

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Změna č. 3 plánu investic MO Plzeň 4 v roce 2020.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Změna č. 3 plánu investic MO Plzeň 4 v roce 2020 je navržena v tomto znění:

- 1) Vestavba zařízení do prostor kulturního domu v Červeném Hrádku – projektová příprava
- 2) Úprava Staniční ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – projektová příprava
- 3) Obslužná plocha u ČOV, Jateční ul. - realizace
- 4) Obnova kontejnerových stání na území MO P4 – projektová příprava + realizace
- 5) Revitalizace předprostoru 22. ZŠ – projektová příprava + realizace
- 6) Zastavěná část Chlumek – projektová příprava
- 7) Cyklostezka Na Drážkách – mezi Újezdem a Červeným Hrádkem – projektová příprava
- 8) Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří – projektová příprava
- 9) Úpravy areálu HZ Hřbitovní ul. za účelem realizace hospodářského dvora – projektová příprava
- 10) Elektropřípojka v parku – ul. K Haltýři, Červený Hrádek u Plzně – realizace
- 11) Stavební úpravy objektu bývalé družiny na mateřskou školu v Plzni - Újezdě – projektová příprava
- 12) Parkování v Partyzánské ulici – projektová příprava
- 13) Sběrná místa a separační body na území MO Plzeň 4 – projektová příprava + realizace
- 14) Parkování Ke sv. Jiří – projektová příprava
- 15) Parkování Slunečná, Souběžná – projektová příprava
- 16) Parkování Pod Vrchem – projektová příprava
- 17) Elektropřípojka náměstí K. Panušky Újezd – realizace
- 18) Zelené střechy na budovách 57. MŠ, ul. Nad Dalmatinkou – projektová příprava
- 19) Pěší propojení V Hájku – Červenohrádecká – projektová příprava + realizace

Změna č. 3 doplňuje plán investic MO P4 v roce 2020 o tyto akce:

- 20) Zelená střecha - konečná MHD - Zábělská ul. - projektová příprava + realizace – bylo zařazeno do plánu investic ZMO dne 11.6. – změna plánu investic č.2
- 21) Projekt vzduchotechniky na 64.MŠ, Pod Chlumem 3, Hospodářský pavilon - ZARADIT

## Aktuální informace k jednotlivým investičním akcím:

### 1) Vestavba zařízení do prostor kulturního domu v Červeném Hrádku – projektová příprava

Je vydáno pravomocné územní rozhodnutí na záměr vybudovat v objektu chráněné bydlení pro seniory v I. NP a ve II. NP mateřskou školu. Vzhledem k tomu, že se v delším časovém horizontu nepodařilo najít vhodný dotační titul na realizaci takového projektu, rozhodlo se vedení MO P4 změnit záměr na vestavbu Komunitního domu pro seniory. V současné době je zadáno kompletní vypracování projektové přípravy záměru, která bude splňovat podmínky pro podání žádosti o dotační titul z MMR. Projektuje Ing. Straková. V rozpočtu je počítáno na tuto akci s odhadovanou částkou 1 mil Kč.

### 2) Úprava Staniční ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – projektová příprava

Je vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí - Ing. Stehlík. Po projednání s SVJ v přilehlých bytových domech, dořešení majetkových vztahů k pozemku pod stavbou vyjmutím těchto pozemků a aktualizaci vyjádření správců sítí a dotčených orgánů bylo požádáno o územní rozhodnutí. V průběhu řízení obdržel ÚMO4 nesouhlasné stanovisko technického náměstka primátora, účastníka řízení. V místě navrženého parkoviště je dle projektu ÚKRMP regenerace sídlišť Plzeň – Doubravka navrženo polozapuštěné parkoviště s využitím zelené střechy pro sport. Na toto téma probíhají jednání mezi ÚKRMP a vedením MO P4. Na další projektovou přípravu je v současné době počítáno s částkou 55tis. Kč.

### 3) Obslužná plocha u ČOV, Jateční ul. – realizace

Investiční akce je projektově připravena, je vydáno pravomocné stavební povolení. Dle rozpočtu je cena za realizaci stavby odhadována na 10,4mil. Kč vč. DPH. Stavba je rozdělena na dvě etapy, přičemž v první etapě je plánováno zrealizovat oplocení, úpravu příjezdové komunikace (výhybny), výsadbu stromů a 90 parkovacích stání včetně 8 stání pro ZTP. Cena za první etapu je odhadována na 5,1mil. Kč vč. DPH. V rozpočtu MO P4 zatím není na realizaci akce vymezena žádná finanční částka.

