PLZEŇSKÁ TEPLÁRENSKÁ

Více než energie



Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti umístění a provozování předávací stanice tepla Hřbitovní 3

uzavřená mezi společností Plzeňská teplárenská, a.s. a statutárním městem Plzeň, Městský obvod Plzeň 4

číslo smlouvy oprávněného: D2020/109
číslo smlouvy povinného:

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Pizeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392

Plzeňská teplárenská, a.s.
se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000641309/0800
zastoupená na základě plné moci ze dne 4. 3. 2019 Jitkou Lepíčkovou

jako oprávněný ze služebnosti na straně jedné
(dále jen „**oprávněný**")

a
Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 4,
IČO: 000 75 370, sídlem náměstí Republiky 1, 306 32
adresa pro doručování: Plzeň, Mohylová 55, PSČ 312 64
zástupce: Tomáš Soukup, starosta MO Plzeň 4

jako povinný na straně druhé
(dále jen „**povinný**")

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku jako smluvní strany v souladu s ustanovením §1267 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti umístění a provozování předávací stanice tepla.

I.
Specifikace nemovitosti zatížené služebností

Dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území 722677 Doubravka (okres Plzeň-město), pro obec Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitosti **pozemku parc. číslo 2218** (dále též jen „služebná nemovitost") Statutární město Plzeň, IČO: 00075370, sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň, které svěřilo služebnou nemovitost do správy povinného Statutem města Plzeň – vyhláška č. 8/2001 v aktuálním znění.

II.
Účel smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se pro zvýšení právní jistoty obou smluvních stran při výkonu vlastnického práva a užívání předávací stanice tepla ve vlastnictví oprávněného, která je obslužným zařízením ve smyslu ust. § 1267 odst. 2 občanského zákoníku, dohodly na uzavření této smlouvy, na základě které, zřizují níže specifikovanou služebnost umístění a provozování obslužného zařízení – předávací stanice tepla.

III.
Služebnost in personam

Na základě této smlouvy zřizuje povinný v čl. I. této smlouvy specifikované nemovitosti věcné břemeno služebnosti umístění a provozování obslužného zařízení – předávací stanice tepla s účinky **in personam** ve prospěch společnosti Plzeňská teplárenská, a. s., umístěné v objektu č. p. 863 stojícím na p. p. č. 2218 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 446 m², jehož je součástí, a to, konkrétně v místnosti předávací stanice tepla (o výměře 14,44 m²) v 1. podzemním podlaží objektu stojícím na p. p. č. 2218, jehož je součástí, vyznačené na půdorysném schématu, které tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.
Obsah služebnosti umístění a provozování předávací stanice

Obsahem služebnosti je povinnost každého povinného, služebné nemovitosti, resp. služebných nemovitostí, strpět umístění, užívání a provozování obslužného zařízení – předávací stanice tepla nacházející se v 1. podzemním podlaží tak, jak je specifikováno výše, jakož i strpět provádění údržby, oprav, případně odstranění předávací stanice tepla a s tím související právo vstupu do předmětné nemovitosti v rozsahu § 76 energetického zákona.

Strana oprávněná uvedenou služebnost přijímá a strana povinná se zavazuje výkon služebnosti strpět.

V.
Cenové a časové podmínky

Služebnost se zřizuje **úplatně**. Smluvní strany si sjednaly za zřízení služebnosti jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč + DPH**, která bude uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného povinným do deseti dnů poté, kdy obdrží informaci od Katastrálního pracoviště Plzeň – město o rozhodnutí vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení shora specifikované služebnosti dle této smlouvy představuje jediné, úplné a nepřekročitelné odškodnění povinného za zřízení, umístění, provozování a údržbu obslužného zařízení – předávací stanice tepla na služebné nemovitosti, přičemž žádné další úhrady jako nájemné nebo bezdůvodné obohacení povinnému nepřísluší. To se vztahuje i na případné nároky povinného vzniklé před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany si ujednaly, že služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou** ode dne právních účinků vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi oprávněným a povinným byla uzavřena smlouva o dodávce tepelné energie č. 1700-822/001/0 ze dne 7. 6. 2012.

Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva a smlouva o dodávce tepelné energie jsou smlouvy na sobě závislé ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Pro případ, kdy dojde k zániku smlouvy o dodávce tepelné energie z důvodu jiného způsobu výroby či dodávky tepelné energie, dojde ke zrušení závislé smlouvy, tedy smlouvy o zřízení služebnosti tak, jak shora specifikováno. Na základě shora uvedeného následně oprávněný vystaví a předá povinnému, na základě žádosti povinného, prohlášení o zániku uvedené smlouvy, tedy souhlasné prohlášení ve smyslu ust. § 66 katastrální vyhlášky.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

Oprávněný je oprávněn:

- zařízení související s technologií předávací stanice tepla provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na něm vlastní investice,
- užívat místnost výměníkové stanice,
- vstupovat do prostor objektu vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s technologií předávací stanice tepla užívat.

