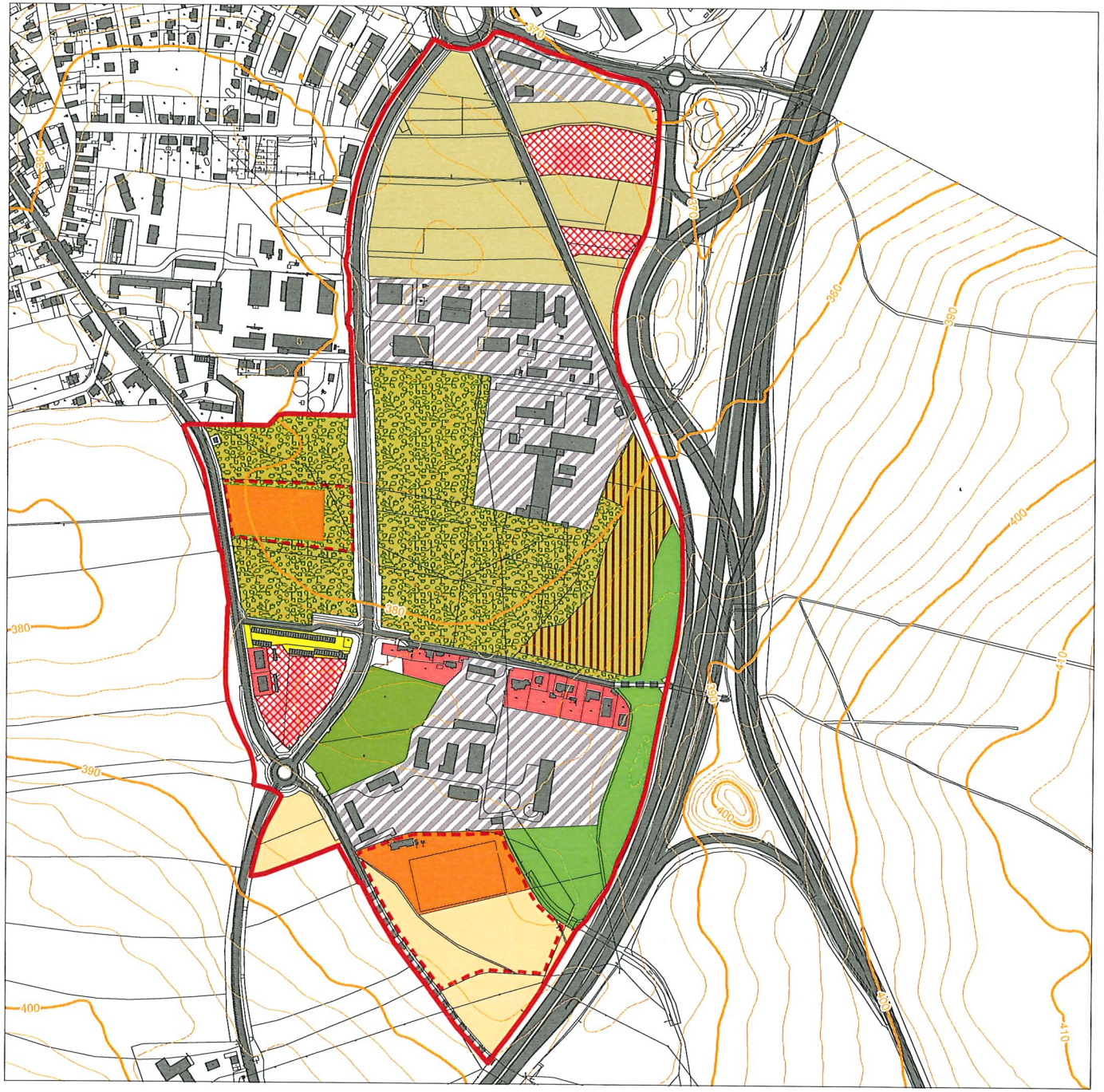


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STRUKTURA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY BYDLENÍ
- SPORT
- GARÁŽE
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ DLE ÚPP
- STRUKTURA DLE ÚR
- PLOCHY S PLATNÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
- ÚR Č. 5059 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (2012) PLOCHU 17 805M, VÝŠKA NÁSYPU 1,5M
- PLOCHA BÝVALÉ CIHELNY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKY NEVYUŽÍVANÉ
- PŘÍRODNÍ PLOCHY
- AREÁLOVÁ ZELEŇ
- DOPRAVA
- PRO PĚŠÍ

