

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Využití/nevyužití předkupního práva statutárního města Plzně na odkoupení nemovité věci – stavby (rekreační chatky), Skvrňany, č.e. 2193, rod. rekreace, zaps. na LV č. 1569 pro k. ú. Skvrňany ve společném jmění manželů (dále jen SJM), do majetku města Plzně za kupní cenu 100 000 Kč.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 19. 8. 2020 nabídku právního zástupce koupěchtivého ve věci využití/nevyužití předkupního práva statutárního města Plzně na odkoupení nemovité věci – stavby (rekreační chatky), Skvrňany, č.e. 2193, rod. rekreace, zaps. na LV č. 1569 pro k. ú. Skvrňany ve společném jmění manželů (dále jen žadatelů), do majetku města Plzně za kupní cenu 50 000 Kč. Následně byla na MAJ ke dni 5. 10. 2020 doložena vyžádaná uzavřená kupní smlouva s třetí osobou, jejímž předmětem je odkoupení shora uvedené nemovité věci. Na základě doložené kupní smlouvy uzavřené ke dni 29. 9. 2020 byla dohodnuta kupní cena na částku 100 000 Kč – viz příloha č. 1/2 - 1/3.

Na základě uzavřené kupní smlouvy s třetí osobou byla poté na MAJ doložena i učiněná řádná nabídka ze dne 9. 10. 2020 – viz příloha č. 1/1.

Předmětná stavba se nachází na pozemku parc. č. 2208/2 o výměře 13 m², zast. plocha a nádvoří, k. ú. Skvrňany v majetku města Plzně.

S ohledem na ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vážne na převáděné stavbě zákonné předkupní právo pro vlastníka pozemku, kterým je město Plzeň.

Na pozemek je uzavřena nájemní smlouva č. 3011003306/51/05/3 s vlastníky stavby chaty (žadatel) včetně dodatku č. 1. Výše nájemného byla stanovena na částku 22 Kč/m²/rok, což při výměře 13 m² činí 286 Kč/rok.

Vzhledem k tomu, že je nutné vyjádření statutárního města Plzně o využití / nevyužití jeho předkupního práva v zákonné lhůtě, tj. ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky, je nutné projednat tuto nabídku v nejbližších termínech zasedání orgánů města Plzně.

Technický úřad MMP (dále jen TÚ), Odbor rozvoje a plánování MMP, se ve svém souhrnném stanovisku pod č.j. MMP/258012/20 ze dne 2. 9. 2020, vyjádřil, že využití předkupního práva ke stavbě chaty je možné nikoli však nutné – viz příloha č. 2. Dále TÚ upozorňuje, že současné využití této lokality jako zahrádkářské oblasti je pouze dosluhující a bude v budoucnu přecházet do využití v souladu s platným ÚP, což je využití s funkcí území smíšené obytné. Z tohoto pohledu by získání posuzované chatky s následným dočasným pronájmem v budoucnu zjednodušilo nakládání s ucelenými městskými pozemky v dané lokalitě.

Dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_21 Křimická.

KNM RMP doporučila RMP souhlasit s využitím předkupního práva a uzavřít kupní smlouvu na výkup předmětné nemovité věci.

Materiál v dané věci byl projednán na jednání RMP dne 9. 11. 2020 před jednáním ZMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí města Plzně o využití/nevyužití předkupního práva statutárního města Plzně na odkoupení stavby chaty č.e. 2193, rod. rekr., zaps. na LV č. 1569 pro k. ú. Skvrňany, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Celková kupní cena ve výši 100 000 Kč včetně poplatku za návrh na vklad (kolek v hodnotě 2000 Kč) bude uhrazena městem Plzní.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně

- Doporučení KNMRMP ze dne 15. 10. 2020
- usn. RMP ze dne 9.11.2020

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 7. 9. 2020 nemají fyzické osoby (manželé) evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - nabídka vč. kupní smlouvy.

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 - fotodokumentace.

Příloha č. 4 - snímky KM - modrá mapa se zákresem, letecký snímek, orientační turistická mapa.