**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na převod technické a dopravní infrastruktury; neprominutí smluvní pokuty – HEGEMON KL spol. s r.o.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souvislosti se stavbou „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu rodinných domů“ byla uzavřena v roce 2010 se společnostmi HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o. smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514 (dále jen SoSBK) na převod nově vybudovaných staveb technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI).

V roce 2016 byl uzavřen dodatek č. 1 k SoSBK, na jehož základě byl posunut termín k uzavření konečné smlouvy (do 31. 12. 2018) a bylo umožněno převádět TDI po jednotlivých samostatných funkčních větvích s tím, že každá ze společností je odpovědná jen za ty větve, které realizuje.

V roce 2016 byly s oběma společnostmi uzavřeny konečné kupní smlouvy, na jejichž základě bylo převedeno několik větví, a to tak, že společnost HOCHTIEF CZ a.s. v lokalitě převedla veškerou TDI a společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. (dále jen žadatel) zbývalo realizovat tři větve.

Jelikož žadatel neuzavřel konečnou kupní smlouvu do 31. 12. 2018, byl v lednu 2019 vyzván v dodatečné lhůtě ke splnění povinností z SoSBK a následně k uhrazení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč.

V dubnu 2019 žadatel požádal o uzavření kupních smluv pro zbývající tři větve a v srpnu 2019 o prominutí smluvní pokuty s tím, že veškeré nedostatky, které brání uzavření kupní smlouvy, průběžně odstraňuje.

Ve stanovisku TÚ MMP (viz příloha č. 1) je vyjádřen souhlas s převedením pouze jedné větve (větev 6 - Dubová ulice) za předpokladu, že před uzavřením kupní smlouvy budou odstraněny vady a nedodělky. Současně je ve stanovisku TÚ MMP vyjádřen nesouhlas s převedením ostatních dvou větví (větev 7 – Větrná ulice a větev 9 – Sněhová ulice), neboť tyto nejsou dokončeny.

SoSBK zakotvuje právo města Plzně na odstoupení v případě nesplnění podmínek stanovených v SoSBK. Tato varianta není navrhována, neboť z SoSBK již bylo částečně plněno.

Bude-li uzavřena kupní smlouva na převod TDI z větve 6, bude tato TDI převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 47 374 Kč včetně DPH. Za vybudování sadových úprav v rámci stavby, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků, náleží žadateli finanční náhrada ve výši 629 Kč včetně DPH.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP a OSI MMP.

KNM doporučila RMP dne 15. 10. 2020 souhlasit s uzavřením kupní smlouvy. Do KNM byl materiál předložen ve věci prominutí smluvní pokuty variantně a KNM doporučila RMP nesouhlasit s jejím prominutím. Ke smluvní pokutě ve výši 100 000 Kč náleží příslušenství, které ke dni konání ZMP dne 9. 11. 2020 bude ve výši 15 363,38 Kč.

Usnesení RMP bude k dispozici u předkladatele tohoto návrhu, neboť RMP bude jednat v této věci dne 9. 11. 2020 před jednáním ZMP.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy, neprominutí smluvní pokuty.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Cena za TDI ve výši 47 374 Kč vč. DPH a finanční vypořádání za sadové úpravy ve výši 629 Kč vč. DPH budou uhrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 175/2010,

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=9509>

usnesení ZMP č. 231/2010,

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=9565>

usnesení ZMP č. 694/2015.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=81858>

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Žadatel má závazek vůči městu Plzni vyplývající z SoSBK ve výši 100 000 Kč vč. příslušenství, které bude činit ke dni 9. 11. 2020, kdy o prominutí pokuty bude rozhodovat ZMP, 15 363,38 Kč.

Žadatel měl dále ke dni 30. 9. 2020 vůči městu Plzni závazky (jistina, úroky z prodlení a smluvní pokuta) vyplývající z nájemní smlouvy SVSMP ve výši 819 933 Kč.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – modrá mapa, letecký snímek.

Přílohy k dispozici u předkladatele: SoSBK včetně dodatku č. 1, výpisy z obchodního rejstříku, usnesení RMP ze dne 9. 11. 2020.