

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 10528/3 v k. ú. Plzeň.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 6. 1. 2020 požádali manželé XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o prodej pozemku p. č. 10528/3 v k. ú. Plzeň o výměře 1 m<sup>2</sup>. Pozemek tvoří funkční celek s bytovým domem na pozemku p. č. 9622/11 v k. ú. Plzeň, který je ve vlastnictví žadatelů. Na pozemku se nachází stavba oplocení.

Pozemek se nachází v městském obvodu Plzeň 3 v ulici Koperníkova. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou.

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemku p. č. 10528/3 v k. ú. Plzeň (příloha č. 1).

MO Plzeň 3 usnesením RMO Plzeň 3 č. 111 ze dne 18. 3. 2020 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 10528/3 v k. ú. Plzeň.

Dle znaleckého posudku č. 2153/2020 ze dne 18. 5. 2020 (zhotovil pan Vladislav Títl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 10528/3 v k. ú. Plzeň o výměře 1 m<sup>2</sup> 7 400 Kč.

Prodej pozemku nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

RMO Plzeň 3 svým usnesením č. 111 ze dne 18. 3. 2020 schvaluje nárok města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 10528/3, k. ú. Plzeň, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve výši 310 Kč/m<sup>2</sup>/rok za dobu nepromlčenou, a dále do narovnání majetkoprávního vztahu k předmětnému pozemku. Předmětný pozemek je připlocen k pozemku p. č. 9622/22, k. ú. Plzeň, který je v SJM manželů XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 111 ze dne 18. 3. 2020 byla dne 30. 6. 2020 manželům XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zaslána výzva k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 10528/3, k. ú. Plzeň, o výměře 1 m<sup>2</sup> v období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2020 s tím, že zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně. Úhrada bezdůvodného obohacení za další užívání prodávaného pozemku do právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí je řešena SVSMP samostatně.

V KNMRMP byl materiál projednán dne 11. 6. 2020 pod bodem PROM+KŘTÚ/1/A.

V RMP byl materiál projednán dne 24. 8. 2020.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 10528/3 v k. ú. Plzeň.

## 4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

**6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů**

usnesení RMO Plzeň 3 č. 111 ze dne 18. 3. 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=99586](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99586)

usnesení RMP č. 763 ze dne 24. 8. 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=101117](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101117)

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 11. 8. 2020 nemají žadatelé evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

**10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – orientační mapa

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, LV, doporučení KNM RMP