



Smlouva

č. 1700-822/001/0

o dodávce tepelné energie pro vytápění
a dodávce teplé vody – Hřbitovní 3

Smlouva zpracována pro:

Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

Datum: 21.5.2012



Plzeňská teplárenská, a.s.
301 00 Plzeň, Doubravecká 2578/1
www.plzenskateplarenska.cz

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodavatel:

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem Plzeň, Doubravická 2578/1, PSČ 301 00
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 19-2000641309/0800
zastupující: obchodně technický ředitel Ing. Jiří Holoubek

a Odběratel:

01706 Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, náměstí Republiky 1 PSČ 306 32
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2721311/0100
zastoupení: Bc. Michal Chalupný starosta MO Plzeň 4

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Obchodní zákoník) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouvu“) v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (TV)** ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do Odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **příloze č. 1** „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.

II.

Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie Dodavatele (dále jen „ZPD“).
2. Pravidla pro stanovení množství Tepelné energie pro ÚT pro jednotlivá Odběrná místa, jakož i pro stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie a pitné studené vody pro přípravu TV pro jednotlivé Zúčtovací jednotky, jsou blíže upraveny v ZPD.
3. Místem předání dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je místo, kde tepelná energie vstupuje do Odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 část c). zákona č. 458/2000 Sb.
4. V případě, že zařízení Odběratele nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním Dodávky Tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli jako přílohu Smlouvy.



III.

Podmínky Dodávek

1. Pravidla Dodávky jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vráceného topného média jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří odděleně přílohu č. 4 Smlouvy.
2. Výše uvedený Ceník Dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.
3. Dodavatel může v souladu s obecně závaznými právními předpisy přijmout na základě rozhodnutí svého statutárního orgánu nový Ceník. Účinky změny ceny Tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí statutárního orgánu Dodavatele o změně Ceníku bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno. Pro účely Smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nového Ceníku příslušnému Odběrateli poštou, uveřejnění na webové stránce Dodavatele www.plzenskateplarenska.cz přístupné na Internetu, zasláním Ceníku na e-mailovou adresu Odběratele (bude-li Dodavateli známa).
4. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
5. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle přílohy č. 3 Smlouvy.
6. Nezaplacení dvou a více po sobě následujících platebních povinností nebo dvou a více platebních povinností, které bezprostředně po sobě nenásledují, Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.

V.

Škody, slib odškodnění

1. Pokud dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb) uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového měřicího zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude v měsíci zjištění Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.
2. Dodavatel před zahájením Dodávek podle Smlouvy vynaložil ze svého vlastní investici za účelem vytvoření technických předpokladů pro realizaci Dodávky Odběrateli, když zpravidla vybudoval tepelnou přípojku a/nebo předávací stanici, ačkoliv k takovému jednání nebyl povinován, a to zejména s přihlédnutím k investičním možnostem Odběratele. Vynaložené náklady hrazené z vlastních finančních prostředků bude Dodavatel sám nucen umořit v časovém období odpovídajícím době účetního odepisování investice.
3. Bude-li smluvní vztah založený Smlouvou ukončen právním úkonem Odběratele, či výlučně z důvodů na straně Odběratele, zavazuje se Odběratel (slibující), že uhradí Dodavateli (příjemce slibu) v penězích ujednanou škodu ve výši rovnající se účetní zůstatkové hodnotě předmětné vlastní investice, kteroužto účetní zůstatkovou cenu bude Dodavatel ke dni vzniku svého nároku na zaplacení odškodnění dle tohoto slibu evidovat ve své auditorem ověřené účetní evidenci. Účetní zůstatková hodnota bude zohledněna z pohledu celkově odebraného množství Tepelné energie od okamžiku zahájení Dodávky Tepelné energie do Odběrného místa, pro které je Smlouva uzavřena. Odběratel shora uvedený slib odškodnění přijímá.



VI.

Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že další část obsahu Smlouvy a podrobná úprava vzájemných právních vztahů, které budou založeny Smlouvou, je popsána v Základních podmínkách dodávky tepelné energie Dodavatele „Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody“ (dále jen „ZPD“), které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany činí ZPD podstatnou součástí Smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení ZPD.
5. ZPD se stávají přílohou č. 2 Smlouvy a jsou k ní odděleně připojeny.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 06 / 2012.
6. Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká vedle dohody smluvních stran také písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany.
7. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.
8. Vypoví-li Smlouvu Odběratel v důsledku změny způsobu vytápění, zavazuje se k úhradě nákladů vzniklých Dodavatelí v souvislosti s odpojením od jeho rozvodného tepelného zařízení.
9. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
11. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
12. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrné místo dle odst. 2. článku I. Smlouvy. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
13. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží Odběratel a jeden Dodavatel.

