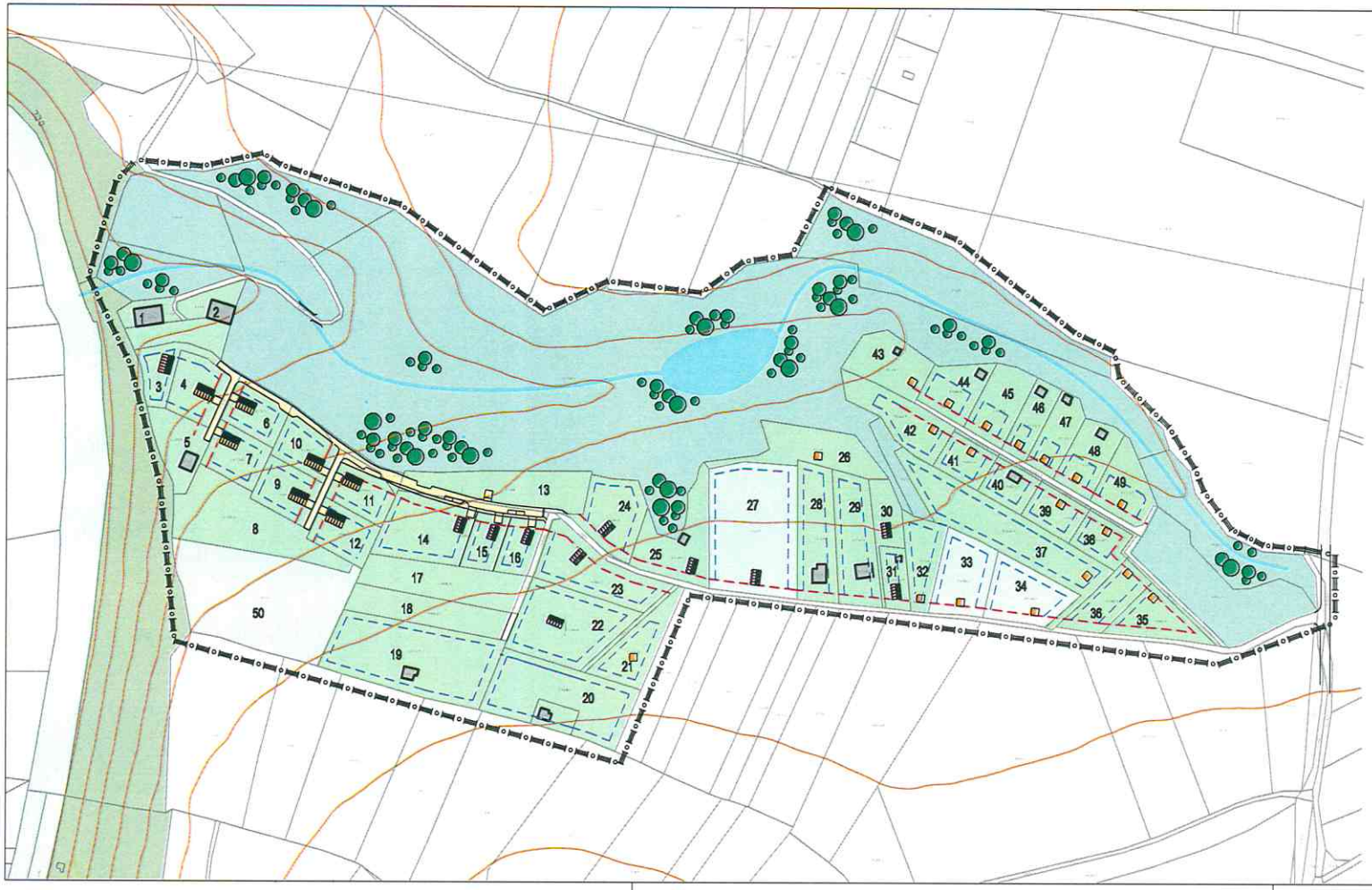
PŘÍLOHA č. 5




## REGULAČNÍ PODMÍNKY ZÁSTAVBY OBLASTI BOŽKOV - ROKLE

PLZEŇ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA |
| | | VODNÍ PLOCHA – ŘEKA ÚSLAVA |
| | | LESY |
| | | ZAHRADY |
| | | STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE |
| | | ZAHRADY |
| | | OSTATNÍ KRAJINÁ ZELEŇ |
| | | REKREAČNÍ OBJEKTY DO 100 $M^2$ |
| | | KOMUNIKACE |
| | | OBYTNÁ ZÓNA |

REGULAČNÍ PRVKY

- ULIČNÍ ČÁRA 6 METRŮ OD HRANICE POZEMKU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ 5 METRŮ OD HRANICE POZEMKU
- OBJEKTY DO 100$m^2$ – 1.NP+PODKROVÍ STŘECHA SEDLOVÁ/VALBOVÁ
- OBJEKTY DO 80$m^2$ – 1.NP+PODKROVÍ STŘECHA SEDLOVÁ/VALBOVÁ
- OBJEKTY DO 25$m^3$ – 1.NP+PODKROVÍ STŘECHA SEDLOVÁ/VALBOVÁ

REGULACE – ZAHRADY

- Garáž vestavěná, podsklepní objektu 50%
- Doplňkové stavby max. 1 stavba do 16 $m^2$ (bazén), 1.NP
- Procento zelené min. 50% pro každý pozemek
- Oplocení průhledné, max. výška 1,80 m
- Na všech parcelách může být umístěno pouze jedno hlavní stavba. Před výstavbou nového objektu musí být původní stavba odstraněna.

| ČÍSLO DOKUMENTU | NÁZEV DOKUMENTU, VÝŘEZU |
|---|---|
| B.3 | STAVEBNÍ REGULATIV M 1:2000 |
| UMÍSTĚNÍ STAVBY | PLZEŇ – BOŽKOV |
| STUPEŇ DOKUM. | REGULAČNÍ PODMÍNKY |

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
NÁM. REPUBLIKY 1
306 32 PLZEŇ
IČ: 00075370

VERZE DOKUMENTU: 1 - 8 - 2012

OZNAČENÍ ZAKÁZKY: AP 12027

UMÍSTĚNÍ VÝKRESU: S:\12027\VYKRESY\

PROJEKTANT: AP PLZEŇ S.R.O., BROUNOVA 16, 326 00 PLZEŇ

AUTORIZACE:

ING. ARCH. KAREL SALÁT, SALAT@AP-PLZEN.CZ

BAK. ONDŘEJ SALÁT, O.SALAT@AP-PLZEN.CZ

ČÍSLO PARC