

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: ze dne : 1.12.2020

Ve věci: Rekapitulace a aktuální stav projektu: „Obnova Jiráskova náměstí a Klášterní zahrady v Plzni“

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany se dlouhodobě snaží zajistit rekonstrukci Jiráskova náměstí. Dlouhá léta se připravovala k realizaci stavba dle návrhu vzešlého z architektonické soutěže z druhé poloviny devadesátých let. Finanční prostředky byly však v roce 2002 použity na odstranění následků povodně a z realizace sešlo. Později, v roce 2011 podal MO Plzeň 2 – Slovany žádost o dotaci na Nadaci Proměny, avšak neúspěšně. Městský obvod opětovně podal žádost o grant z Nadace Proměny Karla Komárka v rámci grantového programu PARKY, a to v březnu 2015. Nadací byl projekt vyhodnocen jako vítězný z 33 předložených projektů z 31 měst celé ČR a získal tak nárok na dotační příspěvek Nadace ve výši 25 mil. Kč. Následně byly uzavřeny příslušné smlouvy.

Dne 14. 4. 2016 byla vyhlášena první (otevřená) architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí a klášterní zahrady, přihlásilo se do ní pět ateliérů z Plzně, Prahy a Brna. Porota nakonec rozhodla, že žádný návrh není přesvědčivý ve všech důležitých a požadovaných oblastech. Vyhlašovatel Nadace Proměny Karla Komárka, město Plzeň a všichni partneři projektu se tak rozhodli uspořádat soutěž novou – vyzvanou. Záměrem bylo oslovit přední české architektonické týmy se zkušeností ze srovnatelných projektů a předem zajistit, aby byly plnohodnotně zastoupeny ve všech potřebných oblastech (architektura, krajinářská architektura, dopravní inženýrství a vodohospodářství). Dne 6. 2. 2017 byla vyhlášena druhá (vyzvaná) architektonická soutěž, které se zúčastnilo pět předních českých architektonických ateliérů spolu s dalšími odborníky. Z této soutěže byl vybrán konečný vítěz, kterým se stal re:architekti studio s.r.o.

Do projektu jsou od začátku zapojeni i partneři, a to zejména Masarykova základní škola a dominikánský klášter. Před podáním žádosti i po ní bylo v letech 2015 – 2018 uskutečněno několik veřejných projednání za účelem představení projektu a dokumentace k územnímu řízení veřejnosti. Dvě veřejná projednání byla zorganizována speciálně k zeleni a k řešení dopravy v klidu na náměstí i v přilehlém okolí.

Od vyhlášení výsledků druhé architektonické soutěže celý projekt převzalo do své gesce město Plzeň a s ohledem na jeho rozsah a složitost byl jeho hlavním koordinátorem stanoven Ing. arch. Jaroslav Holler, vedoucí úseku veřejného prostoru Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně (ÚKR). Bylo také rozhodnuto, že samotou stavbu bude mít na starosti odbor investic Magistrátu města Plzně. V době podání žádosti o grant, kdy vzhledem k povaze nadačního programu PARKY, ještě nebyl k dispozici žádný konkrétní projekt ani studie, byly odhadované finanční nároky na stavbu odhadovány ve výši 74,411 mil. Kč. Po posouzení projektu správci městských sítí z důvodu potřeby komplexního řešení rekonstrukce veškeré vodárenské infrastruktury na Jiráskovo náměstí i v přilehlých ulicích, došlo k navýšení odhadovaného rozpočtu na 110 mil. Kč. Vodárenská infrastruktura tak tvoří podstatnou část nákladů celého projektu. Tato výše

odhadovaných nákladů je také součástí přijatého usnesení ZMP č. 14 ze dne 3. března 2016. Konečná cena všech nákladů bude známá až po dokončení všech stupňů projektové dokumentace. I přesto se bude Městský obvod Plzeň 2 – Slovany (dle usnesení ZMP č. 14 ze dne 3. března 2016) na projektu finančně podílet stále stejným příspěvkem v celkové výši 24,720 mil. Kč. Od roku 2016 je proto každoročně z rozpočtu obvodu alokován určitý podíl budoucích nákladů. Do roku 2019 činil tento podíl 1,65 mil. Kč, od roku 2020 se bude až do roku 2023 jednat o částku 4,53 mil. Kč.

Současný stav

V současné době je dokončena projektová dokumentace k územnímu řízení, jsou vydána stanoviska dotčených orgánů státní správy a v říjnu 2020 bylo vydáno i územní rozhodnutí. K územnímu rozhodnutí byla ale podána odvolání (v poslední den lhůty pro odvolání bylo učiněno šest podání týkající se navržené zeleně). Nejednalo se však o námitky, či připomínky k řízení. Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, který územní rozhodnutí vydává, se musí s těmito připomínkami vypořádat a následně může vydat pravomocné územní rozhodnutí, k němuž už nebude možné se odvolat. Zahájení zpracování stupně dokumentace pro stavební povolení (DSP) se předběžně uvažuje v únoru 2021.

Zároveň je počítáno s tím, že po získání stavebního povolení a po obnovení výzev Státního fondu životního prostředí (SFŽP) bude na konci roku 2021, případně na začátku r. 2022 požádáno o dotaci na modrozelenou infrastrukturu, tj. na hospodaření s dešťovou vodou a zajištění prosperity výsadeb s využitím dešťové vody. Paralelně probíhají konzultace mezi zpracovatelem dokumentace, Útvarem koordinace evropských projektů (ÚKEP) a SFŽP. Zpracování DSP tak bude koordinováno s cílem dodržení parametrů pro možnost čerpání externího financování ze strany SFŽP. Objem tohoto financování však není možné zatím přesně určit, a to s ohledem na fakt, že podmínky pro danou prioritní osu jsou vládou vyhlášované vždy pro daný rok. Aktuálně je ale možné získat až 80% uznatelných nákladů. Projekt Obnovy Jiráskova náměstí a klášterní zahrady je obecně vyhodnocen jako optimální pro čerpání dotačních titulů a bude tedy ze strany ÚKEP prověřována i možnost čerpání dalších finančních prostředků (např. ze strukturálních fondů EU, Norských fondů apod.).

Jelikož při poměrně komplikované přípravě dokumentace pro územní řízení došlo ke zpoždění projektu oproti původně plánovanému harmonogramu, je v současné době připravován dodatek k rámcové smlouvě, uzavřené mezi městem Plzní a Nadací Proměny Karla Komárka. Ten zajistí posunutí termínu realizace projektu tak, aby vlivem zpoždění nedošlo k ohrožení financování ze strany Nadace. Předpoklad zahájení prací se v současnosti řeší s Nadací. Město Plzeň chce začít se stavbou v roce 2023 s ukončením v roce 2025. Všichni partneři projektu však opakovaně deklarují zásadní zájem na jeho realizaci. Celý projekt lze průběžně sledovat na webu, který byl zřízen přímo pro tento projekt na adrese: www.jiraskovonamesti.plzen.eu a na webových stránkách nadace: <https://jiraskovo-namesti.nadace-promeny.cz/>, kde je možno prohlédnout i vítězný projekt včetně vizualizace, veřejných projednání a fotografií.

Zprávu předkládá: PhDr. Jan Fluxa místostarosta MO Plzeň 2 - Slovany

Zprávu zpracovala dne: Pavla Nachtmanová odbor majetku a investic
16.11.2020 ÚMO Plzeň 2 – Slovany

Se zprávou souhlasí: Ing. Petra Valová vedoucí odboru majetku a investic
ÚMO Plzeň 2 – Slovany