

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv na prodej volných bytových jednotek v Plzni, na adrese Blatenská č. or. 9 a Dlouhá č. or. 24, s vítězi městských soutěží.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Statutární město Plzeň prodává nemovité věci ze svého majetku mimo jiné i městskou soutěží. Od 1. 9. 2019 nabyt účinnosti nový Řád městské soutěže. Dle tohoto řádu probíhá městská soutěž dvoukolově, 1. kolo formou obálek, 2. kolo formou aukce.

Odbor prodeje majetku MMP vyhlásil na den 4. 9. 2020 městskou soutěž na prodej volné bytové jednotky č. 729/14 v Plzni, na adrese Blatenská č. or. 9, o velikosti 2+1, podlahová plocha 51,3 m², v 5. nadzemním podlaží domu, vyhlášená minimální kupní cena, která byla schválena usnesením ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2019, činila 1 190 000 Kč, výše minimálního příhozu byla stanovena na 50 000 Kč.

Do městské soutěže se přihlásilo 15 zájemců. Nejvyšší nabídka kupní ceny v 1. kole městské soutěže (nabídka v obálce) činila 1 800 000 Kč. Do 2. kola městské soutěže – aukce postoupilo 12 účastníků městské soutěže (dle Řádu městské soutěže postupuje ¾ bezvadných nabídek, přičemž jediným kritériem pro výběr kupujícího je výše nabízené kupní ceny, tj. z 15 účastníků postoupilo 12 účastníků).

Vítězem městské soutěže na prodej bytové jednotky č. 729/14 v Plzni, na adrese Blatenská č. or. 9, se stali sourozenci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s nabízenou cenou 2 050 000 Kč. Sourozenci XXXXXXXX složili na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 119 000 Kč.

Vyhlášení městské soutěže bylo zveřejněno na úřední desce dne 3. 8. 2020 a bylo sejmuto dne 7. 9. 2020.

Dále Odbor prodeje majetku MMP vyhlásil na den 9. 9. 2020 městskou soutěž na prodej volné bytové jednotky č. 883/15 v Plzni, na adrese Dlouhá č. or. 24, o velikosti 3+1, podlahová plocha 61,80 m², v 6. nadzemním podlaží domu, vyhlášená minimální kupní cena, která byla schválena usnesením ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2019, činila 1 330 000 Kč, výše minimálního příhozu byla stanovena na 50 000 Kč.

Do městské soutěže se přihlásilo 11 zájemců. Nejvyšší nabídka kupní ceny v 1. kole městské soutěže (nabídka v obálce) činila 2 001 000 Kč. Do 2. kola městské soutěže – aukce postoupilo 9 účastníků městské soutěže (dle Řádu městské soutěže postupuje ¾ bezvadných nabídek, přičemž jediným kritériem pro výběr kupujícího je výše nabízené kupní ceny, tj. z 11 účastníků postupuje 9 účastníků). Jeden účastník městské soutěže se však nedostavil k otevírání obálek, tzn. do aukce postoupilo 8 účastníků.

Vítězem městské soutěže na prodej bytové jednotky č. 883/15 v Plzni, na adrese Dlouhá č. or. 24, se stala paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s nabízenou cenou 2 401 000 Kč. Paní XXXXXXXX složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 133 000 Kč.

Vyhlášení městské soutěže bylo zveřejněno na úřední desce dne 7. 8. 2020 a bylo sejmuto dne 10. 9. 2020.

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 14. 9. 2020. Informace o přijatém usnesení bude k dispozici u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupních smluv na prodej volných bytových jednotek v Plzni, na adrese Blatenská č. or. 9 a Dlouhá č. or. 24, s vítězi městských soutěží.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

usnesení ZMP č. 47 ze dne 3. 2. 2020

https://usneseni.plzen.eu/index.php?organ_usneseni=0&rok_zacatek=2020&rok_konec=2020&obsahuje_text=&cislo_od=47&cislo_do=47&datumod=&datumdo=&send=Vyhledat&katastr=&parcela=

usnesení ZMP č. 362 ze dne 2. 9. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97552

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 9. 9. 2020 nejsou u kupujících evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Nejsou.

Protokoly o průběhu městských soutěží jsou k dispozici u předkladatele.

Kopie z internetu