Oprávněný je povinen:

- provozovat zařízení související s technologií předávací stanice tepla v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů,
- obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s technologií předávací stanice tepla na vlastní náklady,
- minimálně 60 dní předem projednat s povinným jakékoliv stavební činnosti týkající se úpravy místnosti výměníkové stanice a vyžádat si jeho souhlas,
- nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor,
- zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s technologií předávací stanice tepla a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

VII.

Oprávněným a povinným dle této smlouvy se smluvní strany stávají dnem podpisu této smlouvy, přičemž věcně právní účinky této smlouvy nastanou až realizací vkladu práva do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti umístění a provozování předávací stanice tepla do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva věcného břemene služebnosti umístění a provozování předávací stanice tepla dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VIII.

Správní poplatek za návrh na zápis práv od katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené s uzavřením této smlouvy hradí oprávněný.

IX.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti umístění a provozování předávací stanice tepla nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že věcně právní účinky této smlouvy nastávají vkladem do katastru nemovitostí.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jeden (1) stejnopis, povinný obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, odpovídá dobrým mravům, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem MO P4 dne..... usnesením č.....

Přílohy:

č. 1 – plná moc oprávněného

č. 2 – usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4 č. 0059/18 ze dne 5. 11. 2018

č. 3 – půdorysné schéma 1. PP

V Plzni dne .....

Oprávněný:

.....
Plzeňská teplárenská, a.s.
Jitka Lepíčková
na základě plné moci ze dne 4. 3. 2019

V Plzni dne .....

Povinný:

.....
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup – starosta

PLZEŇSKÁ TEPLÁRENSKÁ
Více než energie

PLNÁ MOC

Plzeňská teplárenská, a.s. ***IČ: 497 90 480, se sídlem Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, zastoupena panem Romanem Jurečkem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva (dále také jako*** *„zmocnitel“* ***nebo*** *„Plzeňská teplárenská a.s.“)*

tímto zmocňuje

paní Jitku Lepíčkovou, [redacted] bytem [redacted] (dále také jako „**zmocněnec**“) ke všem právním jednáním spojeným se zřizováním nebo rušením věcných břemen ve prospěch zmocnitele nebo k jeho tíži, stejně tak jako věcných břemen ve prospěch pozemků zmocnitele nebo k tíži pozemků zmocnitele a dále k podepisování smluv o zřízení nebo dohod o zrušení věcných břemen či jiných listin souvisejících se zřizováním nebo rušením věcných břemen za společnost Plzeňská teplárenská, a.s., a to v těch případech, kdy finanční plnění v souvislosti se zřízením nebo zrušením věcného břemene nepřekročí částku 500.000,- Kč bez DPH pro každý jednotlivý případ.

Zmocnitel dále zmocňuje zmocněnce k podepisování návrhů na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u kteréhokoliv Katastrálního úřadu na území České republiky a dále jej zmocňuje, aby společnost Plzeňská teplárenská, a.s. v těchto řízeních zastupoval a vykonával veškerá práva a povinnosti účastníka řízení. Zmocněnec je dále zplnomocněn k převzetí veškerých písemností v rámci řízení o vkladu nebo záznamu týkajícího se věcných břemen.

Tato plná moc je zmocněnci udělována ve vztahu ke zřizování nebo rušení věcných břemen jako plná moc generální a na jejím základě je zmocněnec oprávněn činit veškerá i v této plné moci nepojmenovaná právní jednání, pokud se týkají věcných břemen zřizovaných ve prospěch či k tíži společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Zmocněnec přijímá udělenou plnou moc ve shora uvedeném rozsahu.

Zmocnitel:

V Plzni dne 25. února 2019

.....
Plzeňská teplárenská, a.s.
Roman Jurečko – předseda představenstva
Mgr. Petr Sekanina – místopředseda představenstva

Zmocněnec:

V Plzni dne 19. února 2019

.....
Jitka Lepíčková

Varga, Vacík & Partners
advokátní kancelář s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15792 / 055 / 2019/ C

Já níže podepsaný JUDr. Robert Varga, advokát, se sídlem v Plzni, Zbrojnická 229/1, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2327 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

Jméno a příjmení: **Roman Jurečko**

Datum narození: [redacted]

Bytem: [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z OP č.: [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Plzni dne 25.2.2019

JUDr. Robert Varga
advokát

Robert VARGA · advokát · ČAK ev.č. 2327

Varga, Vacík & Partners advokátní kancelář s.r.o.