Útvar koncepce a rozvoje Plzeň
Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

PLZEŇ ČERNICE CIHELNA

ÚZEMNÍ STUDIE

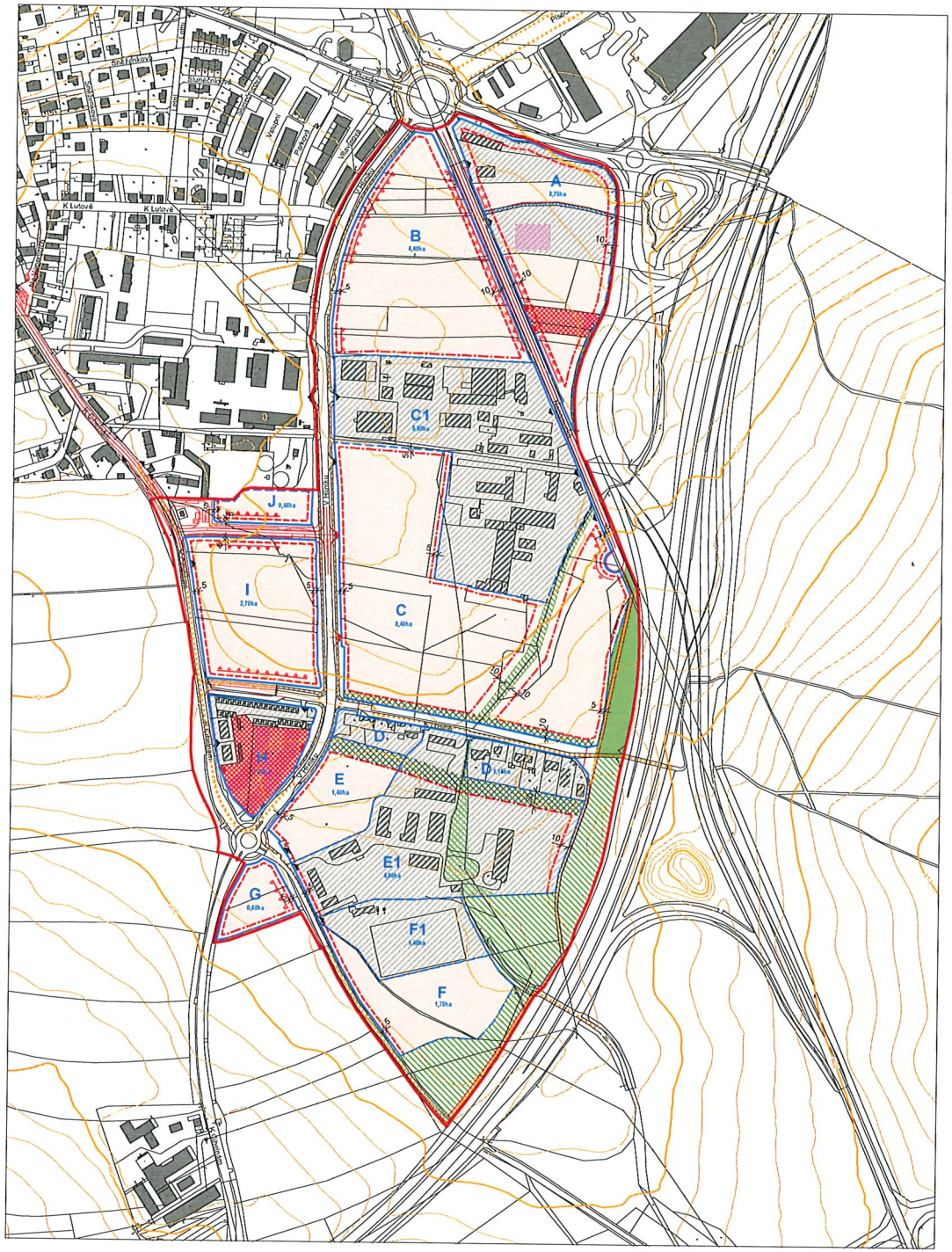
ANALÝZA ÚZEMÍ

Ing. arch. Irena Langová
Miroslava Dlesková

06/2017

M 1: 5000

04



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STRUKTURA ZÁSTAVBY
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STRUKTURA DLE ÚR
- ÚZEMÍ S PLATNÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
- KORIDOR PRO TI
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- ROZDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH BLOKŮ
- ČÁRA DĚLÍCÍ ZASTAVITELNÉ BLOKY A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉHO BLOKU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ
- NÁVRH KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- PRO PĚŠÍ A CYKLOSTEZKY - STAV / NÁVRH
- VJEZDY - STAV / NÁVRH
- ÚSEK VOLITELNÉ POLOHY VJEZDŮ (POČET A POLOHA BUDE STANOVENA NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ KONKRÉTNÍHO ŘEŠENÍ)
- PŘÍRODNÍ PLOCHA
- PŘÍRODNÍ PLOCHA - NÁVRH
- OCHRANNÁ ZELEŇ

REGULAČNÍ PRVKY

Blok	Velikost bloku (ha)	Způsob využití dle SPP	Struktura zástavby	Specifikace využití	Maximální výška zástavby	Maximální míra možného zastavění pozemku (%)	Minimální podíl zeleně (%)
A	3,75	obchod, služby, výroba	volná areálová	obchod, služby, administrativa, ubytování	4 NP 12m	40	20
