

Podrobnější popis dané kauzy:

Dne 22. 9. 2011 byla mezi městem a společností MDZZ – Mikulka s.r.o. (dále jen společnost) uzavřena nájemní smlouva a dne 26. 9. 2011 smlouva o budoucí smlouvě kupní za účelem výstavby a provozování polyfunkčního domu na pozemcích p. č. 11607/2, 11609, 11629/2 a 11629/3, vše v k. ú. Plzeň.

Dne 15. 5. 2013 bylo vydáno stavební povolení na stavbu: „Polyfunkční dům Pod Mikulkou II, Plzeň, Bolevec, Lidická“, jehož součástí bylo i dopravní řešení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 15. 6. 2013.

Dne 22. 6. 2017 usnesením ZMP č. 333 byl (v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní) schválen prodej městských pozemků dotčených stavbou bytového domu p. č. 11607/40 a 11629/7, oba v k. ú. Plzeň, společností s tím, že návrh na vklad vlastnického práva bude podán současně s návrhem na zápis stavby do katastru nemovitostí na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Dne 6. 9. 2017 byl vydán kolaudační souhlas na Bytový dům Pod Mikulou II, Plzeň, Severní Předměstí, Lidická ulice. Kolaudační souhlas byl vydán na bytový dům, parkovací stání a zpevněné plochy komunikací. Kolaudační souhlas byl tedy vydán na stavbu jako celek (tj. na bytový dům vč. dopravního napojení atd.)

Dne 9. 10. 2017 byla kupní smlouva uzavřena. Nájemní smlouva byla ukončena k 31. 7. 2019.

Dopravně je bytový dům napojen z místní komunikace II. třídy v ulici alej Svobody přes účelovou komunikaci v Lidické ulici (*mezi obchodním zařízením a bytovými domy na straně jedné a čerpací stanicí PH na straně druhé*) a dále novým sjezdem k bytovému domu, a to přes nově provedenou účelovou komunikaci. Tato příjezdová komunikace pokračuje dále k parkingu řešenému v úrovni 1. PP novostavby BD (*17 parkovacích stání*). Částečně je tímto novým sjezdem dotčen i pozemek p. č. 11607/41 v k. ú. Plzeň. Tato komunikace byla postavena na základě výše uvedeného stavebního povolení, zejména na pozemcích společnosti, dnes ve spoluvlastnictví FO a PO - převod do majetku města nebyl požadován.

Zápis stavby bytového domu (dle geometrického plánu pro vyznačení budovy) a parkovacích stání vč. komunikací (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků - zaměření skutečného stavu) byl v katastru nemovitostí proveden při prodeji předmětných pozemků společnosti.

Následně bylo zjištěno, že účelová komunikace zasahuje nepatrnou částí i na pozemek města (na základě geometrického plánu).