### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup spoluvlastnického podílu státu ve výši 1/2 k celku pozemku parc. č. 8475/4 a nově vzniklého pozemku parc. č. 8475/5, oba k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s podílem ve výši 1/2 k celku pozemků:

* parc. č. 8475/4 o výměře 78 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 8475/1 o výměře 6564 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oba zaps. na LV č. 5969 pro k. ú. Plzeň.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal dne 8. 10. 2018 město Plzeň o vyjádření k možnému odkoupení spoluvlastnického podílu státu na pozemku parc. č. 8475/4, k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně.

Dle vyjádření Správy veřejného statku města Plzně není pozemek evidován v pasportu místních komunikací, jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Z tohoto důvodu nelze realizovat bezúplatný převod.

Rovněž dne 9. 10. 2018 ÚZSVM informoval město Plzeň mimo jiné o převodu pozemku parc. č. 8475/1, k. ú. Plzeň, do majetku Plzeňského kraje.

Vzhledem k faktu, že část pozemku parc. č. 8475/1, k. ú. Plzeň, bude zasažena komunikačním propojením VPS S-1 a S-12, požádal MAJ MMP úřad o oddělení této části a o zahájení jednání o převodu části předmětného pozemku do majetku města Plzně.

ÚZSVM dne 3. června 2019 sdělil, že KNM ÚP Plzeň ÚZSVM odsouhlasila přímý prodej podílu státu na pozemku parc. č. 8475/4 a části pozemku parc. č. 8475/1 o přibližné výměře 732 m2, oba k. ú. Plzeň, do majetku Plzně.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/260944/18 ze dne 16. 11. 2018 a souhrnným stanoviskem č.j. MMP 265106/18 ze dne 4. 3. 2019 vyslovil souhlas s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 2).

Na základě všech výše uvedených skutečností byl vyhotoven geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku. Dle GP č. 11621-65/2019 ze dne 22. 7. 2019 byl z pozemku parc. č. 8475/1 o celkové výměře 6564 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vytvořen nově vzniklý pozemek parc. č. 8475/5 o výměře 733 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Plzeň (příloha č. 3). Nově vzniklý pozemek parc. č. 8475/5, k. ú. Plzeň je předmětem převodu.

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 477 ze dne 20. 11. 2019 a usnesením č. 215 ze dne 17. 4. 2019 byl vysloven souhlas s majetkovou transakcí.

Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že dalšími spoluvlastníky na předmětných pozemcích je devět fyzických osob a z toho se jedná o 6 tzv. knihovních vlastníků.

Dne 10. září 2020 ÚZSVM zaslal na MAJ MMP návrh kupní smlouvy na prodej podílu státu na předmětných pozemcích, a to za smluvní kupní cenu 500 000 Kč, tj. cca 1 234 Kč/m2. Tento návrh kupní smlouvy je předmětem projednání v KNM RMP.

Materiál v dané věci byl projednán na jednání KNM RMP dne 15. 10. 2020.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 26. 10. 2020 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu státu 1/2 k celku pozemků parc. č. 8475/5 a parc. č. 8475/4, oba k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční náklady na odkoupení nemovitých věcí ve výši 500 000 Kč budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Doporučení KNM RMP ze dne 15. 10. 2020.

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 215/2019.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=96045>.

Usnesení RMO Plzeň 3 č.477/2019.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98220>.

Usnesení RMP č. 1043 ze dne 29. 10. 2020.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101950>

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – kupní smlouva.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Přílohy č. 3 – geometrický plán.

Příloha č. 4 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.