B	4,40	obchod, služby, výroba	volná areálová	obchod, služby, administrativa, věda a výzkum	4 NP dominanta 10 NP 12m	40	20
C	8,40	výroba a skladování	volná areálová	výroba, skladování, administrativa, ubytování	4 NP 12m	40	20
C1	5,90	výroba a skladování	volná areálová	výroba, skladování	3 NP 12m	40	20
D	1,15	smíšené obytné	blokvá individuální	bydlení	2 NP	25	60
E	1,40	výroba a skladování	volná areálová	výroba, skladování, služby, administrativa, věda a výzkum	3 NP 10m	40	20
E1	4,60	výroba a skladování	volná areálová	výroba, skladování, služby, administrativa, věda a výzkum	3 NP 10m	40	20
F	1,70	vymezená plocha OV - návrh	volná areálová	venkovní sportoviště a zázemí, sportovní hala	2 NP	-	-
F1	1,40	vymezená plocha OV - stav	volná areálová	venkovní sportoviště a zázemí	2 NP	-	-
G	0,60	výroba a skladování	volná areálová	výroba, služby, skladování	2 NP 12m	40	10
H	1,30	smíšené obytné	volná areálová	bydlení, sociální a zdravotnické služby	2 NP	30	50
I	2,70	výroba a skladování	volná areálová	výroba, služby, skladování, věda a výzkum	3 NP	40	20
		vymezená plocha OV - stav		sportoviště a zázemí sportovní hala	2 NP 12m	-	-
J	0,45	výroba a skladování	volná areálová	výroba, služby, skladování, věda a výzkum	3 NP	40	10

Útvar koncepce a rozvoje Plzeň
Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

ředitelka: Ing. Irena Vostracká
vedoucí oddělení: Ing. Jitka Hánová
vedoucí útvaru: Ing. arch. Irena LANGOVÁ