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody



VIII. Ostatní ustanovení

1. Odběratel souhlasí s letním vytápěním: ~~ANO~~ - NE (nehodící se škrtněte).

§ § §

Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě dodavatele
- č. 3 Platební kalendář
- č. 4 Ceník

V Plzni dne: 24.5.2012

Za Dodavatele:

 **PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ, a.s.**
OBCHODNĚ TECHNICKÝ ŘEDITEL
Koubravecká 2578/1, 301 00 Plzeň
IČO: 49790480 DIČ: CZ49790480

Ing. Jiří Holoubek
obchodně technický ředitel
podepisuje z plné moci představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 17.3.2010

V Plzni dne: 7.6.2012

Za Odběratele:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
PLZEŇ

Bc. Michal Chalupný
starosta MO Plzeň 4
Statutární město Plzeň

TECHNICKÉ PARAMETRY A SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

Dodavatel: **Plzeňská teplařenská, a.s.**
Doubravická 2578/1
301 00 Plzeň

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie
 pro vytápění a dodávce teplé vody

Evidenční číslo smlouvy:
 (evidenční číslo odběrného místa)

1700-822/001/000

Odběrné místo (číslo a adresa):

1700-822/001/000 HŘBITOVNÍ 3

Odběratel (číslo a název):

01706 Statutární město Plzeň

1. Údaje o odběrném místě:

Datum zahájení odběru:	Průměrná roční spotřeba (GJ):	Vytápění: 1 - nepřerušované 2 - přerušované	Soustava:	Odečtová trasa:
06/2012	600	1 1	101	11

Odběr teplotnosného média: 1 - ano 2 - ne	Příprava TV : 1 - ano 2 - ne	Způsob přípravy TV: 1 - rychloohřev 2 - zásobník 3 - dvoustupňová příprava	Teplotnosné médium: 1 - pára 2 - horká voda
2	2	0	2
Charakteristika odběrného místa: 1 - nebytový 3 - vnitropodnikový 2 - bytový 4 - smíšený	Zařazení odběrného místa: ROČNÍ	Skupina odběru:	Majetková příslušnost a provoz výměňkové stanice:
1	3	16	3

Kód sazby - nebytový odběr:	230	% - nebytový odběr:	100,00	Plocha v m ² - nebytový odběr:	627,00
Kód sazby - bytový odběr	000	% - bytový odběr:	0,00	Plocha v m ² - bytový odběr:	0,00

2. Údaje o vytápěných objektech:

Počet zásobených objektů:	1	Počet bytů - nebytový odběr:	0
Obestavěný prostor v m ³ :	3360	Počet bytů - bytový odběr:	0
Skutečná vytápěná plocha v m ² - nebytový odběr:	627,00	Počet bytů s přípravou TV - nebytový odběr:	0
Skutečná vytápěná plocha v m ² - bytový odběr:	0,00	Počet bytů s přípravou TV - bytový odběr:	0

3. Tepelný příkon v MW a jeho rozdělení:

Potřebný (instalovaný) příkon (MW):	0,080		
Vytápění - nebytový odběr:	0,080	Příprava TV - nebytový odběr:	0,000
Vytápění - bytový odběr:	0,000	Příprava TV - bytový odběr:	0,000
		Klimatizace (ohřev vzduchu):	0,000
		Technologie:	0,000

4. Entalpie teplotnosného média:

Entalpie dodaného média:	0,0000	Entalpie vráceného média:	0,0000
--------------------------	--------	---------------------------	--------

5. Údaje o Odběrateli: (tyto údaje budou uváděny na faktuře - daňovém dokladu)

Název nebo jméno:	Statutární město Plzeň	Adresa:	náměstí Republiky 1	PSČ, obec:	306 32 Plzeň
Číslo účtu:	2721311/0100	Způsob platby:	Převodním příkazem / 3	IČ:	00075370
Typ odběratele:	1 - organizace 2 - soukromá osoba	Telefon firmy / majitele:	Jméno majitele firmy:	Jméno / telefon technika:	Jméno / telefon účetní:
1					

6. Sjednané množství tepelné energie pro vytápění a přípravu TV v GJ:

Dodavatel souhlasí s navrhovaným množstvím tepelné energie pro příslušný rok pouze jako plánovaným.

Roční množství (GJ):	600			
Čtvrtletní množství (GJ):		1.měsíc čtvrtletí (GJ):	2.měsíc čtvrtletí (GJ):	3.měsíc čtvrtletí (GJ):
I.	270	105	90	75
II.	65	40	25	0
III.	25	0	0	25
IV.	240	50	90	100

Plzeňská teplárenská, a.s.
se sídlem v Plzni, Doubravecká 2578/1, PSČ 301 00, IČ 49790480

vyhlašuje tyto

Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody

§ 1

Tyto základní podmínky dodávky tepelné energie jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody ze soustav CZT Dodavatele, jsou závazné pro všechny Odběratele a účinné po celou dobu platnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody a všech jejích příloh (dále jen „Smlouva“).

§ 2

Výklad pojmů

- (1) Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:
- Dodavatel** - obchodní společnost Plzeňská teplárenská, a.s. se sídlem Plzeň, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10, IČ 49790480
- Odběratel** - vlastník (fyzická či právnická osoba) či společenství vlastníků Odběrného tepelného zařízení, který má uzavřenu Smlouvu s Dodavatelem
- Tepelná energie** - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotněsyté látce
- TV** - teplá voda
- Dodávka** - dodávka Tepelné energie pro vytápění a přípravu TV
- Smlouva** - smlouva o dodávce Tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody
- ZPD** - Základní podmínky dodávky Tepelné energie a dodávky TV obsažené na této listině
- Zúčtovací jednotka** - objekt nebo jeho část, popř. objekty nebo jejich části, které mají jedno společné technologicky propojené Odběrné tepelné zařízení
- Odběrné místo** - místo plnění stanovené ve Smlouvě, v němž přechází Tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele (předávací místo)
- Odběrné tepelné zařízení** - zařízení připojené na zdroj či rozvod Tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu Tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů Odběratele
- Rozvodné tepelné zařízení** - zařízení pro dopravu Tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi
- Otopné období** - 1. září až 31. května následujícího roku
- Energetický zákon** - zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 3

Základní ustanovení

- (1) Dodávat Tepelnou energii a TV z Rozvodného tepelného zařízení Dodavatele lze pouze na základě Smlouvy.
- (2) ZPD jsou nedílnou součástí Smlouvy, pokud byla uzavřena v období po termínu účinnosti těchto ZPD mezi Dodavatelem a Odběratelem a pokud bude smluvními stranami ve Smlouvě na tyto ZPD odkázáno.
- (3) Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními těchto ZPD.
- (4) Dodavatel provozuje Rozvodná tepelná zařízení. Řízení jejich provozu zajišťuje pomocí centrálního dispečinku v nepřetržitém provozu, přičemž provozováním se rozumí Dodávka v souladu s uzavřenými Smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií).

§ 4

Uzavírání Smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá s Odběratelem výhradně písemnou formou. Pokud Odběratel vlastní více Zúčtovacích jednotek, uzavírá se Smlouva pro každou Zúčtovací jednotku samostatně.
- (2) Smlouva se uzavírá před zahájením Dodávky.
- (3) Odběratel předloží Dodavateli před podpisem Smlouvy tyto dokumenty:
- a) doklad o vlastnictví objektu, ve kterém jest umístěno Odběrné tepelné zařízení,
 - b) pověření osoby oprávněné k jednání za Odběratele,
 - c) souhlas vlastníka Odběrného tepelného zařízení, kterým je Tepelná energie dodávána v případech, že Odběrné tepelné zařízení Odběratele nenavazuje přímo na Rozvodné tepelné zařízení Dodavatele (formulář Souhlasu vlastníka je k dispozici na www.plzenskateplarenska.cz).
- (4) Kompletní Smlouvu na Dodávku tvoří tyto části:
- a) Smlouva,
 - b) Technické parametry a specifikace odběrného místa (příloha č. 1),

- c) ZPD (příloha č. 2),
 - d) Platební kalendář (příloha č. 3),
 - e) Ceník (příloha č. 4),
 - f) další přílohy dle potřeby.
- (5) Smlouva se uzavírá na základě platné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, vztahující se k příslušnému Odběrnému místu, pokud byla tato uzavřena nebo na základě Žádosti o připojení. Z údajů, které má k dispozici, připraví Dodavatel návrh Smlouvy včetně všech příloh a tento návrh předá Odběrateli k odsouhlasení. Příloha č. 3 se vyhotovuje na základě sjednaného množství Tepelné energie a platného Ceníku.
- (6) Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě o všech jejích částech.

§ 5

Plnění Smlouvy

- (1) Dodávka je splněna přechodem Tepelné energie z Rozvodného tepelného zařízení Dodavatele do Odběrného tepelného zařízení Odběratele - Odběrné místo.
- (2) Teplonosné médium je ve vlastnictví Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává. Odběratel je povinen trvale vracet teplonosné médium (vratnou vodu). V případech daných povahou spotřeby Tepelné energie se mohou smluvní strany dohodnout na použití teplonosného média pro účely Odběratele, a to především pro potřeby doplňování vnitřního tepelného rozvodu. Pro ten případ se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, použijí přiměřeně ustanovení Smlouvy a těchto ZPD, když cena teplonosného média jest uvedena v Ceníku Dodavatele (příloha č. 4).
- (3) Množství odebraného teplonosného média vyhodnocuje Dodavatel měsíčně v místě přechodu ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele příslušným měřicím zařízením.
- (4) Odběratel je povinen zachovat kvalitu, chemické složení a množství dodávaného teplonosného média.

§ 6

Změna Smlouvy

- (1) Změnu skutečností uvedených ve Smlouvě nebo jejích přílohách je příslušná smluvní strana povinna neprodleně sdělit druhé straně a po odsouhlasení provést v příslušném tiskopise písemnou změnu ve všech jeho výtiscích.
- (2) Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k nepředvídané změně ve spotřebě Tepelné energie má Odběratel právo požádat v průběhu příslušného období o změnu smluvního množství Tepelné energie (příloha č. 1).
- (3) Odběratel je povinen s dostatečným předstihem před uzavřením jakékoli smlouvy, kterou převádí vlastnické právo k objektu, ve kterém je umístěno vlastní Odběrné tepelné zařízení, do kterého jest uskutečňována Dodávka dle Smlouvy, informovat Dodavatele o této skutečnosti. Převede-li Odběratel vlastnické právo k objektu, ve kterém je umístěno vlastní Odběrné tepelné zařízení, do kterého jest uskutečňována Dodávka dle Smlouvy novému Odběrateli, je povinen nového Odběratele včas seznámit s potřebou uzavřít novou Smlouvu. Odběratel se zavazuje oznámit novému vlastníkovi nezbytnost uzavřít s Dodavatelem obratem novou Smlouvu. Nesplnění povinností Odběratele informovat nového vlastníka předmětného objektu či Dodavatele, jak jsou tato uvedena výše, zakládá odpovědnost Odběratele za náhradu škody.
- (4) Ukončení Dodávky podle Smlouvy je možné výhradně na základě písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou sjednanou ve Smlouvě, nebo dohodou smluvních stran (formulář Žádosti o uzavření dohody je k dispozici na www.plzenskateplarenska.cz). Odběratel je v takovém případě povinen oznámit Dodavateli nejpozději 15 dnů před uzavřením dohody svůj požadavek na ukončení Dodávky a umožnit Dodavateli provedení konečného odečtu měřicích přístrojů a provedení všech nutných opatření souvisejících s ukončením Dodávky.

