

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností se společností SCONTO Immobilien s.r.o. v souvislosti s řešením důsledků koronavirové krize vyvolané onemocněním „COVID – 19“.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020 (viz bod č. 8) bylo schváleno zahájení přípravy a kroků vedoucích k naplnění opatření na zmírnění negativních dopadů koronavirové krize v případě, že uvedená opatření nejsou či nebudou předmětem podpory ze strany státu.

Dle bodu II. / 8., b) výše uvedeného usnesení RMP bylo mimo jiné schváleno prodloužit o 12 měsíců všechny termíny týkající se smluvních vztahů, na základě kterých je realizován developerský projekt.

Obchodní společnost SCONTO Immobilien s.r.o. (dříve OD U letiště s.r.o.) využila nabídku města Plzně a žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby I. etapy stavby obchodního domu SCONTO, Plzeň – Borská pole na pozemcích p. č. 8493/1, p. č. 8493/2, p. č. 14395/1, p. č. 14396, p. č. 14398/1 a p. č. 14399/1, vše v k. ú. Plzeň, a to ze dne 30. 6. 2025 na 30. 6. 2026. Změněn bude i související termín platnosti bankovní záruky, a to ze dne 30. 6. 2026 na 30. 6. 2027.

Společnost SCONTO Immobilien s.r.o. je nástupnickou společností. Dodatek bude uzavřen s touto nástupnickou společností, která převzala práva a povinnosti z kupní smlouvy.

Předmětné pozemky se nachází v Plzni, v působnosti městského obvodu Plzeň 3, na okraji městského industriálního parku Borská pole. Dle Územního plánu Plzně jsou pozemky zařazeny do ploch obchodu, služeb a výroby, konkrétně se jedná o lokalitu 3\_71a Zóna Zelený trojúhelník – jih.

RMP usnesením č. 767 ze dne 24. 8. 2020 doporučila ZMP – viz bod 8.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností se společností SCONTO Immobilien s.r.o. v souvislosti s řešením důsledků koronavirové krize vyvolané onemocněním „COVID – 19“.

## 4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení ZMP č. 566 ze dne 10. 11. 2016

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=85722](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=85722)

Usnesení ZMP č. 658 ze dne 15. 12. 2016

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=86301](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=86301)

Usnesení RMP č. 767 ze dne 24. 8. 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=101121](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101121)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 19. 8. 2020 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 majetek města

Příloha č. 2 letecký snímek

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, Smlouva.