

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti se spol. TBT INVEST s.r.o. v souvislosti s řešením důsledků koronavirové krize vyvolané onemocněním „COVID – 19“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020 (viz bod č. 8) bylo schváleno zahájení přípravy a kroků vedoucích k naplnění opatření na zmírnění negativních dopadů koronavirové krize v případě, že uvedená opatření nejsou či nebudou předmětem podpory ze strany státu.

Dle bodu II. / 8., b) výše uvedeného usnesení RMP bylo mimo jiné schváleno prodloužit o 12 měsíců všechny termíny týkající se smluvních vztahů, na základě kterých je realizován developerský projekt.

Obchodní společnost TBT INVEST s.r.o. (dříve Husova s.r.o.) využila nabídku města Plzně a žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ na pozemcích mimo jiné p. č. 9089 a p. č. 9090/10, oba v k. ú. Plzeň, a to ze dne 31. 12. 2021 na 31. 12. 2022. Změněn bude i související termín platnosti bankovní záruky, a to ze dne 31. 3. 2023 na 31. 3. 2024.

Společnost TBT INVEST s.r.o. je nástupnickou společností. Dodatek bude uzavřen s touto nástupnickou společností, která převzala práva a povinnosti z kupní smlouvy.

Předmětné pozemky se nachází v Plzni, v působnosti Městského obvodu Plzeň 3, v ulici Husova. Dle Územního plánu Plzeň jsou zahrnuty do ploch přestavbových obytných.

RMP usnesením č. 765 ze dne 24. 8. 2020 doporučila ZMP – viz bod 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti se spol. TBT INVEST s.r.o.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení ZMP č. 250 ze dne 14. 5. 2015

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=79357

Usnesení ZMP č. 631 ze dne 12. 11. 2015

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=81436

Usnesení ZMP č. 687 ze dne 10. 12. 2015

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=81851

Usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99760

Usnesení ZMP č. 765 ze dne 24. 8. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101119

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 19. 8. 2020 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 majetek města

Příloha č. 2 letecký snímek

Příloha č. 3 orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, Smlouva.