Plzeň, Zbrojnická 229/1, PSČ 301 00
IČ: 019 43 367
DIČ: CZ 01943367

e-mail: varga@akvv.cz, vacik@akvv.cz
web: www.akvarga.cz
Tel.: +420 377 535 955, +420 602 566 436
ID DS: gvvxqjx (ya3fzsr, c5hf26f)
bankovní spojení: 260 066 428/0300

JUDr. Robert Varga, advokát, společník
JUDr. Tomáš Vacík, advokát, společník

Mgr. Lucie Sokolová, advokátka
JUDr. Petr Lopata, advokát
JUDr. Karel Paleček, advokát

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28847

Varga, Vacík & Partners
advokátní kancelář s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15792 / 062 / 2019/ C

Já níže podepsaný JUDr. Robert Varga, advokát, se sídlem v Plzni, Zbrojnická 229/1, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2327 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

Jméno a příjmení: Petr Sekanina
Datum narození:
Bytem:
jehož totožnost jsem zjistil z OP č.:

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 4.3.2019

JUDr. Robert Varga
advokát

Robert VARGA · advokát - ČAK ev.č. 2327 ·

Varga, Vacík & Partners advokátní kancelář s.r.o.

Plzeň, Zbrojnická 229/1, PSČ 301 00
IČ: 019 43 367
DIČ: CZ 01943367

e-mail: varga@akvv.cz, vacik@akvv.cz
web: www.akvarga.cz
Tel.: +420 377 535 955, +420 602 566 436
ID DS: gvvxqjx (ya3fzsr, c5hf26f)
bankovní spojení: 260 066 428/0300

JUDr. Robert Varga, advokát, společník
JUDr. Tomáš Vacík, advokát, společník

Mgr. Lucie Sokolová, advokátka
JUDr. Petr Lopata, advokát
JUDr. Karel Paleček, advokát

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28847

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4

Číslo: 0059/18
Datum konání OZ: 5.11. 2018

Ve věci: Volba starosty, místostarostů a členů Rady MO P4

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 4

I. **B e r e n a v ě d o m í**

- výsledky voleb do Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 4 uskutečněných ve dnech 5.-6.10.2018
- skutečnost, že všichni přítomní členové Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 4 složili zákonem předepsaný slib.
- skutečnost, že volební komise provedla kontrolu osvědčení o zvolení přítomných členů Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 4
- platný Jednací řád a Volební řád Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 4

II. **S c h v a l u j e**

Radu městského obvodu Plzeň 4 o 7 členech, skládající se z uvolněného starosty, uvolněného místostarosty, 2 neuvolněných místostarostů a 3 neuvolněných členů Rady

III. **V o l í**

nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 4:

- uvolněným starostou MO Plzeň 4	Tomáše Soukupa
- uvolněným místostarostou MO Plzeň 4	Ing. Zdeňka Mádra
- 1. neuvolněným místostarostou MO Plzeň 4	Václava Berana
- 2. neuvolněným místostarostou MO Plzeň 4	Lenku Kočovou
- neuvolněným členem Rady MO Plzeň 4	Mgr. Lukáše Hegnera
- neuvolněným členem Rady MO Plzeň 4	Ing. Lenku Brodzianskou
- neuvolněným členem Rady MO Plzeň 4	Ing. Václava Lacyka

Tomáš SOUKUP
Starosta MO Plzeň 4

Ing. Zdeněk MÁDR
uvolněný místostarosta MO Plzeň 4

Lenka KOČOVÁ
neuvolněná místostarostka MO Plzeň 4

Václav BERAN
neuvolněný místostarosta MO Plzeň 4

IV. **Schvaluje**

pořadí zastupování starosty MO Plzeň 4 ve volebním období 2018 - 2022 takto:

1. v době nepřítomnosti starosty MO Plzeň 4 nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci, jej zastupuje uvolněný místostarosta MO Plzeň 4
2. v době nepřítomnosti starosty MO Plzeň 4 nebo v době, kdy nevykonává funkci, při současné nepřítomnosti uvolněného místostarosty MO Plzeň 4, zastupuje starostu 1. neuvolněný místostarosta MO Plzeň 4
3. v době nepřítomnosti starosty MO Plzeň 4 nebo v době, kdy nevykonává funkci, při současné nepřítomnosti uvolněného místostarosty MO Plzeň 4 a 1. neuvolněného místostarosty, zastupuje starostu 2. neuvolněný místostarosta MO Plzeň 4