§ 7

Dodací a technické podmínky

- (1) Podmínky Dodávky se řídí ustanoveními Energetického zákona a jeho prováděcích vyhlášek, či takových předpisů, které je v budoucnu nahradí.
- (2) Dodávka se řídí pravidly pro vytápění a dodávku TV dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. či takovým právním předpisem, který ji v budoucnu nahradí. Dodávka se zahájí v Otopném období pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 °C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v Otopném období pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
- (3) Odběratel souhlasí s tím, že Dodavatel řídí provoz celé soustavy k místu předání Dodávky.
- (4) Na Odběrném místě budou zajištěny takové parametry teplonosného média (topné vody), aby v průběhu otopného období bylo možné v době od 6.00 do 22.00 hodin zabezpečit pro jednotlivé prostory vnitřní teplotu v souladu s výpočtovými teplotami vnitřního vzduchu stanovenými projektem. Od 22.00 do 6.00 hodin se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší tak, aby bylo možné dodržet požadavky na tepelnou stabilitu ve vytápěných prostorách.
- (5) Regulace parametrů topné vody je prováděna ve zdroji Tepelné energie v závislosti na klimatických podmínkách.
- (6) Přerušení nebo omezení Dodávky je možné pouze v případech stanovených Energetickým zákonem, jeho prováděcími předpisy, či takovým právním předpisem, který je v budoucnu nahradí.
- (7) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele připojit k Odběrnému tepelnému zařízení, do kterého je realizována Dodávka dle Smlouvy, žádného dalšího Odběratele ani jiné Odběrné tepelné zařízení.
- (8) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele měnit charakter a technické parametry Odběrného tepelného zařízení. Z důvodu zachování vyváženosti topné soustavy je odpojení jednotlivých konečných spotřebitelů uvnitř Zúčtovací jednotky podmíněno souhlasem Dodavatele (formulář Žádosti o souhlas Dodavatele je k dispozici na www.plzenskateplarenska.cz).
- (9) Úpravy Odběrného tepelného zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s Dodavatelem.
- (10) Odběratel je povinen záměr odpojit celé Odběrné tepelné zařízení oznámit Dodavateli minimálně 6 měsíců před předpokládanou realizací.

§ 8

Regulace, omezení a přerušení Dodávky

- (1) Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 76 odst. (4) Energetického zákona omezit nebo přerušit Dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosného média nebo paliv a energií poskytovaných jinými Dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností Odběratele dle § 77 odst. (4) Energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu Tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších Odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
- (2) Dodavatel je oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření podle platného havarijního plánu. Hodnoty omezení Dodávky podle jednotlivých regulačních stupňů jsou stanoveny v havarijním plánu Dodavatele.
- (3) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování TV, jestliže vodoprávní úřad omezí nebo jinak upraví zásobování vodou popřípadě její užívání, jestliže by Dodávka byla s touto úpravou či omezením v rozporu.
- (4) Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku osob, přeruší Dodavatel Dodávku ihned po zjištění závady, není-li Odběratel odpojen přítomen, vyrozumí ho Dodavatel o tom neprodleně.
- (5) Dodávku omezenou nebo přerušenou z důvodů jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel až po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla Dodávka omezena nebo přerušena a současně po úhradě veškerých nákladů Dodavatele spojených s omezením nebo přerušením a následným obnovením Dodávky.
- (6) Nezaplacení dvou a více po sobě následujících faktur nebo dvou a více faktur, které bezprostředně po sobě nenásledují za měsíční Dodávky, je smluvními stranami považováno za hrubé porušení povinností Odběratele podle Smlouvy a je důvodem k přerušení nebo omezení Dodávek. V případě přerušení nebo omezení Dodávek a jejich následného opětovného obnovení je Odběratel povinen nahradit Dodavateli veškeré náklady s tímto spojené a to na základě samostatné faktury – daňového dokladu splatného dle obecných pravidel pro fakturaci a placení ve smyslu těchto ZPD. Nároky Dodavatele na náhradu škody a úhradu smluvních pokut za prodlení Odběratele s placením řádných faktur – daňových dokladů za odběr Tepelné energie tím nejsou dotčeny.

§ 9

Přerušení odběru Odběratelem

- (1) Odběratel může omezit nebo přerušit odběr Tepelné energie z důvodů uvedených v § 8 odst. (1) písm.a), b), c), g) a h). Je přitom povinen předem písemně informovat Dodavatele.

§ 10

Dodávka mimo Otopné období

- (1) Dodávka Tepelné energie pro vytápění mimo otopné období je realizována Dodavatelem vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické podmínky, zejména je-li dána technická možnost samostatné řízení Dodávky Tepelné energie pro vytápění.
- (2) Souhlas s vytápěním mimo Otopné období oznámí Odběratel předem vyznačením v příslušné části Smlouvy.

