

## USNESENÍ

### Starostka městského obvodu Plzeň 8 - Černice v pravomoci rady

Ve věci: Vyjádření k záměru směny pozemků a výkupu pozemků vše v k.ú.  
Černice, č.j. UMO8/0433/20

#### I. Bere na vědomí

- žádost MMP Odbor nabývání majetku o vyjádření k záměru směny pozemků a výkupu

#### II. Souhlasí

1. záměrem směny pozemků v k.ú. Černice, které mají být trvale zasaženy výstavbou  
obrátiště MHD v Černicích.

Rozsah směny:

- město Plzeň získá části pozemků p.č. 1488/15, 1485/ 25, vše v k.ú. Černice
  - spoluvlastníci získají části pozemků p.č. 1488/1, 1488/25, vše v k.ú. Černice
2. výkupem pozemků v k.ú. Černice, které mají být trvale zasaženy výstavbou ZTK  
Černice – úprava toku, ochrana před povodněmi, na kterou bylo vydáno rozhodnutí č.  
5414 ze dne 22.5.2013.
- Jedná se o tyto pozemky: p.č. 1485/31, 1485/32, 1489/7, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491/2,  
vše v k.ú. Černice.
3. výkupem částí pozemků podél komunikace K Losiné p.č. 1489/1, 1489/3, 1489/4, vše  
v k.ú. Černice.

#### III. Upozorňuje

- platnost usnesení ZMO 8 č. 7/2018
- platnost smlouvy o výpůjčce č. 2009/003699 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (viz příloha). Dle  
této smlouvy je doba výpůjčky mezi stranami dohodnuta na dobu určitou do 24. 5. 2029

- platnost usnesení ZMO 8 č.1/2020 Stanovisko žádosti o prodej pozemků p.č. 1488/1 a p.č.  
1488/25 v k.ú. Černice.

Zájem MO8 Černice majetkově zcelit pozemky kolem stávajícího hlavního sportovního  
areálu v Černicích do vlastnictví města Plzně a umožnit tak další rozvoj sportoviště, vč.  
vybudování nového tréninkového fotbalového hřiště, stále trvá.

#### IV. Doporučuje

- opětovně zvážit možnost výkupu či směny pozemků č.KN 1626/1, 1627/12, 1635, 1633/3,  
1634, 1633/1, jejichž vlastníkem je společnost IKO stavby s.r.o., za účelem možnosti  
rozšíření TJ hlavního sportovního areálu TJ Sokol Černice hlavního sportovního areálu TJ  
Sokol Černice.

#### V. Ukládá

- tajemnici informovat MMP Odbor nabývání majetku.

Přílohy:

Usnesení ZMO 8 č. 7/2018  
Smlouvy o výpůjčce č. 2009/003699  
Usnesení ZMO 8 č.1/2020

V Plzni – Černicích 1.4.2020



Mgr. Jana Haisová Čírová  
starostka MO Plzeň 8 - Černice



Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Černice  
 Veská 11  
 326 00 Plzeň-Černice  
 Telefon: 378 036 860  
 E-mail: [postamo8@plzen.eu](mailto:postamo8@plzen.eu)  
 Datová schránka (ID): 571astc



Magistrát města Plzně		Č. dop.
Dodatek: 10-02-2020		Zprac.
Č. j.	Příloha:	WHL zn.
MMP/048365/20		254 J 11 P/10

Spisová značka: UMO8/1841/19  
 Číslo jednací: UMO8/0236/20  
 Vyřizuje: Mgr. Jana Haisová Círová  
 e-mail: [haisova@plzen.eu](mailto:haisova@plzen.eu)  
 telefon: 378 036 860

Statutární město Plzeň  
 Ekonomický úřad  
 Odbor prodeje majetku  
 Oddělení prodeje majetku  
 Škroupova 5  
 301 00 Plzeň

Plzeň 7.2.2020

### Stanovisko k žádosti o odkoupení pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice.

Ekonomický úřad MMP – oddělení prodeje pozemků žádá MO 8 Plzeň Černice o stanovisko k žádosti společnosti GAME SportCenter s.r.o. se sídlem Klatovská třída 1045/62, 301 00 Plzeň o prodej pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice.

