



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

|                          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| Magistrát města Plzně    |          | Č. dop.  |
| Odbor nabývání majetku ① |          |          |
| DOŠLO: 27-08-2020        | Zprac.   | 22       |
| 122815/19                | Příloha: | 254.3.12 |
|                          | Ukl. zn. |          |

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/122815/19/Kotáb  
Číslo jednací: MMP/122815/19  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

MAJ MMP  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

Plzeň 25. 8. 2020

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**

- Konečné smlouvy na TDI – HEGEMON KL spol. s s.r.o

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/122815/19 ze dne 17. 4. 2019, který se týká Konečné smlouvy na TDI – HEGEMON KL spol. s r.o. a následných jednání o možnosti převodu alespoň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Společnost HEGEMON KL s r.o. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2007/003584, za účelem výstavby rodinných domů vč. technické a dopravní infrastruktury.

V žádosti uváděná větev 2-V byla již převzata do majetku města Plzně na základě kupní smlouvy č. 2016/000317 ze dne 14. 3. 2016 na koupi staveb TDI, na níž byla mezi městem Plzeň a společností HEGEMON KL spol. s r.o. uzavřena Dohoda o podmínkách oprav technicko - dopravní infrastruktury č. 2015/004736 ze dne 8.3.2016

Dotčené pozemky v k.ú. Litice u Plzně:

Větev č. 6 – Dubová ul.

|                    |        |                               |                    |
|--------------------|--------|-------------------------------|--------------------|
| část p.č. 1981/84  | vl. MP | kom, sad, VO                  | ost. pl., zeleň    |
| část p.č. 1981/200 | vl. MP | kom, sad, VO, UV vč. přípojek | ost. pl., ost.kom. |
| část p.č. 1981/8   | vl. MP | kom, sad, VO, UV vč.přípojky  | ost. pl., ost.kom. |

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI větve č. 6 – Dubová ulice do majetku města Plzně, správy SVSMP.

Část pozemku p.č. 1981/84 v k.ú. Litice u Plzně dotčeného stavbou komunikace, požadujeme přisloučit k pozemku p.č. 1981/200 v k.ú. Litice u Plzně, aby využití této části pozemku odpovídalo skutečnosti.

SVSMP převezme komunikaci za podmínky, že stoka, do které jsou napojeny uliční vpusti, bude předána OSI MMP.

Dokumentace byla na SVSMP předána.

Byly provedeny technické prohlídky:

17. 3. 2020 - na komunikaci větve č. 6 jsou vady a nedodělky (požadujeme zalít středovou spáru, vyrovnat drobné nerovnosti a vyčistit UV).

24. 3. 2020 - veřejné osvětlení lze považovat bez vad a nedodělků, pokud je realizován propoj větvě č. 6 do ulice V Aleji. Požadujeme od investora doložit dokumentaci od této části. V případě, že propojení nebylo realizováno, nelze VO větvě č. 6 převzít.

6. 4. 2020 - sadové úpravy nejsou hotové. Požadujeme odklidit stavební zbytky, navézt ornici, srovnat, oset parkovou travní směsí. Plochy nejsou posekány. Ve větví 6 jsou dokončeny výsadby, ale nejsou dokončeny travnaté plochy.

Požadujeme, aby vady a nedodělky byly odstraněny do podpisu konečné smlouvy na převod TDI do majetku města Plzně.

Souhlasíme s uzavřením kupní smlouvy na převod větvě 6, tj. vodovodního řádu „5“ DN 80 (PE 90) a kanalizační stoky „B-5“ DN 250 na pozemcích p. č. 1981/200 a 1981/8, oba k. ú. Litice u Plzně, do majetku města Plzně správy OSI MMP, viz grafické znázornění rozsahu v situaci v příloze. Předmětem převodu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

Ze strany EÚ MMP požadujeme informovat společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.-majetkové oddělení o uzavření výše uvedeného smluvního vztahu.

Dále k větví 7 a 9 uvádíme:

Větev č. 7 – Větrná ul. je v předčasném užívání. Majetkový převod může být řešen, až po kolaudaci TDI.

Větev č. 9 – Sněhová ulice není schopna majetkového převodu. Byly zjištěny nedostatky na komunikaci. Na základě provedených sond je požadována celoplošná oprava komunikace. Od větvě č. 9 nebyla předána dokumentace od VO.

S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace skutečného provedení a doklady, vztahující se k realizované části výstavby s označením větev 7 a 9, na OSI MMP doloženy nebyly a investor ani nevyzval OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. k technické převýmce vodovodních řádů a kanalizačních stok, byl v červnu 2019 zástupce investora telefonicky kontaktován s žádostí o doložení dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření, veškerých obvyklých dokladů a ke sjednání technické převýmky.

Vizuální prohlídkou území v části realizované výstavby vodohospodářských sítí označené jako větev 7 a 9 dne 2. 7. 2019 bylo zjištěno, že v této části nejsou v celém rozsahu dokončeny finální povrchy komunikací, ve kterých je uložena vodohospodářská infrastruktura, jenž je předmětem případného převodu do majetku města Plzně. Dokončení finálních povrchů komunikací je mj. podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska k převodu vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně správy OSI MMP.

Na základě shora uvedených skutečností s převodem vodohospodářské infrastruktury budovaných společností HEGEMON KL spol. s r.o. v části označené jako větev 7 a 9 do majetku města Plzně nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP

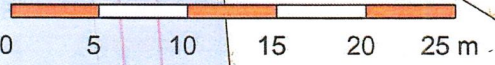
Větev č. 6

kam + sád

VO  
UV vč. přípojky

1931/84

1:418



835  
3017

1981/214

719  
2910

1981/195

1981/196

749  
2947

832  
3015

1981/204

825  
3013

1981/203

1981/201

1981/202

DN 250 UPN  
17.00%

1981/200

Dubová  
DN 250 UPN  
16.86%

DN 250 UPN  
26.67%

DN 250 KAM

DN 250 UPN  
390.73

DN 150 PVC  
283.56

(c) SITMP

1981/189

1981/198

1981/190

1981/214

1981/195

1981/196

1981/204

1981/203

1981/201

1981/202

1981/6

1:500



836  
3016

835  
3017

719  
2910

821  
3011

832  
3015

825  
3013

749  
2947

540  
2674

569  
2743

767  
2948

DN 250 UPN  
17.00%  
DN 90 PE  
1981/200

KANALIZAČNÍ STOKA B-5  
DN 250 UPN  
16.86%  
VODOVODNÍ ŘÁD 5  
DN 250 UPN  
26.67%

DN 250 KAM

DN 110 PVC  
39.08%  
DN 250 UPN

DN 250 UPN  
DN 150 PVC

DN 150 PVC

DN 250 KAM  
108.11%

(C) SITMP

V Aleji

DL