§ 11

Měření a vyhodnocování Dodávky

- (1) Dodavatel měří množství dodané Tepelné energie a/nebo teplotnosného média svým zařízením. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení určí Dodavatel v souladu s příslušnými předpisy. Není-li Dodávka měřena, stanoví se její parametry jedním ze způsobů uvedených v ustanovení bodů (4) § 13 nebo (3) § 14.
- (2) Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit jej proti neoprávněné manipulaci.
- (3) Pokud je měřidlo tepelné energie v objektu Odběratele napájeno síťovým napětím, zajistí Odběratel na svůj náklad přívod elektrické energie se samostatně jištěným okruhem dle technických požadavků Dodavatele. Elektrická energie spotřebovaná měřicím zařízením je vzhledem k zanedbatelné výši hrazena Odběratelem.
- (4) Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit Dodavateli zjevné poruchy měřicího zařízení či v instalaci před ním. V případě výpadků napájení měřicích zařízení bude doba výpadku odečtena z měřičů a Dodávka po tuto dobu výpadku dopočtena z ostatních známých údajů v příslušném fakturačním období. Stejným způsobem bude postupováno pro případ poruchy měřicího zařízení.
- (5) Odběratel je povinen chránit měřicí a regulační zařízení dodané a instalované Dodavatelem proti odcizení, ztrátě či poškození, a to jak ze strany své tak ze strany třetí osoby. V opačném případě hradí Odběratel Dodavateli veškeré škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- (6) Odběratel je oprávněn požádat písemně Dodavatele o přezkoušení správnosti údajů měřiče Tepelné energie a/nebo teplotnosného média.
- (7) Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení předmětného měřiče do 30-ti dnů od doručení žádosti Odběratele nebo od výměny předmětného měřiče pokud došlo k přezkoušení z podnětu Odběratele.
- (8) Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje předmětného měřiče jsou v mezích povolené přesnosti, hradí Odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu Dodavatele.
- (9) Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje předmětného měřiče se odchylují od povolené hodnoty přesnosti, opraví nebo vymění Dodavatel měřič na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- (10) Nelze-li přesně zjistit množství dodané Tepelné energie a/nebo teplotnosného média za dobu poruchy měřiče, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným s Odběratelem následně dohodnutým způsobem.

§ 12

Podmínky pro provoz měřidel Tepelné energie

- (1) Uvedené podmínky se vztahují na měřidla Tepelné energie, kterými je měřena Dodávka dle Smlouvy.
- (2) Opravy měřičů Tepelné energie jsou zajišťovány na náklad Dodavatele. Toto ustanovení se netýká opravy v případě prokázaného úmyslného poškození měřiče Tepelné energie způsobeného ze strany Odběratele.
- (3) Ověřování měřidel Tepelné energie zajišťuje na vlastní náklady Dodavatel.
- (4) Odběratel je povinen zajistit pracovníkům Dodavatele či jeho smluvním partnerům přístup k měřidlům Tepelné energie. Pokud jsou měřidla umístěna v uzamykatelném prostoru Odběratele, předá Odběratel Dodavateli všechny klíče, umožňující přístup k měřidlům nebo se dohodnou jinak. Dodavatel musí mít přístup k měřidlu i v případě, kdy je měřidlo umístěno v prostorách, sloužících i k jiným účelům.
- (5) Součástí instalace měřidel Tepelné energie je také nastavení maximálního průtoku na uzávěrech rozvodu pro ústřední vytápění. Tyto uzávěry jsou v majetku (nájmu) Dodavatele a po nastavení jsou zaplombovány. Poškození plomb na uzávěrech a jakákoli manipulace s nimi ze strany Odběratele se považují za prokázané nedodržení technických podmínek pro provoz měřidel Tepelné energie a ovlivnění údajů měření. Pokud Odběratel zjistí poškození plomb uzávěrů, je toto povinen neprodleně hlásit Dodavateli. Za plombu je považována plomba plastová, olověná, zajišťovací nálepka nebo jiné zařízení k zabránění manipulace nebo neoprávněnému zásahu.
- (6) Z důvodu přesnosti měření Tepelné energie je nutné dodržet rozdíl teplot mezi dodávanou a vrácenou (vratnou) topnou vodou na měřicím místě minimálně 3° C. Pokud zjistí Dodavatel menší rozdíl než je minimální, provede na měřicím místě úpravu rozdílu teplot mezi přívodem a zpátečkou snížením průtoku. V tomto případě si Dodavatel zároveň vyhrazuje právo stanovit spotřebu Tepelné energie v měsíci zjištění menšího rozdílu dle předcházejícího srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem. Pokud zjistí menší rozdíl, než je minimální, Odběratel, je toto povinen neprodleně oznámit Dodavateli. V případě, že tato skutečnost nebyla včas Dodavateli ohlášena, je možné tento případ posuzovat jako neoprávněný odběr ve smyslu ustanovení § 89 odst.1c) Energetického zákona.

