Příloha č. 1/1

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Robert Bochníček

Americká tř. 33, 301 00 Plzeň e-mail: ak.rb@seznam.cz tel.:

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: - 9 -10- 2020
Č. dop.
Zprac.
Č.j.: 31730r/20
Příloha:
Elektr. zn.

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
Plzeň
- k rukám Mgr. M. Trachtové

Sp. zn.: **SZ MMP/256673/20**
Č. j.: **MMP/ MMP/280766/20**

Věc: nabídka nemovité věci ke koupi ve smyslu § 2140 obč.zák.

Vážení,

p. Karel Vráblík, nar. 23. 1. 1978, uzavřel dne 29.9.2020 kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke stavbě chaty č.e. 2193 stojící na pozemku p.č. 2208/2 v k.ú. Skvrňany, a to za cenu 100 tis. Kč. Dotčená stavba je v majetku manželů
a uvedený pozemek je v majetku města Plzně.

S ohledem na ust. § 3056 zák. 89/2012 Sb. máte jako vlastník pozemku předkupní právo ke stavbě chaty.

Tímto vám ve smyslu § 2140 zák.č. 89/2012 Sb., v platném znění nabízíme předmětnou nemovitou věc ke koupi.

Pro případ, že uvedené předkupní právo nebudete chtít využít, toto mi, prosím sdělte ve lhůtě dle § 2148 zák.č. 89/2012 Sb.

S pozdravem

V Plzni, dne 8.10. 2020

Ing. Mgr. Robert Bochníček
Digitálně podepsal Ing. Mgr. Robert Bochníček
Datum: 2020.10.08 16:42:42 +02'00'

Mgr. Ing. Robert Bochníček
advokát

ADVOKÁT ČAK 13947

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Robert Bochníček

Americká tř. 33, 301 00 Plzeň e-mail: tel.:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

RČ:
bytem

a

RČ:
bytem
SJM

(dále jako „*Prodávající*")

a

RČ:
bytem

(dále jako „*Kupující*")

Příloha č. 4/2

kupní smlouvu

ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění.

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky /SJM/ této nemovité věci:
- stavba s č.e. 2193, rod. rekr. vedená Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 1569 pro k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň-město stojící na pozemku p.č. 2208/2 pro k.ú. Skvrňany (pozemek jiného vlastníka)

(dále jako „*Předmět koupě*").

II.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě za níže dohodnutou kupní cenu Kupujícímu a Kupující Předmět koupě nabývá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

III.
Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena byla sjednána v částce 100.000,- Kč (*slovy: jednostotisíckorunčeských)* a bude uhrazena Kupujícím k rukám Prodávajících před podáním návrhu na vklad vlastnického práva Prodávajících do Katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.
Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob nebo povinnosti než uvedená ve veřejné evidenci KN.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě, jeho součástmi a příslušenstvím, zjm. skleníkem s rozměry cca 2,4 x3,5 m umístěném u Předmětu koupě. Součástí Předmětu koupě je též vybavení chaty, které se zde ke dni podpisu této smlouvy nachází.

V.
Vklad vlastnického práva Kupujícího do Katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podávají všichni účastníci. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za tento návrh se zavazuje uhradit Kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady za sepis této smlouvy ve výši 1 právního úkonu dle vyhl.č. 177/1996 Sb., v platném znění, uhradí Kupující.
2. Katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o vkladu práva ve smyslu této smlouvy zapíše v části A přísl. LV Kupujícího jako vlastníka Předmětu koupě. K převodu výše uvedených práv k Předmětu koupě dojde dnem vkladu práv do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

VI.
Zmocnění k zastupování před katastrálním úřadem

Smluvní strany tímto zároveň zmocňují Mgr. Ing. Roberta Bochníčka, advokáta s ev.č.

13947, se sídlem Americká 33, 301 00 Plzeň, k **zastupování ve vkladovém řízení před přísl. katastrálním úřadem vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí** ve smyslu této smlouvy a žádají, aby veškeré písemnosti byly doručovány na adresu sídla kanceláře nebo na ID datové schránky uvedené v návrhu na vklad vlastnického práva.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro potřeby evidence Advokátní kanceláře Bochníček, jeden stejnopis je určen Magistrátu města Plzně-odboru nabývání majetku za účelem splnění náležitostí nabídky Prodávajících k využití předkupního práva Města Plzně a jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků je vyhotoven pro potřeby Katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem vkladu práv do Katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že se jejími ustanoveními cítí být vázáni a na důkaz své pravé, vážné a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 29 -09- 2020

Za Prodávající:

V Plzni dne 29 -09- 2020

Za Kupující: