

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2019 a usnesení ZMP č. 363 ze dne 2. 9. 2019 týkajících se prodeje jednotek z majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMP č. 47 ze dne 3. 2. 2020 byla schválena úprava Řádu městské soutěže (dále jen „ŘMS“) mimo jiné i v tom smyslu, že účastník městské soutěže musí nabízet výši kupní ceny pouze v celých tisících Kč.

V důsledku této úpravy ŘMS je třeba změnit minimální kupní cenu u bytové jednotky na adrese Heyrovského č. or. 3, Plzeň (schváleno k prodeji městskou soutěží ještě před shora uvedenou úpravou ŘMS, a to usnesením ZMP č. 363 ze dne 2. 9. 2019).

Dále je třeba změnit minimální kupní cenu u nebytových jednotek č. 1925/16, Francouzská tř. č. or. 17, a č. 1924/16, Francouzská tř. č. or. 19, Plzeň, a to z důvodu, že prodej těchto jednotek podléhá DPH (schváleno k prodeji městskou soutěží usnesením ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2019).

Přehled minimálních kupních cen pro prodej městskou soutěží:

adresa	bytová/nebytová jednotka	schválená min. KC v Kč (bez DPH)	21% DPH v Kč	nová min. KC vč. DPH v Kč	nová min. KC v Kč vč. DPH po zaokr.
Heyrovského 3	bytová	417 577,00	0	417 577,00	418 000
Francouzská tř. 17	nebytová	154 000,00	32 340,00	186 340,00	187 000
Francouzská tř. 19	nebytová	161 000,00	33 810,00	194 810,00	195 000

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 14. 9. 2020. Informace o přijatém usnesení bude k dispozici u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2019 a usnesení ZMP č. 363 ze dne 2. 9. 2019 týkajících se prodeje jednotek z majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

usnesení ZMP č. 47 ze dne 3. 2. 2020

https://usneseni.plzen.eu/index.php?organ_usneseni=0&rok_zacatek=2020&rok_konec=2020&obsahuje_text=&cislo_od=47&cislo_do=47&datumod=&datumdo=&send=Vyhledat&katastr=&parcela=

usnesení ZMP č. 363 ze dne 2. 9. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97553

usnesení ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97552

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

Bez příloh.