úkol
PLZEŇ, ČERNICE CIHELNA

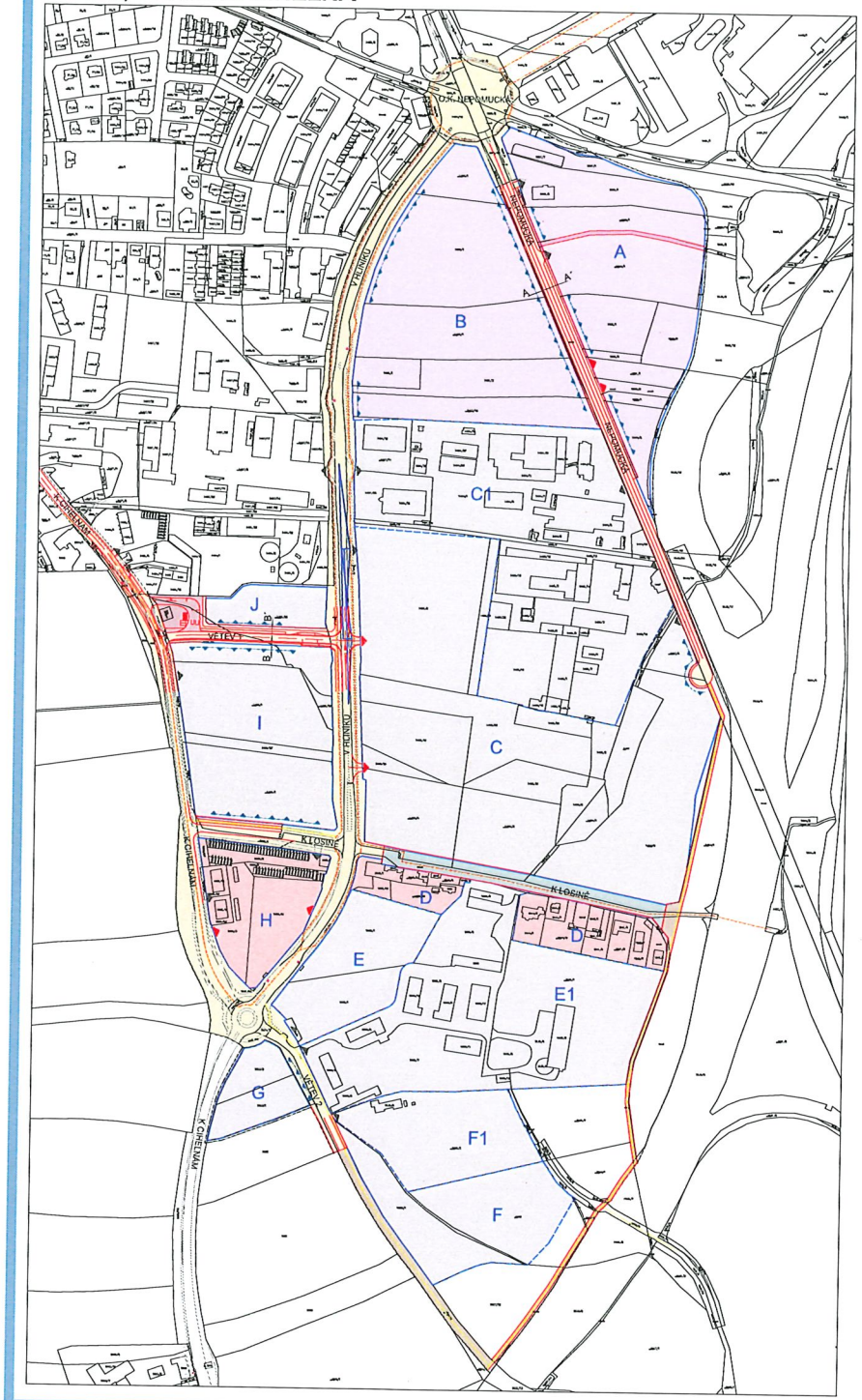
stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE — č. úkolu: 2017.02.10