§ 13

Stanovení množství Tepelné energie pro vytápění

- (1) Zúčtovací jednotkou je část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se odběrným tepelným zařízením rozvádí Tepelná energie pro vytápění a je pro ni stanovováno společné množství Tepelné energie.
- (2) Předpokládané množství odebrané Tepelné energie pro vytápění, pokud se Odběratel s Dodavatelem nedohodnou jinak, je stanoveno na základě požadavku Odběratele. Sjedené množství odebrané Tepelné energie vychází z průměrných teplot a odběrů v předcházejícím roce. U nových odběrů je stanoveno technickým výpočtem. Úprava sjednaného množství je prováděna na základě písemné žádosti Odběratele.
- (3) Skutečná spotřeba Tepelné energie pro vytápění bude stanovena jedním ze způsobů uvedených v odstavci 4. Konkrétní způsob stanovení, včetně umístění měřidla, bude uveden ve Smlouvě.
- (4) Způsob stanovení množství Tepelné energie pro vytápění:
 - a) z měřidla umístěného na vstupu do Odběrného místa (patě domu),
 - b) z měřidla umístěného na předávací stanici popř. plynové kotelně,
 - c) z rozdílu měřidla ad b) a ad a),
 - d) výpočtem pomocí vzorce dle spotřeby paliva.
- (5) Pokud je měřidlo spotřeby Tepelné energie pro vytápění společné pro více Odběrných míst jednoho Odběratele, rozdělí se náklady (spotřeba) při měsíční fakturaci dle velikosti započítatelných podlahových ploch ve smyslu dle vyhlášky MMR č. 372/2001 Sb. nebo takového právního předpisu, který ji v budoucnu nahradí.
- (6) Pokud je měřidlo spotřeby společné pro více Odběrných míst různých Odběratelů, rozdělí se náklady (spotřeba) při měsíční fakturaci podle:
 - a) dohody, kterou ve smyslu ustanovení § 1 odst. (5) vyhlášky MPO č. 477/2006 Sb. nebo takového právního předpisu, který ji v budoucnu nahradí, mezi sebou sjednají za účasti Dodavatele všichni dotčení Odběratelé,
 - b) podlahových ploch, není-li ze strany Odběratelů výše uvedená dohoda Dodavateli předložena.
- (7) V případě poruchy měřidla bude množství odebrané Tepelné energie pro vytápění stanoveno podle předcházejícího srovnatelného období nebo bude stanoveno technickým výpočtem ze spotřeby paliva (porucha měřidla umístěného při předávací stanici popř. plynové kotelně) nebo dle velikosti přepočtené započítatelné podlahové plochy a spotřeby na zdroji Tepelné energie (porucha měřidel umístěného na vstupu do odběrného místa).

§ 14

Stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie pro přípravu TV

- (1) Předpokládaný výkon a množství odebrané Tepelné energie pro přípravu TV je uvedeno v příloze Smlouvy.
- (2) Sjedené množství odebrané Tepelné energie pro přípravu TV vychází z odběrů v předcházejícím roce. U nových odběrů je množství stanoveno technickým výpočtem.
- (3) Způsob stanovení množství Tepelné energie pro ohřev TV:
 - a) z měřidla umístěného na předávací stanici popř. plynové kotelně,
 - b) výpočtem z údajů vodoměru na vstupu do zařízení k ohřevu TV,
 - c) výpočtem dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. nebo takového právního předpisu, který ji v budoucnu nahradí.
- (4) V případě poruchy měřidla Tepelné energie pro přípravu TV nebo studené vody pro přípravu TV bude spotřeba stanovena podle předcházejícího srovnatelného období, popř. výpočtem ve vztahu k obdobným Odběrným místům.

§ 15

Povinnosti smluvních stran

- (1) Dodavatel je povinen:
 - a) oznámit písemně Odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, které samostatně, či spolu s jinými okolnostmi Dodávku přeruší či přerušit mohou, a alespoň 5 dnů předem, je-li nutné provádět jiné náležité údržbové a revizní práce,

