**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

**1. Název problému a jeho charakteristika**

Zastupitelstvo města Plzně dne 22. 3. 2012 usnesením č. 114 schválilo zadání Územního plánu Plzně. Dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434 vydalo Zastupitelstvo města Plzně územní plán, který nahradil územní plán z roku 1995. Územní plán Plzeň nabyl účinnosti dne 1. 10. 2016

Výsledná praxe s novým ÚPP ukázala potřebu drobných změn a časový posun od schválení ÚPP v roce 2016 přinesl i nové náměty, které je potřeba řešit nejen na MO Plzeň 2- Slovany, ale v rámci celého Statutárního města Plzeň.

**2. Konstatování současného stavu a jeho analýza.**

Zastupitelstvo města Plzně dne 21. 6. 2018 Usnesením č. 309 schválilo zahájení pořizování Změny č. 1 Územního plánu Plzeň zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Náměty na Změnu č. 1 Územního plánu Plzeň bylo možné podat do 30. 9. 2018.

Zastupitelstvo města Plzně dne 17. 6. 2019 Usnesením č. 245 schválilo obsah Změny č. 1 Územního plánu Plzeň (ÚPP). Útvar koncepce a rozvoje města Plzně zpracoval návrh Změny č. 1 ÚPP, pro který bylo dále zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plzeň (ÚPP) včetně dokumentace vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚPP na životní prostředí (SEA) se konalo dne 11. 6. 2020.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo nutné návrh Změny č. 1 ÚPP upravit. Opakované veřejné projednání se konalo dne 15. října 2020

Upravený návrh Změny č.1 ÚPP po opakovaném veřejném projednání je uveden **v příloze č.1**

RMO P2- Slovany přijala usnesení č. 146 /2020 na svém zasedání dne 16. 11. 2020 a předkládá v témže znění i tento návrh usnesení do ZMO P2- Slovany.

V souvislosti s veřejným projednáváním návrhu na Změnu č. 1 ÚPP, Úřad městského obvodu Plzeň 2- Slovany obdržel dne 11. 11. 2020 petici proti pozemní komunikaci- plánované propojce ul. Na Růžku mezi ul. Koterovská a plánovanou silnicí I/20. Petice je zařazena do informativních zpráv jednání ZMO P2- Slovany dne 1.12.2020

**3. Předpokládaný cílový stav.**

Projednat návrh Změny č.1 ÚPP pro území spadající pod území MO Plzeň 2-Slovany po opakovaném veřejném projednání ke dni 15.10.2020 a výsledek projednání doporučit Zastupitelstvu města Plzně ke schválení dle návrhu usnesení.

Harmonogram dalšího projednávání v orgánech města:

Komise pro koncepci a rozvoj Rady města Plzně únor 2021

Rada města Plzně 15. 3. 2021

Zastupitelstvo města Plzně 29. 3. 2021

**4. Navrhované řešení**

**Schválit přílohu č. 1 a doplnit ji o původně nezařazený návrh na Změnu č.1 ÚPP** **v lokalitě 2\_18 Petřín, k.ú. Plzeň parc. č. 3644/1, zrušení VPS S-17 včetně komunikace**, který je uveden v příloze č. 2 nezapracované a vyřazené náměty. Dále v souvislosti s touto změnou doporučit zpracování směrového dopravního průzkumu a z hlediska dlouhodobé koncepce vyhodnotit všechny možné alternativy vedení městského okruhu na území Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany. Výstavbou nové VPS S-17 bude jednak trvale znehodnocena současná klidná rezidenční lokalita na Libušíně, která bude z jedné strany přiléhat k dálničnímu přivaděči I/20 a z druhé k městskému okruhu. Navíc současné vymezení trasy městského okruhu přes území MO Plzeň 2 – Slovany (Malostranská – náměstí Milady Horákové – Slovanská alej – Na Růžku) se ve srovnání s ostatními typy připravovaných komunikací městského okruhu (západní okruh, který je uvažován i ve čtyřpruhu, a čtyřpruhová přeložka I/20) jeví jako nevhodné.

**U původně nezařazených návrhů na Změnu č. 1 ÚPP**, uvedených v příloze č. 2 dát následující doporučení:

* **v lokalitě 2\_29 V Bukové** k.ú. Božkov, parc.č. 1082/3, 1144/1, 1144/4, 1144/5,1138/2,1137/1, 1082/6, 1135. 1139/2, vše plochy rekreace do 25 m2. V současnosti existuje v této lokalitě určitá disproporce v možnosti využití pozemků k bydlení. Vlastníci pozemků, na kterých je umožněna zástavba jen do 25 m2, na tento stav dlouhodobě upozorňují a požadují změnu tohoto stavu. Doporučujeme proto aktualizaci územní studie „Božkov- rokle, Regulační podmínky zástavby“ (viz přílohu č. 5) ve smyslu prověření zastavitelnosti pozemků minimálně do 80 m2,avšak současně s tím i kapacit pro potřebnou veřejnou infrastrukturu (dopravní obslužnost, sítě, odpadové hospodářství apod.).

* **v lokalitě 2\_52 Úslava – Božkov,** k.ú. Božkov, parc.č. 724/38 plochy přírodní VKP, Plochy smíšené obytné doporučujeme prověřit stanoviska dotčených orgánů státní správy, které nejsou k dispozici a postupovat podobně jako se stalo například u návrhu č. 28 přílohy č. 2, který nebyl zařazen právě z důvodu zamítavého stanoviska Ministerstva životního prostředí.

**6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí.**

Nejsou známy, nebudou řešeny v rozpočtu MO Plzeň 2- Slovany

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

**8. Přílohy důvodové zprávy**:

**Příloha č. 1**: Návrh Změny č.1 ÚPP po opakovaném veřejném projednání ke dni 15.10.2020 pro

 území spadající pod území MO Plzeň 2- Slovany

Příloha č. 2: Nezapracované a vyřazené návrhy změn na území MO Plzeň 2- Slovany

Příloha č. 3:Mapa- Obsah změny MO P2- Slovany

Příloha č. 4: Mapa- Změna- úprava po veřejném projednání dne 11. 6. 2020

Příloha č. 5: Územní studie „Božkov-rokle“ z roku 2012

Pozn.: přílohy č. 2 -5 budou zaslány pouze elektronicky