



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/15860/20/Mišek
Číslo jednací: MMP/15860/20
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 19. 3. 2020

Magistrát města Plzně Odbor prodeje majetku		Č. dop.
DOŠLO: 26-03-2020		Zprac. <i>Maštera</i>
Č.j.: <i>MMP/15860/20/ok/02/07</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>257.3.11 S/S</i>

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 823/8 a 823/9 v k.ú. Lhota u Dobřan

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/15860/20 ze dne 14. 1. 2020 a e-mailu ze dne 13.2. 2020, který se týká prodeje pozemku p.č. 823/9 a části pozemku p.č. 823/8 v k.ú. Lhota u Dobřan, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro rekreaci, lokalita 6_7 Litice U Čertova lesa.

Pozemky p.č. 823/8 a 823/9 v k.ú. Lhota u Dobřan je svěřený SVSMP. Na pozemku se p.č. 823/9 se nachází stavba garáže a část pozemku p.č. 823/8 je přilocena k pozemku p.č. 765/18 v k.ú. Lhota u Dobřan ve vlastnictví žadatele. Pozemek a část pozemku jsou užívány bez řádného smluvního vztahu.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 823/9 a zaplacené části pozemku p.č. 823/8 v k.ú. Lhota u Dobřan. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku.

Většina majitelů rekreačních objektů v dané lokalitě neoprávněně užívá části tohoto pozemku, který je dle KN určen jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Doporučujeme situaci řešit komplexně, vytýčením nutného dopravního koridoru pro komunikaci a uvedením do majetkového souladu se skutečným stavem.

Na předmětném pozemku 823/9 a části pozemku p.č. 823/8 v k.ú. Lhota u Dobřan se dle GISMP nenachází sítě nebo stavby v majetku města Plzně. Na předmětném pozemku 823/9 a části pozemku p.č. 823/8 v k.ú. Lhota u Dobřan se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by se na předmětný pozemek 823/9 a část pozemku p.č. 823/8 v k.ú. Lhota u Dobřan vztahovalo rozhodnutí stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu