



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/156450/19/Körnerová
Číslo jednací: MMP/156450/19
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

SVSMP
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

Plzeň 17. 9. 2018

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha

Na základě Vašeho dopisu č.j. SVSMP/15125/18 ze dne 23. 7. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k rozšíření pronájmu pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha je svěřený SVSMP. Na část pozemku má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 2012/003099 za účelem výstavby „nová Valcha“.

Dle Územního plánu Plzeň je pozemek součástí zastavitelné plochy smíšené obytné, konkrétně lokality 3_25 Nová Valcha. Záměr výstavby je v souladu s územním plánem.

Na danou lokalitu jsme měli možnost posoudit celkový generel zástavby, který zahrnuje i výstavbu na požadované části pozemku p. č. 2429/1 k. ú. Valcha. Po několika jednáních a konzultacích nám byl předložen finální návrh, s kterým jsme, jako s podkladem pro navazující detailnější návrh, souhlasili.

Souhlasíme s rozšířením předmětu nájmu o další část (4728 m²) pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha za účelem realizace 9. a 11. fáze výstavby v předmětné lokalitě „Nová Valcha“.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrát města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

