

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prominutí smluvní pokuty z prodlení doby plnění díla spol. G-servis Praha spol. s r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 3. 1. 2017 uzavřelo město Plzeň, zastoupené Odborem investic (dále jen „objednatel“) na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „DEPO – studie, vypracování projektové dokumentace DÚR“ smlouvu o dílo č. 2016/005878 se společností G - servis Praha spol. s r.o., IČO: 496 80 226, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 (dále jen „zhotovitel“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), zpracování inženýrsko-geologického průzkumu vč. posouzení ekologické zátěže a inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí s tím, že byly stanoveny milníky pro předání části díla a předání díla jako celku, tedy předání dokumentace DÚR potvrzené stavebním úřadem vč. pravomocného územního rozhodnutí v právní moci, které mělo dle uzavřené smlouvy o dílo proběhnout nejpozději do 14 měsíců od uzavření smlouvy, tj. do 3. 3. 2018.

V průběhu provádění díla vyvstaly skutečnosti, které bránily jejímu dokončení v řádném termínu. Vzhledem ke složitosti řešeného území, kde byly současně zadány projekty DEPO – odstranění ekologické zátěže a DEPO – Centrum kreativního podnikání 2015, byla nutná koordinace těchto projektů a s tím související úpravy návrhu projektového řešení. V průběhu projednávání bylo na základě upřesňujících požadavků jednotlivých správců sítí nutné opakovaně zpracování úprav technického řešení do projektové dokumentace a v některých případech i nad rámec původního zadání. Další skutečnost, která měla vliv na dokončení projednání projektu bylo získání souhlasného stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., které bylo podmíněno uzavřením smluv o zajištění přeložky distribučního zařízení a budoucí smlouvy kupní na nově zřizovaný plynovodní řad. Další překážkou bylo složité a zdlouhavé projednání návrhu řešení s dotčenými vlastníky sousedních nemovitostí. Všechny tyto skutečnosti vedly k tomu, že projektant podcenil složitost projektu a neponechal si dostatečný časový prostor pro jeho kladné projednání a dokončení projektu se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů a organizací. O přerušení prací požádal zhotovitel objednatele až téměř 3 měsíce od uplynutí konečného termínu plnění, kdy objednatel této žádosti vyhověl a k tomuto datu byla vyúčtována smluvní pokuta z prodlení tří dílčích termínů plnění. Překážky, které projektantovi bránily v řádném dokončení díla jsou souhrnně popsány v žádosti o prominutí smluvní pokuty z prodlení doby plnění díla vč. doložených příloh, kterou zaslal zhotovitel G – servis objednateli dopisem ze dne 22.7.2020.

Vzhledem k výše uvedenému dne 17. 7. 2020 provedl objednatel vyúčtování smluvní pokuty ze smlouvy o dílo, jejíž výše činila celkem 1.057.280,- Kč s lhůtou splatnosti do 27. 7. 2020. Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní pokuta v určeném termínu zaplacená nebyla, provedl objednatel jednostranný zápočet pohledávky objednatele na pohledávku zhotovitele, tj. započítal svůj splatný nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.057.280,- Kč na nárok zhotovitele ve výši 750.200,- Kč vč. DPH plynoucí mu z faktury č. 220089. Toto jednostranné započtení pohledávky

bylo zhotoviteli oznámeno dopisem dne 29. 7. 2020 a téhož dne doručeno do datové schránky zhotovitele. Tímto jednostranným započtením pohledávka zhotovitele zanikla v celém rozsahu a pohledávka objednatele zanikla co do části 750.200,- Kč. Zbývající část pohledávky objednatele ve výši 307.080,- Kč vč. DPH nadále trvá, a tedy trvá povinnost Zhotovitele k její úhradě, když částka 307.080,- Kč do dne 2. 9. 2020 uhrazena nebyla.

Dne 28. 7. 2020 byla objednateli doručena žádost zhotovitele o prominutí smluvní pokuty z prodlení doby plnění díla v plné výši, tj. prominutí smluvní pokuty ve výši 1.057.280,- Kč, která činí přílohu č. 1.

3. Předpokládaný cílový stav

Ne / prominutí smluvní pokuty z prodlení doby plnění díla spol. G-servis Praha spol. s r.o.

4. Navrhované varianty řešení

Varianta A

1. Prominutí smluvní pokuty ve výši 1.057.280,- Kč s příslušenstvím, vyplývající ze smlouvy o dílo č. 2016/005878 ze dne 3. 1. 2017, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností G - servis Praha spol. s r.o., IČO: 496 80 226, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, na kterou vznikl městu Plzeň nárok z důvodu prodlení s předáním díla, spočívajícího ve vypracování studie a projektové dokumentace ve stádiu DÚR, tj. předáním dokumentace DÚR potvrzené stavebním úřadem včetně pravomocného územního rozhodnutí v právní moci v souvislosti s investiční akcí „DEPO – studie, vypracování dokumentace DÚR“ objednateli.
2. Uzavření dohody se spol. G-servis Praha spol. s r.o., kterou bude zrušen jednostranný zápočet z pohledávky objednatele na pohledávku zhotovitele, oznámený zhotoviteli Oznámením o započtení pohledávky ze dne 29. 7. 2020, č.j. MMP/232826/20.

Varianta B

Neprominutí smluvní pokuty ve výši 1.057.280,- Kč s příslušenstvím, vyplývající ze smlouvy o dílo č. 2016/005878 ze dne 3. 1. 2017, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností G - servis Praha spol. s r.o., IČO: 496 80 226, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, na kterou vznikl městu Plzeň nárok z důvodu prodlení s předáním díla, spočívajícího ve vypracování studie a projektové dokumentace ve stádiu DÚR, tj. předáním dokumentace DÚR potvrzené stavebním úřadem včetně pravomocného územního rozhodnutí v právní moci v souvislosti s investiční akcí „DEPO – studie, vypracování dokumentace DÚR“ objednateli.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod II. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz bod III. návrhu usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Spol. G – servis Praha spol. s r.o., IČO: 496 80 226, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 má ke dni 2. 9. 2020 vůči městu Plzeň závazek ve výši 307.080,- Kč s příslušenstvím z nezaplacené smluvní pokuty.

10. Přílohy

Příloha č. 1: Žádost spol. G – servis Praha spol. s r.o. o prominutí smluvní pokuty z prodlení doby plnění díla

Příloha č. 2: Uzavřená smlouva o dílo se spol. G – servis Praha spol. s r.o.

Příloha č. 3: Oznámení o započtení pohledávky ze dne 29. 7. 2020