

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků p. č. 3854, p. č. 3860, p. č. 3861 a p. č. 3868 k. ú. Bolevec, od společnosti Praha West Investment v.o.s., do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Praha West Investment v.o.s., IČO 25672096, se sídlem Kostelecká 822/75, Praha 9 – Čakovice se v r. 2018 zavázala, že po převodu souboru pozemků v k. ú. Chotíkov, od ČR, přisl. hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, tyto následně převede bezúplatně do majetku města Plzně. Jedná se o pozemky, které se nacházejí u hypermarketu Globus Plzeň, jsou součástí TDI v dané lokalitě a navazují na městské pozemky.

Výše uvedená společnost se v r. 2019 stala vlastníkem těchto pozemků a v souladu s vydaným prohlášením je nabízí převést bezúplatně do majetku města Plzně. Konkrétně se v době podání žádosti jednalo o pozemky v k. ú. Chotíkov, o celkové výměře 67 m², a to:

- p. č. 556/34, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 23 m²
- p. č. 556/53, ostatní plocha, silnice, o výměře 28 m²
- p. č. 556/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²
- p. č. 556/62, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m².

Na základě usnesení ZMP č. 564 ze dne 18. 11. 2019, ve smyslu § 29 zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí a v souladu se zaměřením geometrickým plánem, dochází počátkem roku 2020 k provedení změny katastrálních hranic mezi k. ú. Chotíkov, Bolevec a Radčice u Plzně.

Předmětem bezúplatného převodu budou tedy pozemky v k. ú. Bolevec, o celkové výměře 67 m², a to:

- p. č. 3854 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 23 m²
- p. č. 3860 ostatní plocha, silnice, o výměře 28 m²
- p. č. 3861 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²
- p. č. 3868 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m².

Účetní hodnota výše uvedených pozemků činí celkovou částku 68 010 Kč (tj. cca 1 015 Kč/m²).

Vydané souhrnné stanovisko TÚ pro bezúplatný převod předmětných pozemků je kladné. TÚ MMP souhlasí s převodem všech pozemků do majetku města Plzně a získané pozemky doporučuje svěřit do správy SVSMP (příloha č. 1).

TÚ dále požaduje v dané lokalitě získat další pozemky, na nichž se nachází technická a dopravní infrastruktura, která je v majetku města Plzně od r. 2014 a dále požaduje zřídit právo služebnosti na části pozemku, na niž se nachází veřejné osvětlení. V tomto případě se jedná o pozemky ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Převod těchto pozemků bude s SPÚ řešen následně.

MO Plzeň 1 v souladu s usnesením RMO Plzeň 1 č. 121 ze dne 2. 6. 2020 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 3854, p. č. 3860, p. č. 3861 a p. č. 3868 k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

KNM RMP dne 13. 8. 2020 doporučila RMP souhlasit s uzavřením smlouvy mezi městem Plzní a společností Praha West Investment v.o.s. na bezúplatný převod pozemků p. č. 3854, p. č. 3860, p. č. 3861 a p. č. 3868 k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 24. 8. 2020 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 3854, p. č. 3860, p. č. 3861 a p. č. 3868 k. ú. Bolevec, od společnosti Praha West Investment v.o.s., do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s návrhem na vklad budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 121 ze dne 2. 6. 2020.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100462.

Usnesení RMP č. 779 ze dne 24. 8. 2020.X

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101133

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 29. 6. 2020 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – fotodokumentace.

Příloha č. 3 – snímky z katastrální mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, letecký snímek.