K uvedené žádosti připomínáme následující skutečnosti:

- výše uvedené pozemky jsou v současné době zapůjčeny TJ Sokol Černice (smlouva o výpůjčce č.2009/003699 ve znění dodatků č.1 a č.2.) za účelem fotbalového trénování dětí.
- výše uvedené pozemky jsou nadále předmětem návrhu na směnu pozemků mezi městem Plzní a společností IKO stavby s.r.o., viz. usnesení ZMO8 č. 7/2018 ze dne 5.3.2018. Záměrem směny je získání pozemků v okolí hlavního, současného, sportovního areálu TJ Sokol Černice do majetku města Plzně a možnost vybudování dalšího tréninkového hřiště.
- s prodejem výše uvedených pozemků by pochopitelně pozbyla platnost výše zmíněná smlouva o výpůjčce a TJ Sokol by ztratil možnost na tomto pozemku, kde se nachází tréninkové fotbalové hřiště, trénovat.

Navrhované vybudování sportovního centra se zimním stadionem je investiční záměr velkého rozsahu. Zastupitelstvo MO8 předpokládá, že schválení případného prodeje pozemků a realizace výstavby bude podmíněna odpovídající garancí ze strany investora.

V případě prodeje pozemků ZMO 8 upozorňuje na ztrátu celého tréninkového hřiště TJ Sokol Černice, která by bez náhrady významně omezila činnost oddílu. Kapacita současného sportovního areálu je nedostatečná.

Před případným prodejem výše uvedených pozemků proto ZMO8 doporučuje zvážit možnost odkoupení nebo směny pozemků č.KN 1626/1,1627/12,1635, 1633/3, 1634, 1633/1, jejichž vlastníkem je společnost IKO stavby s.r.o., za účelem možnosti rozšíření hlavního sportovního areálu TJ Sokol Černice (čímž by mohl být bod 1. a 2. vypořádán.)

V případě uspokojení zájmu TJ Sokol a jejich aktivit ZMO8 výstavbu nového sportovního centra uvítá.

Mg. Jana Haisová Círová  
 starostka MO8 Plzeň Černice

## USNESENÍ

č.1/2020

Ve věci:

Stanovisko k žádosti o odkoupení pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice.

**Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 8 – Černice**

k návrhu starostky MO Plzeň 8 – Černice

### I. Bere na vědomí

1. žádost Ekonomického úřadu MMP – oddělení prodeje majetku SZ MMP380415/19 o stanovisko, příloha č.1
2. žádost společnosti GAME SportCenter s.r.o. se sídlem Klatovská třída 1045/62, 301 00 Plzeň o odkoupení pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice, příloha č.2
3. smlouvu o výpůjčce č. 2009/003699 ve znění dodatků č.1 a č.2
4. územní studie „Plzeň, Černice Cihelna“ (ÚKRMP, 6/2017) [www.podkladystav.plzen.eu](http://www.podkladystav.plzen.eu)
5. usnesení ZMO8 č. 7/2018 ze dne 5.3.2018, příloha č.3

### II. Souhlasí

s navrženým stanoviskem k žádosti o prodej pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice, viz důvodová zpráva.

### III. Ukládá

zaslat usnesení Ekonomickému úřadu MMP.

Termín: do 7.2.2020

Zodpovídá: Ing. M. Majerníková, tajemnice ÚMO8

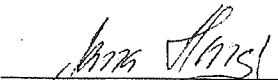
Zprávu předkládá: Mgr. Jana Haisová Círová, starostka MO8

Zprávu zpracoval dne: Mgr. Jana Haisová Círová, starostka MO8, 27.1.2020

Obsah zprávy projednán:

místostarosta Z. Trojan  
místostarostka Mgr. E. Bartáková  
předseda FV ZMO8 T. Volfová  
předseda KV ZMO8 Z. Šnebergr  
zastupitel a člen FV ZMO8 MUDr. Martin Štěpán  
zastupitel ZMO8 Jiří Davídek



  
Mgr. Jana Haisová Círová  
starostka MO Plzeň 8 - Černice

## Důvodová zpráva:

Stanovisko k žádosti o odkoupení pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice.

Ekonomický úřad MMP – oddělení prodeje pozemků žádá MO 8 Plzeň Černice o stanovisko k žádosti společnosti GAME SportCenter s.r.o. se sídlem Klatovská třída 1045/62, 301 00 Plzeň o prodej pozemků p.č. 1488/1 a p.č. 1488/25 v k.ú. Černice.