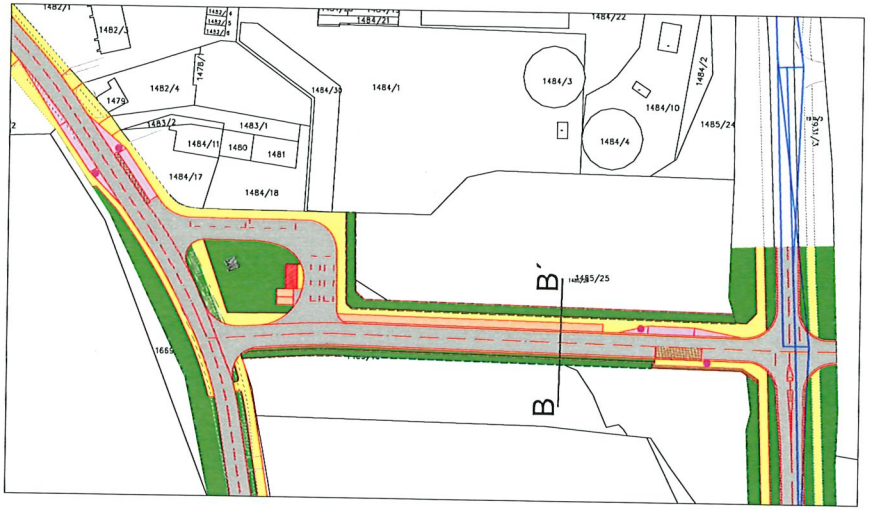
příloha: REGULAČNÍ PRVKY — č. přílohy:

vypracoval: Ing. arch. Irena Langová | měřítko: M 1: 2000 | datum: 05/2017

05

PLZEŇ, ČERNICE CIHELNA





LEGENDA:

- PLOCHY MHD
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- OBYTNÁ ULICE
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- A — BLOKY
- ULIČNÍ ČÁRA
- ROZHRANÍ JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB A VÝROBY
- CYKLISTÉ STAV
- CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ PROPOJENÍ NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ VJEZDY
- NAVRHOVANÉ VJEZDY
- ÚSEK VOLITELNÉ POLOHY VJEZDŮ (počet a poloha bude stanoven na základě projednání konkrétního řešení)
- A — A´ PŘÍČNÉ ŘEZY
- ZASTÁVKY MHD
- KORIDOR PRO VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VOZOVKA
- CHODNÍKOVÉ PLOCHY
- PARKOVACÍ PÁS
- ZASTÁVKY MHD
- ZELEŇ
- PROSTOR PRO DOROVNÁNÍ TERÉNU VŮČI KOMUNIKACI - v budoucnu možno začlenit do plochy areálů
- ZASTÁVKA MHD V JÍZDNÍM PRUHU
- PROSTOR PRO VYBUDOVÁNÍ OPĚRNÉ ZDI
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- OBJEKT PRO ŘIDIČE MHD

Útvar koncepce a rozvoje Plzeň
Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

Ředitelka: Ing. Irena Vostracká
Vedoucí útvaru: Ing. Jitka Hánová
Vedoucí úkolu: Ing. arch. Irena Langová