- b) oznámit Odběrateli dohodnutým způsobem vyhlášení regulačních stupňů při stavech nouze,
 - c) oznámit Odběrateli změnu teplotního média nebo jeho parametrů v souladu se zvláštními předpisy,
 - d) písemně vyzoomět Odběratele o omezení nebo přerušení Dodávky v případech uvedených v § 8 odst.(1) písm.f), h) a i),
 - e) zajistit plynulou Dodávku do objektů Odběratele,
 - f) podávat vyúčtování záloh a celkových nákladů ve sjednaných či právním předpisem stanovených lhůtách.
- (2) Odběratel se zavazuje:
- a) oznámit bez zbytečného odkladu Dodavateli všechny závady v Dodávce a umožnit mu jejich přešetření,
 - b) oznámit předem Dodavateli veškeré úpravy rozvodů, které mohou ovlivnit změnu poměrů ve vytápění objektu nebo množství dodávané Tepelné energie,
 - c) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k měřidlům a ovládacím zařízením za účelem jejich odečtů,
 - d) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k regulačním prvkům systému,
 - e) umožnit opravy a přechovávání měřičů Tepelné energie,
 - f) hlásit písemně případné změny ovlivňující rozdělení množství Tepelné energie pro vytápění a dodávky TV na jednotlivá Odběrná místa.
- (3) V případě, že tělesa ústředního vytápění nejsou regulována, projedná Odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její realizací s Dodavatelem.
- (4) Dodavatel je povinen umožnit Odběrateli kontrolní odečet měřičů a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci Odběratele.
- (5) Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřicích a regulačních zařízení Dodavatele umístěných v jeho zařízeních. Části zařízení Odběratele, které se nacházejí před měřicím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zajistilo nenarušené měření Dodávek Tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení Odběratele kudy prochází neměřená Tepelná energie nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty je možný po souhlasu Dodavatele krom situací, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. Při neplnění této povinnosti je Dodavatel oprávněn přerušit Dodávku do doby odstranění předmětné závady Odběratelem.
- (6) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. V případě, že závada na zařízení Odběratele má vliv na kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie jinému Odběrateli, musí Odběratel učinit taková opatření, aby těmto Odběratelům mohla být Dodávka Tepelné energie obnovena do 4 hodin po vzniku závady. Pouze při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu Dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby Dodavatele. Odběratel bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli poškození plomby na jističi před měřicím zařízením.
- (7) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie a sjednané hodnoty Dodávky (množství, příkon), může Odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem a pouze s jeho souhlasem.
- (8) Odběratel je povinen zachovat kvalitu a chemické složení dodávaného teplotního média. Případné zásahy do jeho složení je povinen předem konzultovat s Dodavatelem a bez jeho souhlasu nesmí provádět žádný úkon, který by měl za následek změnu kvality topného média (doplňování studenou vodou, chemické čištění rozvodů atp.).
- (9) Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřicím a ovládacím zařízením. Za tím účelem předá Dodavateli klíče od všech uzamykatelných přístupů k měřicím a ovládacím zařízením či drží stálou službu schopnou zajistit uvedený přístup.
- (10) V případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, či kteréhokoli jiného kontaktního údaje budou kterákoliv ze stran Smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

§ 16

Neoprávněný odběr

- (1) Za neoprávněný odběr Tepelné energie se v souladu s ustanovením § 89 Energetického zákona považuje:
- a) odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou Smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu Dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost Odběratele oznámit neprodleně Dodavateli porušení zajištění měřicího zařízení.

§ 17

Odpovědnost za škodu, sankce

- (1) Způsob výpočtu škody vzniklé Dodavateli neoprávněným odběrem Tepelné energie ze strany Odběratele stanovuje vyhláška č. 478/2006 Sb. k Energetickému zákonu nebo takový právní předpis, který ji v budoucnu nahradí.
- (2) Při opožděné platbě za Tepelnou energii, a to buď zálohy nebo faktury či opožděné platbě nákladů Dodavatele při přerušení nebo omezení Dodávek a jejich následného opětovného obnovení, je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Jestliže prodlení Odběratele s placením jakékoliv dlužné částky trvá déle než 30 dní, smluvní pokuta se zvyšuje na 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení počínaje 31.dnem prodlení.
- (3) Zaplacením smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci není dotčen nárok Dodavatele na náhradu škody, kterýžto nárok se tomuto přiznává v plném rozsahu.

§ 18

Reklamáce Dodávky

- (1) Odběratel má právo uplatnit vůči Dodavateli reklamaci množství a kvality za Dodávku, jakož i její cenu.
- (2) Odběratel uplatňuje svojí reklamaci výhradně písemně na adresu Dodavatele. Dodavatel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení reklamáce.

- b) oznámit Odběrateli dohodnutým způsobem vyhlášení regulačních stupňů při stavech nouze,
 - c) oznámit Odběrateli změnu teplotního média nebo jeho parametrů v souladu se zvláštními předpisy,
 - d) písemně vyrozumět Odběratele o omezení nebo přerušení Dodávky v případech uvedených v § 8 odst.(1) písm.f), h) a i),
 - e) zajistit plynulou Dodávku do objektů Odběratele,
 - f) podávat vyúčtování záloh a celkových nákladů ve sjednaných či právním předpisem stanovených lhůtách.
- (2) Odběratel se zavazuje:
- a) oznámit bez zbytečného odkladu Dodavateli všechny závady y Dodávce a umožnit mu jejich přešetření,
 - b) oznámit předem Dodavateli veškeré úpravy rozvodů, které mohou ovlivnit změnu poměrů ve vytápění objektu nebo množství dodávané Tepelné energie,
 - c) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k měřidlům a ovládacím zařízením za účelem jejich odečtů,
 - d) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k regulačním prvkům systému,
 - e) umožnit opravy a přecejchování měřičů Tepelné energie,
 - f) hlásit písemně případné změny ovlivňující rozdělení množství Tepelné energie pro vytápění a dodávky TV na jednotlivá Odběrná místa.
- (3) V případě, že tělesa ústředního vytápění nejsou regulována, projedná Odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její realizací s Dodavatelem.
- (4) Dodavatel je povinen umožnit Odběrateli kontrolní odečet měřičů a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci Odběratele.
- (5) Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřících a regulačních zařízení Dodavatele umístěných v jeho zařízeních. Části zařízení Odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zajistilo nenarušené měření Dodávek Tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení Odběratele kudy prochází neměřená Tepelná energie nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty je možný po souhlasu Dodavatele krom situací, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. Při neplnění této povinnosti je Dodavatel oprávněn přerušit Dodávku do doby odstranění předmětné závady Odběratelem.
- (6) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. V případě, že závada na zařízení Odběratele má vliv na kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie jinému Odběrateli, musí Odběratel učinit taková opatření, aby těmto Odběratelům mohla být Dodávka Tepelné energie obnovena do 4 hodin po vzniku závady. Pouze při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu Dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby Dodavatele. Odběratel bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli poškození plomby na jističi před měřícím zařízením.
- (7) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie a sjednané hodnoty Dodávky (množství, příkon), může Odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem a pouze s jeho souhlasem.
- (8) Odběratel je povinen zachovat kvalitu a chemické složení dodávaného teplotního média. Případné zásahy do jeho složení je povinen předem konzultovat s Dodavatelem a bez jeho souhlasu nesmí provádět žádný úkon, který by měl za následek změnu kvality topného média (doplňování studenou vodou, chemické čištění rozvodů atp.).
- (9) Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřícím a ovládacím zařízením. Za tím účelem předá Dodavateli klíče od všech uzamykatelných přístupů k měřícím a ovládacím zařízením či drží stálou službu schopnou zajistit uvedený přístup.
- (10) V případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, či kteréhokoli jiného kontaktního údaje budou kterákoli ze stran Smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