V. **Ukládá**
starostovi MO P4 svolat zasedání RMO P4

Z: ST MO P4
T: ihned

Tomáš SOUKUP
Starosta MO Plzeň 4

Ing. Zdeněk MADR
uvolněný místostarosta MO Plzeň 4

Lenka KOČOVÁ
neuvolněná místostarostka MO Plzeň 4

Václav BERAN
neuvolněný místostarosta MO Plzeň 4

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 4
Poř. č. vidimace 774/2018

tato **úplná kopie** obsahující 2 stran/y

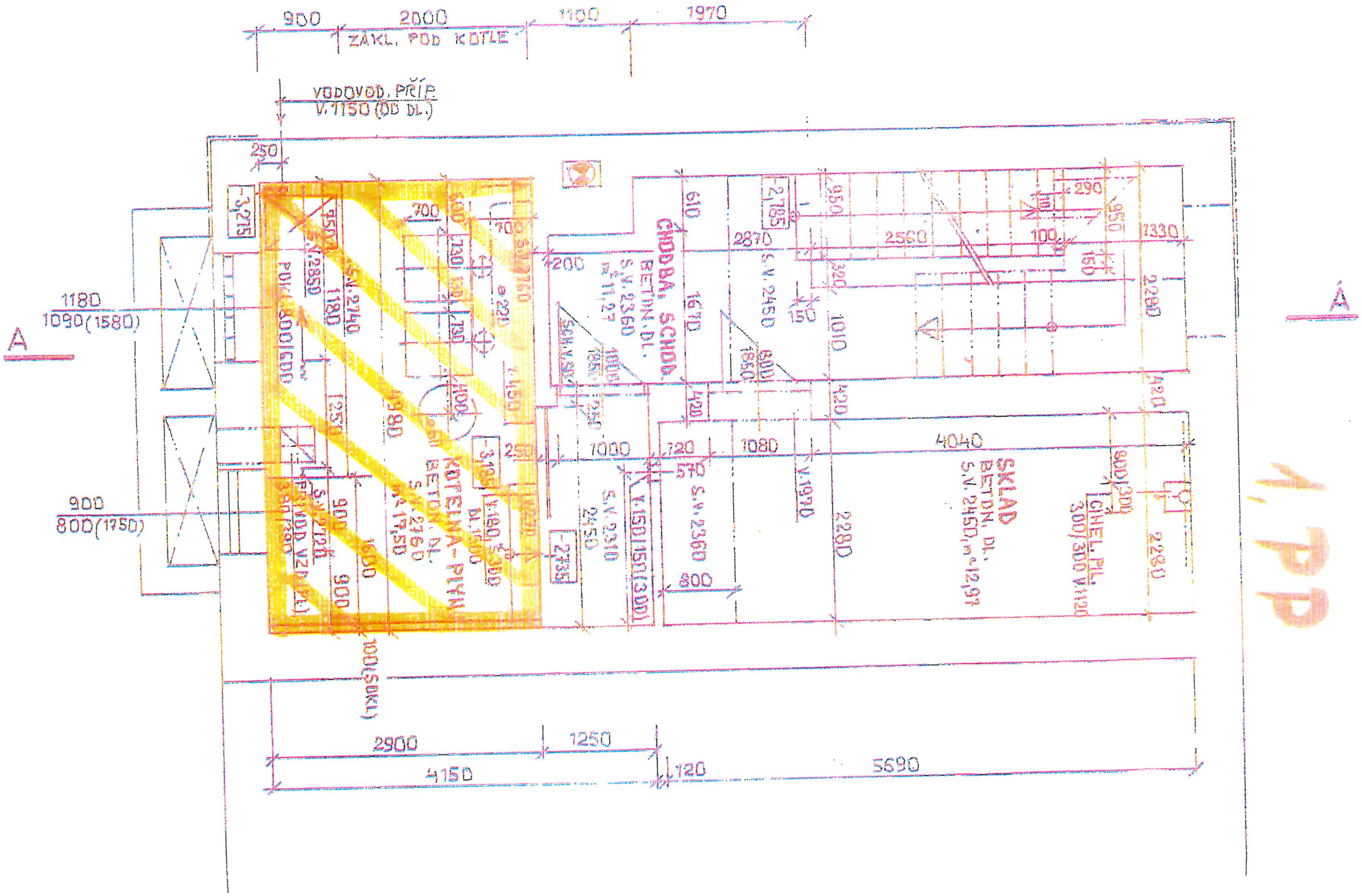
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je ***prvopisem*** obsahující/m 2 stran/y.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Plzni dne 7.11.2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
Štěpánka Kanická

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU 18 PLZEŇ 4


ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
18
PLZEŇ 3


900
2000
ZÁKL. POD KOTLE
1100
1970
VODOVOD, PŘÍP.
V.1150 (OD DL.)
250
1180
1090(1580)
900
800(1750)
A
A
KOTELNA - PILÍŘ
BETON, DL.
S.V.2360
S.V.2740
S.V.2850
PŘÍMOD V.1200
ZPĚTNÝ V.1200
ODVOD V.1200
ODVOD V.1200 (SKL.)
ODVOD V.1200 (SKL.)
ODVOD V.1200 (SKL.)