### 4) Obnova kontejnerových stání na území MO P4 – projektová příprava + realizace

Jedná se o obnovy stávajících nevyhovujících kontejnerových stání. V současné době byla realizována obnova kontejnerových stání v Těšínské a v Zábělské ul. V rozpočtu je na tuto akci vymezena odhadovaná částka 400tis. Kč. Nově bude navýšeno o 100tis na realizaci dvou kontejnerových stání, celková částka po navýšení bude 500tis. Kč.

### 5) Revitalizace předprostoru 22. ZŠ – projektová příprava + realizace

Investiční akce je projektově připravena, je vydáno pravomocné stavební povolení. Dle rozpočtu je cena za realizaci odhadována na 8,3mil. Kč vč. DPH. Z toho 1,7mil. Kč vč. DPH je počítáno na přístřešek u základní školy včetně přístupových ploch. Probíhají jednání s vedením SVSMP (plánují kompletní opravu zastávek MHD v místě stavby, proto se část našeho projektu oddělí a předá SVSMP k realizaci), vedením ZŠ, MMP OŠMT o realizaci stavby. V rozpočtu MO P4 zatím není na realizaci akce vymezena žádná finanční částka, pouze na rozdělení PD částka 20 tis. Kč, dokumentace je v současnosti rozdělena a připravena k předání na SVSMP.

### 6) Zastavěná část Chlumek – projektová příprava

Je vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Probíhá jednání o výkupu s majitelem pozemku, na který částečně zasahuje stavba odvodnění, a který se stavbou a s výkupem

souhlasil. Po vyřešení majetkoprávních vztahů bude pokračováno v projektové přípravě zadáním dalšího stupně projektové dokumentace. Na akci je orientačně počítáno s částkou 400 tis. Kč.

7) Cyklostezka Na Drážkách – mezi Újezdem a Červeným Hrádkem – projektová příprava

Je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a je zadána dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby – Ing. Škubalová. Na akci je orientačně počítáno s částkou 400 tis. Kč.

8) Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří – projektová příprava

Je zadána dokumentace pro společné rozhodnutí a pro provedení stavby – Ing. Škubalová. V průběhu projektové přípravy se rozsah prací zvětšil o nutnou úpravu vodovodu. Při realizaci podchodu v Potoční ul, kterou má na starost MMP OI, bylo zjištěno, že projektová dokumentace obou staveb nezahrnuje část území. Vzhledem k tomu, že náš projekt je teprve v přípravné fázi, bylo rozhodnuto, že bude zahrnut do tohoto projektu. Konečný termín odevzdání kompletní PD vč. PDPS je 31.1.2021. Na akci je počítáno s částkou 425tis.Kč.

9) Úpravy areálu HZ Hřbitovní ul. za účelem realizace hospodářského dvora – projektová příprava

Dokumentace pro společné rozhodnutí byla odevzdána a probíhá společné řízení o povolení stavby. Na projektovou přípravu je počítáno s částkou 414 tis. Kč. Bylo vydáno stavební povolení.

10) Elektropřípojka K Haltýři, park – Červený Hrádek u Plzně - realizace

Byla uzavřena smlouva na realizaci s ČEZ Distribucí a.s. s termínem realizace do 19 měsíců od podpisu smlouvy, tj. do 11/2020. Cena za realizaci činí 66 tis. Kč.

11) Stavební úpravy objektu bývalé družiny na mateřskou školu v Plzni - Újezdě – projektová příprava

Objekt bývalé družiny v Plzni – Újezdě byl převeden do správy MO Plzeň 4. Záměrem je objekt zrekonstruovat a vybudovat zde zázemí pro jednu třídu mateřské školy. Byla zadána projektová dokumentace - Planstav a.s. Dokumentace byla odevzdána a bylo vydané stavební povolení. Na projektovou přípravu je počítáno s částkou 304 tis. Kč.

12) Parkování v Partyzánské ulici - projektová příprava

Jedná se o úpravu ulice Partyzánské ulice včetně parkoviště za účelem zajištění dopravy v klidu. Byla zadána dokumentace pro územní rozhodnutí – Prime Com s.r.o. s termínem odevzdání 11/2020. Odhadovaná částka na projektovou přípravu je 400tis. Kč.