§ 16

Neoprávněný odběr

- (1) Za neoprávněný odběr Tepelné energie se v souladu s ustanovením § 89 Energetického zákona považuje:
- a) odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou Smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvní platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřícího zařízení nebo odběr přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu Dodavatele,
 - e) odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost Odběratele oznámit neprodleně Dodavateli porušení zajištění měřícího zařízení.

§ 17

Odpovědnost za škodu, sankce

- (1) Způsob výpočtu škody vzniklé Dodavateli neoprávněným odběrem Tepelné energie ze strany Odběratele stanovuje vyhláška č. 478/2006 Sb. k Energetickému zákonu nebo takový právní předpis, který ji v budoucnu nahradí.
- (2) Při opožděné platbě za Tepelnou energii, a to buď zálohy nebo faktury či opožděné platbě nákladů Dodavatele při přerušení nebo omezení Dodávek a jejich následného opětovného obnovení, je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Jestliže prodlení Odběratele s placením jakékoliv dlužné částky trvá déle než 30 dní, smluvní pokuta se zvyšuje na 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení počínaje 31.dnem prodlení.
- (3) Zaplacením smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci není dotčen nárok Dodavatele na náhradu škody, kterýžto nárok se tomuto příznává v plném rozsahu.

§ 18

Reklamáce Dodávky

- (1) Odběratel má právo uplatnit vůči Dodavateli reklamaci množství a kvality za Dodávku, jakož i její cenu.
- (2) Odběratel uplatňuje svojí reklamaci výhradně písemně na adresu Dodavatele. Dodavatel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení reklamáce.

§ 19

Fakturace a placení

- (1) Odběratel, u něhož hodnota měsíčního odběru Tepelné energie činí bez DPH více než 5.000,- Kč je povinen platit zálohy odsouhlasené písemně s Dodavatelem v příloze č. 3 Smlouvy. Sjednané a skutečně zaplacené měsíční zálohy jsou vyúčtovány v rámci faktury - daňového dokladu za příslušný měsíc.
- (2) Dojde-li v průběhu období, na které jsou předepsány zálohy, ke změně cen Tepelné energie, může Dodavatel samostatně Odběrateli upravit výši předepsané zálohy pro zbytek smluvního období, a to zásadně ve stejném poměru, v jakém došlo ke změně ceny Tepelné energie. Novou přílohu č. 3 s upravenými zálohami zašle Dodavatel bez zbytečného odkladu Odběrateli.
- (3) Všechny platby za Dodávku se provádějí na základě ve Smlouvě dohodnutého způsobu placení (příloha č. 1).
- (4) Úhrada za Dodávku se fakturuje měsíčně, přičemž fakturační období nemusí být shodné s kalendářním měsícem.
- (5) Termíny splatnosti plateb za Tepelnou energii:
 - a) měsíční záloha - podle přílohy č. 3,
 - b) doplatek faktury - splatnost 14 dní, datum splatnosti uveden na faktuře - daňovém dokladu,
 - c) přeplatek faktury - splatnost 14 dní, datum splatnosti uveden na faktuře - daňovém dokladu.
- (6) Konstantní a variabilní symboly záloh a faktur jsou uváděny v příloze č. 3 Smlouvy a na příslušné měsíční faktuře - daňovém dokladu.
- (7) Dodavatel je oprávněn použít přeplatek faktury na úhradu neuhrazených plateb za Dodávku za předchozí fakturační období. Dodavatel o tomto postupu informuje Odběratele.

§ 20

Všeobecná ustanovení

- (1) Pro doručování podle Smlouvy, včetně hodnocení účinků doručení, se mezi stranami Smlouvy analogicky použijí ustanovení o doručování zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský soudní řád).
- (2) ZPD jakožto příloha č. 2 Smlouvy se uzavírají v rámci Odběratele pro tato čísla Smluv:

1700-822 / 001 / 0

.....

.....

§ 21

Účinnost

- (1) Tyto ZPD jsou účinné ode dne 1. března 2010 do vydání nových ZPD.

Za Odběratele:

.....
Bc. Michal Chalupný
starosta MO Plzeň 4
Statutární město Plzeň

