

NÁVRH USNESENÍ

č. ze dne: 14. 9. 2020

Ve věci: Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti se spol. TBT INVEST s.r.o. v souvislosti s řešením důsledků koronavirové krize vyvolané onemocněním „COVID – 19“.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020, kterým bylo schváleno zahájení přípravy a kroků vedoucích k naplnění opatření na zmírnění negativních dopadů koronavirové krize v případě, že uvedená opatření nejsou či nebudou předmětem podpory ze strany státu.
2. Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 2015/002153 uzavřenou se společností Husova s.r.o. za účelem výstavby stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ na pozemcích mimo jiné p. č. 9089 a p. č. 9090/10, oba v k. ú. Plzeň.
3. Skutečnost, že společnost TBT INVEST s.r.o. (současný vlastník předmětných pozemků) využila nabídku města Plzně a žádá o prodloužení smluvních termínů o 12 měsíců.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 2015/002153 ze dne 30. 12. 2015 mezi městem Plzní (dále jen prodávající nebo oprávněný) a obchodní společností Husova s.r.o. resp. společností TBT INVEST s.r.o. (dále jen kupující), IČ 29112753, se sídlem Laténská 862/15, Jinonice, 158 00 Praha 5, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ (dále jen též Stavba) o 12 měsíců a s ním souvisejícími termíny, tzn., že:

- 1) v článku IV. SLUŽEBNOST se původní text bodu 4., věty druhé: „Smluvní strany se dohodly, že omezení práva chůze a jízdy v souvislosti s výstavbou stavby „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ je oprávněný povinen strpět pouze po dobu této výstavby, nejdéle však do 31. prosince 2021.“

se nahrazuje novým zněním: „Smluvní strany se dohodly, že omezení práva chůze a jízdy v souvislosti s výstavbou stavby „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ je oprávněný povinen strpět pouze po dobu této výstavby, nejdéle však do 31. prosince 2022.“

- 2) v článku VIII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO se původní text bodu 2.: „Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2021 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu ...“

se nahrazuje novým zněním: „Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2022 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu ...“

3) v článku XI. JISTOTA se původní text bodu 3., věty druhé: „Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2023.“

se nahrazuje novým zněním: „Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2024.“

Ostatní ujednání kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 2015/002153 zůstávají beze změny.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 3. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kobernová

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zprávu předkládá: | Bc. Šlouf, MBA | člen RMP |
| Zprávu zpracoval dne: | 24. 8. 2020 | E. Kölblová, PROM MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Kobernová | pov. ved. PROM MMP |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí: |
| Zveřejněno na úřední desce: | od: 25. 8. 2020 do: 10. 9. 2020 | |
| Projednáno v RMP dne: | 24. 8. 2020, č. usn.: 765 | |