K uvedeně žádosti připomínáme následující skutečnosti:

- výše uvedené pozemky jsou v současné době zapůjčeny TJ Sokol Černice (smlouva o výpůjčce č.2009/003699 ve znění dodatků č.1 a č.2.) za účelem fotbalového trénování dětí.
- výše uvedené pozemky jsou nadále předmětem návrhu na směnu pozemků mezi městem Plzeň a společností IKO stavby s.r.o., viz. usnesení ZMO8 č. 7/2018 ze dne 5.3.2018. Záměrem směny je získání pozemků v okolí hlavního, současného, sportovního areálu TJ Sokol Černice do majetku města Plzeň a možnost vybudování dalšího tréninkového hřiště.
- s prodejem výše uvedených pozemků by pochopitelně pozbyla platnost výše zmíněná smlouva o výpůjčce a TJ Sokol by ztratil možnost na tomto pozemku, kde se nachází tréninkové fotbalové hřiště, trénovat.

Navrhované vybudování sportovního centra se zinním stadionem je investiční záměr velkého rozsahu. Zastupitelstvo MO8 předpokládá, že schválení případného prodeje pozemků a realizace výstavby bude podmíněna odpovídající garancí ze strany investora.

V případě prodeje pozemků ZMO 8 upozorňuje na ztrátu celého tréninkového hřiště TJ Sokol Černice, která by bez náhrady významně omezila činnost oddílu. Kapacita současného sportovního areálu je nedostatečná.

Před případným prodejem výše uvedených pozemků proto ZMO8 doporučuje zvážit možnost odkoupení nebo směny pozemků č.KN 1626/1,1627/12,1635, 1633/3, 1634, 1633/1, jejichž vlastníkem je společnost IKO stavby s.r.o., za účelem možnosti rozšíření hlavního sportovního areálu TJ Sokol Černice (čímž by mohl být bod 1. a 2. vypořádán.)

V případě uspokojení zájmu TJ Sokol a jejich aktivit ZMO8 výstavbu nového sportovního centra uvítá.

**Předmět: Sportovní areál Černice**

Vážení,

dovolte mi, abych Vás informovala o provedených krocích ve věci „Sportovní areál Černice“, které proběhly v návaznosti na jednání s Radním Bc. Davidem Šloufem, MBA a společností IKO spol. s r.o., zastoupenou jednatelem společnosti p. Jiřím Němečkem ve věci majetkoprávních úprav na území MO Plzeň 8 – Černice:

1. Společnost IKO spol. s r.o. předala městu dopis se změnou původní žádosti o směnu pozemků tak, že v současné době společnost IKO spol. s r.o. navrhuje směnu v části Černického potoka výměrově shodnou, a dále souhlasí s prodejem pozemků pro realizaci akce „Sportovní areál Černice“. V budoucnu je společnost IKO spol. s r.o. ochotna i nadále jednat o možnosti směn při zajištění pozemku pro „točku“ na pozemcích p. č. 1488/15, 1485/25, oba v k. ú. Černice.
2. Na svém jednání dne 17. 6. 2020 schválilo Zastupitelstvo MO Plzeň 8-Černice Usnesením č. 33/2020 blokaci 7 mil. Kč ve FRR MO Plzeň 8 - Černice. Tyto prostředky budou ve spolupráci s EÚ MMP převedeny do rozpočtu OI MMP, a to za účelem zpracování objemové studie, projektové přípravy a realizace výstavby akce „Sportovní areál Černice“, přičemž předpokládáme, že po výstavbě bude sportovní areál svěřen přílohou statutu MO Plzeň-8.

Zároveň vítáme aktivitu spol. GAME SportCenter s.r.o., jejímž záměrem je na pozemcích p. č. 1488/1 a p. č. 1488/25 oba v k. ú. Černice vybudovat zimní stadion, který by občanům města Plzně umožnil další sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky na katastrálním území Černic, přivítala bych, aby část finančních prostředků získaných z prodeje dotčených pozemků, byla využita právě k realizaci akce „Sportovní areál Černice“.

Přeji slunečné dny.

**Mgr. Jana HAIŠOVÁ CÍROVÁ**  
starostka MO Plzeň 8 Černice

**M** +420 702 222 832

**T** +420 378 036 860

**E** [haisova@plzen.eu](mailto:haisova@plzen.eu)

**W** [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu)

**ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 8**

Veská 11, 326 00 Plzeň Černice

Mesto 