13) Sběrná místa a separační body na území MO Plzeň 4 – projektová příprava + realizace

Na základě jednání mezi vedením MO P4 a vedením společností Čistá Plzeň a.s., která si nechala prostřednictvím ÚKRMP vypracovat návrh rozmístění separačních bodů a sběrných míst na území města Plzně, bude postupně MO Plzeň 4 realizovat tato místa na území MO Plzeň 4. Sběrná místa v Újezdě a Červeném Hrádku projekčně připravuje Ing. Janout. Na tuto akci zatím počítáno s částkou 60tis.Kč.

14) Parkování Ke sv. Jiří – projektová příprava

Jedná se o úsek od křižovatky z ul. Pod Chlumem ke křižovatce s Chmelovou ul. v lokalitě při 64. MŠ a 22. ZŠ. Na projektovou přípravu je odhadem počítáno s částkou 300tis. Kč.

15) Parkování Slunečná, Souběžná – projektová příprava

Záměr vznikl na základě požadavku občanů Lobez. Na projektovou přípravu je odhadem počítáno s částkou 300tis. Kč.

16) Parkování Pod Vrchem – projektová příprava

Jedná se o vyřešení problematického parkování v ul. Pod Vrchem směr od konečné MHD k ul. Nad Dalmatinkou v úseku mezi 3 bytovými domy. Na projektovou přípravu je odhadem počítáno s částkou 300tis. Kč.

17) Elektropřípojka náměstí K. Panušky Újezd – realizace

Jedná se o elektropřípojku, která bude sloužit SDH Újezd k zajištění rozsvícení vánočního stromku nebo při jiných kulturních akcích. Tuto akci bude projekčně připravovat a realizovat ČEZ Distribuce a.s. po uzavření smlouvy. Orientačně je počítáno s částkou 100tis. Kč.

18) Zelené střechy na budovách 57. MŠ, ul. Nad Dalmatinkou – projektová příprava

Po schválení zařazení této akce do plánu investic bude zadána projektová příprava včetně podání žádosti o dotační titul z OPŽP nebo MMR. Na projektovou přípravu včetně dotačního poradenství je orientačně počítáno s částkou 300tis. Kč.

19) Pěší propojení V Hájků – Červenohrádecká – projektová příprava + realizace

Jedná se o přípravu a realizaci pěšího propojení mezi ul. V Hájků a Červenohrádeckou ulicí. Projekčně bude akci připravovat OSSI ÚMO4. V rozpočtu MOP4 bude nově počítáno s finančním krytím 60tis Kč.

**20) Zelená střecha - konečná MHD - Zábělská ul. - projektová příprava + realizace – bylo zařazeno do plánu investic v ZMO 4 dne 11.6.2020 – změna plánu investic č.2**

Projekt vychází z participativního rozpočtu, kde byl návrh na provedení zelené střechy. V současnosti probíhá studie proveditelnosti zaměřená na návrh skladby střechy a prověření únosnosti konstrukce. Projekt je finančně krytý z participativního rozpočtu částkou 100tis Kč.

**21) Projekt vzduchotechniky na 64.MŠ, Pod Chlumem 3, Hospodářský pavilon - ZARADIT**

Po kontrole vzduchotechniky, jejíž technický stav je již nevyhovující, je potřeba provést kompletní výměnu vzduchotechnického zařízení. Odhadované stáří vzduchotechniky je 41 let a její funkčnost se předpokládá na maximálně další dva roky. Předpoklad realizace výměny vzduchotechniky je léto 2021, na kterou naváže kompletní oprava střechy. Do rozpočtu je orientačně uvažováno s částkou 50tis. Kč.

Rozpočet investic MO P4 představuje celkovou částku 5.664tis. Kč.

Změna č. 3 plánu investic MO P4 v roce 2020 byla projednána v RMO P4 č. u. 0145/20 dne 2. 9. 2020.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

ZMO P4 projedná a schválí změnu č. 3 plánu investic MO Plzeň 4 v roce 2020 v předloženém znění.

### **4. Navrhované varianty řešení**

- a) ZMO P4 schvaluje návrh dle bodu II. usnesení.
- b) ZMO P4 neschvaluje návrh dle bodu II. usnesení.
- c) jiná varianta návrhu usnesení

### **5. Doporučená varianta řešení**

a).

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Investiční akce v celkové částce 5.664tis. Kč jsou finančně kryty z rozpočtu MO P4 – investice.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Zodpovídá: OSSÍ ÚMO P4

Termín: v průběhu roku 2020

#### Přílohy:

- usnesení 0145/20 RMO P4 ze dne 2. 9. 2020