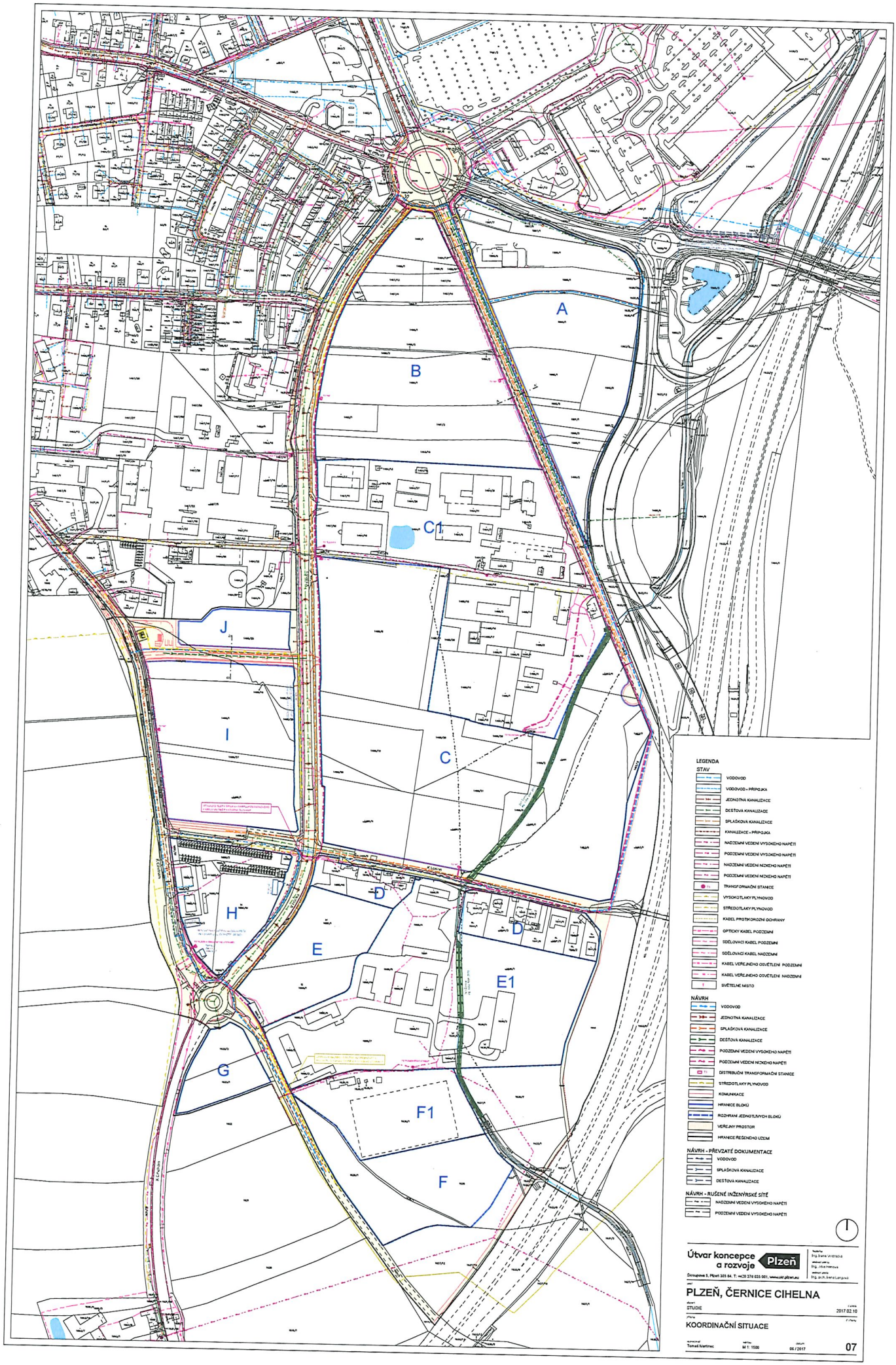
akce:
PLZEŇ, ČERNICE CIHELNA

etapa: ÚZEMNÍ STUDIE
datum: 2017.02.10

příloha: **DOPRAVNÍ VÝKRES**
č. přílohy:

vypracoval: Daniela Slepičková
měřítko: M 1: 3 000/1 000
datum: 06 / 2017

6



Útvar koncepce a rozvoje Plzeň

Smetanova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.uur.plzen.eu

PLZEŇ, ČERNICE CIHELNA

STUDIE

2017.02.10

KOORDINAČNÍ SITUACE

Tomáš Martinec

M 1: 1500

06 / 2017

07