

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 864/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Lobzy pro majitele sousedního pozemku zapsaného na LV č. 403.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pozemek p. č. 864/1 o výměře 3583 m² se nachází v k. ú. Lobzy a je zapsán na LV č. 1 pro k. ú. Lobzy. Tento pozemek přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb.

Žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části předmětného pozemku podal majitel sousedního pozemku p. č. 706/8, který je zapsán na listu vlastnictví č. 403 pro k. ú. Lobzy. Žadatel nabyt vlastnické právo ke své nemovitosti, s níž je část městského pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Lobzy užívána jako celek, na základě darovací smlouvy z r. 2015 od svého otce.

Vzhledem k tomu, že je žadatel majitelem výše uvedeného pozemku pouze od 11. 11. 2015, doložil ještě nabývací listiny předchozích vlastníků svých rodičů XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kteří zakoupili pozemek v r. 1971. Po smrti matky v r. 1990 zdědil její podíl otec žadatele.

Oplocení v celé této lokalitě bylo vybudováno v 70. letech a je ve stejných místech do současné doby. Plot je původní, během let probíhaly pouze udržovací práce. V r. 1990 proběhlo dědické řízení, v rámci kterého byl vypracován znalecký posudek. V tomto posudku je stáří plotu odhadnuto na cca 19 let.

Po celou dobu užívání svojí nemovitosti byl žadatel a jeho právní předchůdce přesvědčeni o tom, že část městského pozemku je v jejich vlastnictví. O skutečnosti, že žadatel užívá část pozemku ve vlastnictví statutárního města Plzně, se dozvěděl na základě výzvy Správy veřejného statku města Plzně ze dne 4. 2. 2020. Do té doby toto nevěděl a byl v dobré víře, že užívá pouze majetek ve svém vlastnictví.

TÚ MMP ve svém stanovisku nesouhlasí s prodejem přilplocené části pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Lobzy. Jedná se o pozemek vedený v KN se způsobem využití ostatní komunikace a jeho šířka výhledově nespĺňuje potřebné parametry. Pozemek je vstupem do plánovaného poříčního parku Lobežská louka III. etapa.

TÚ není známo, že by v minulosti bylo vedeno řízení, kterým by byla přetržena případná dobrá víra ve vydržení době – např. o nájmu, směně či koupi části pozemku p. č. 707 a p. č. 864/1 v k. ú. Lobzy.

ÚMO Plzeň 4 ve svém stanovisku sděluje, že nemá k dispozici žádné doklady, které by uznání vydržení vlastnických práv k části městského pozemku p. č. 864/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Lobzy mohly zpochybnit.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnického práva k části předmětného pozemku posoudila Mgr. Šedivcová z PRÁV MMP a domnívá se, že město Plzeň pozbylo vlastnické právo k části pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Lobzy o výměře cca 10 m², právní předchůdce žadatele splnil všechny podmínky nutné pro vydržení a stal se vlastníkem části pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Lobzy o výměře cca 10 m².

Vzhledem k tomu, že TÚ MMP nesouhlasí s prodejem přilplocené části pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Lobzy a PRÁV MMP uznal oprávněnost nároku na vydržení, byl materiál předložen do KNM RMP variantně. KNM RMP na svém jednání ze dne 13.8.2020 doporučila RMP souhlasit s uznáním vydržení.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vydržením hradí žadatel.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesené RMP č. 958 ze dne 12. 10. 2020

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ

Příloha č. 2 - stanovisko MO 4

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV MMP

Příloha č. 4 – geometrický plán

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – situace poříční park Lobežská louka III. etapa, varianta A a B

Příloha č. 7 – letecký snímek

Příloha č. 8 - modrá mapa se zákresem

Přílohy u předkladatele: žádost, usnesení RMP č. 958 ze dne 12. 10. 2020