/2013 smlouvy o budoucích smlouvách kupních č. 2013/002201 se společností Chára Sport, a.s. na odkoupení chodníku na částech pozemků parc. č. 1601/1, 1602/1 a 1603/3 vše v k. ú. Skvrňany, do majetku města a č. 2013/002202 s panem Josefem Chárou na odkoupení částí pozemků parc. č. 1601/1, 1602/1 a 1603/3 vše v k. ú. Skvrňany, zasažených chodníkem do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou Pneuservis Chára Sport – Plzeň, v k. ú. Skvrňany. Vybudování chodníku (a jeho předání do majetku města Plzně) bylo podmínkou města Plzně pro vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Termín pro uzavření konečných smluv je sjednán do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu, dodatky č. 1 k uvedeným smlouvám o budoucích smlouvách kupních byl prodloužen termín nejpozději do 31. 12. 2020 (usnesení ZMP č. 467/2016). Kolaudační souhlas měl být podle podmínek smluv o budoucích smlouvách doložen nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jeho vydání. Pro případ porušení této povinnosti budoucího prodávajícího byla sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to jak ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na TDI, tak i ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na pozemky.

Kolaudační rozhodnutí na dokončené stavby bylo vydáno dne 27. 2. 2019, právní moci nabylo dne 1. 3. 2019. Kolaudační rozhodnutí mělo být doloženo do 31. 3. 2019, avšak na MAJ MMP bylo doloženo až dne 15. 5. 2020. Investor se tedy ocitl v prodlení s plněním výše uvedené povinnosti doložit kolaudační rozhodnutí, přičemž toto prodlení trvalo od 1. 4. 2019 do 14. 5. 2020, tedy 410 dní. Za každý den prodlení je investor povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za den, celkem tedy 205 000 Kč. Úroky z prodlení budou činit ke dni konání ZMP 1 960,35 Kč. Nárok na smluvní pokutu v té stejné výši 205 000 Kč vyplývá i ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemky uzavřené s panem Josefem Chárou. Úroky z prodlení budou činit ke dni konání ZMP 1 736,31 Kč.

PRÁV MMP potvrdil vznik nároku na smluvní pokuty ze smluv o smlouvách budoucích.

K úhradě smluvních pokut byli vyzváni investor a pan Josef Chára dne 8. 7. 2020. Následně MAJ MMP obdržel žádost o prominutí smluvních pokut. Důvodem prodlení s doložením kolaudačního souhlasu ze strany investora je skutečnost, že z důvodu administrativní a právní náročnosti rozdělení pozemku, když stavba vznikla na základě poskytnutého práva stavby, nebylo v předpokládané lhůtě možno rozdělení pozemků zrealizovat. Stavba chodníku předávaného do majetku města Plzně je v plném rozsahu dokončena a od data kolaudace plní svoji funkci. Pan Josef Chára ve své žádosti dále uvádí, že v době kolaudace změnil účetní firmu, a tak došlo k opomenutí zaslat kopii kolaudačního souhlasu městu Plzni a že si není vědom žádné škody, která by opomenutím městu Plzni vznikla.

V případě prominutí smluvní pokuty ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/002201 ve znění dodatku č. 1 bude částka 205 000 Kč včetně úroků z prodlení posuzována jako veřejná podpora de minimis. Investor v uplynulých 3 letech neobdržel veřejnou podporu.

Zároveň investor začal intenzivně pracovat na předání stavby chodníku. Po doložení stanoviska ORP MMP, o nějž bude požádáno po doložení potřebných dokladů, bude k projednání předložen samostatný materiál na uzavření konečných smluv.

KNM RMP na jednání dne 13. 8. 2020 bylo předloženo variantně – souhlasit/nesouhlasit s prominutím smluvních pokut a KNM doporučila RMP souhlasit s prominutím smluvních pokut ve výši 200 000 Kč včetně úroků z prodlení z každé smlouvy o smlouvě budoucí.

Kopie z internetu

Výše úroků ke dni konání ZMP bude zprominuté částky 200 000 Kč u smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/002201 činit 1 912,4 Kč a u smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/002202 bude činit 1 693,84 Kč.

Výše úroků ke dni konání ZMP bude z neprominuté částky 5 000 Kč u smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/002201 činit 47,95 Kč a u smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/002202 bude činit 42,47 Kč.

Vzhledem k tomu, že RMP bude věc projednána dne 14. 9. 2020, není v době odevzdání materiálu k dispozici usnesení RMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o prominutí smluvních pokut.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Toto řešení žádné finanční nároky nepřináší.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 422/2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70840

Usnesení ZMP č. 257/2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=71068

usnesení RMP č. 911/2016

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=84654

usnesení ZMP č. 467/2016

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=85242

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 23. 7. 2020 nemá investor ani vlastník pozemků evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – rozsah přebírané TDI,

příloha č. 2 – mapy – modrá mapa, letecký snímek.

Přílohy u předkladatele: žádosti, smlouvy o smlouvách budoucích.