

listy: 9 přílohy:



pz04es20510964

VÁŠ DOPIS ZN., Č. J.
ZE DNE
NAŠE Č. J.
VYŘIZUJE
TELEFON

SVSMP/14362/20
Grecmanová Martina

378037089

Úřad městského obvodu Plzeň 4
Finanční odbor
Mohylova 55
312 64 Plzeň

E-MAIL grecmanova@plzen.eu

DATUM 3. 7. 2020

K rozhodnutí – žádosti o snížení nájemného – uzavření provozovny

Vážení,

žádáme vás o rozhodnutí ve věci žádosti nájemců o časově omezené odpuštění nájemného za účelem zmírnění negativních dopadů koronavirové krize, a to při uzavření provozovny, nemožnosti vykonávat podnikatelskou činnost, a tudíž neužívat předmět nájmu, a to u:

č.	smlouva č./ze dne	název nájemce IČO	účel nájmu	nájemné rok 2020	nájemné/měsíc	úplnost žádosti
1	6261/2001/51/00/poz ze dne 6.11.2000	FIKR, s.r.o. IČO 61779911	Provozování autocentra	121 537,00 Kč	10 128,08 Kč	ano

V souvislosti s uvedenými žádostmi pro informaci doplňujeme, že v návaznosti na usnesení Rady města Plzně č. 291 z 30. 3. 2020 byl usnesením č. 296 ze dne 15. 4. 2020 schválen balíček opatření k podpoře občanů a podnikatelů na území města Plzně a ke zmírnění negativních dopadů vládou a ministerstvem přijatých krizových a mimořádných opatření souvisejících s nouzovým stavem, tzv. „Plzeňská dvanáctka“. Nouzový stav v ČR byl ukončen k 17. 5. 2020.

Podpůrně pak uvádíme, že pro skupiny subjektů a osob užívajících nebytové prostory v budovách ve vlastnictví města Plzně byly dále usnesením Rady města Plzeň č. 421 ze dne 1. 6. 2020 schváleny další změny podmínek poskytování podpory nájemcům prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví statutárního města Plzně v návaznosti na dotační program vlády „COVID-Nájemné“; konkrétně pak dle bodu II. 1 písm. b) bude nájemcům, kteří byli nuceni dle krizového opatření vlády uzavřít provozovny alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020, v případě, že objektivně splňují podmínky stanovené Programem COVID Nájemné, poskytnuta sleva na nájemném ve výši 30 % za měsíce duben, květen, červen 2020 a dále sleva na nájemném ve výši 70 % za měsíce červenec, srpen a září 2020. V případě že nájemce, který objektivně splňuje podmínky stanovené Programem COVID Nájemné, z ekonomických důvodů, nemůže uhradit poměrnou část nájemného požadovanou Programem COVID Nájemné a z tohoto subjektivního důvodu nemůže žádat o podporu z Programu COVID Nájemné, bude mu poskytnuta sleva na nájemném ve výši 50 % po dobu 6 měsíců dle tohoto programu (tj. od dubna 2020 do září 2020 včetně) a bude s ním uzavřen splátkový kalendář na zbývajících 50 % nájemného.

Podmínky pro poskytnutí podpory na základě usnesení vlády č. 550/2020 z programu „COVID-Nájemné“ ve výši 50 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 jsou následující:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

T +420 378 037 111
F +420 378 037 130
E svinfo@plzen.eu
W www.svsmp.cz

Společnost je zapsána v OR
vedeném KS v Plzni
oddíl Pr vložka 692
IČO 40526551
DIČ CZ40526551

Bankovní spojení
Komerční banka, a.s.
ČÚ 4822650297/0100
IDDS 2hmk7u2

- a) poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 30 % rozhodného nájemného za rozhodné období;
- b) uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období žadatelem o podporu, tj. stávajícím nájemcem prostorů sloužících podnikání, kterému byl na základě přijatých mimořádných opatření vlády ČR zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v těchto prostorech, a tím byla snížena jeho schopnost generovat tržby a hradit nájemné.

Cílem výzvy dotačního programu „COVID-Nájemné“ je poskytnout podporu podnikatelům provozujícím maloobchodní podnikatelskou činnost nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně (nebo její části, jež byla uzavřena) a s nimi přímo provozně související zázemí, které užívají na základě nájemní smlouvy a kterým byl na základě přijatých mimořádných opatření Vlády ČR zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v těchto provozovnách, a tím snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné.

Nájemce, budoucí žadatel o podporu v rámci dotačního programu „COVID-Nájemné“, musí za účelem získání podpory uhradit před podpisem dodatku ke stávající nájemní smlouvě 70 % nájemného sjednané touto smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období. Nájemce zaváže, že na nájemné, které je předmětem slevy z nájemného za celé dotčené období, nebude kromě dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“. Žádost o podporu musí být Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR podána v termínu do 30. 9. 2020.

Pro přehlednost dále doplňujeme, že subjektům užívajících nebytové prostory v budovách ve vlastnictví města Plzně byla usnesením Rady města Plzně č. 291 ze dne 30.3.2020 odložena splatnost nájemného o 90 dnů; tito uživatelé tak nebyli v prodlení s úhradou nájemného a z tohoto důvodu mohla být předmětem projednání v celoměstských orgánech sleva nájemného.

Jelikož je u výše postupovaných žádostí splatnost nájemného nastavena kvartálně, a to k datu 25.1., 25.4., 25.7. a 25.10. kalendářního roku a termín druhé splátky již uplynul, je třeba v případě vyhovění postupovaných žádostí schválit u těchto subjektů, kteří byli nuceni dle krizového opatření vlády uzavřít alespoň v části období od 13.3.2020 do 30.6.2020 své provozovny, prominutí nájemného (nikoli slevu), a to včetně úroků z prodlení a smluvních pokut. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč.

S pozdravem

SPRAVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
letovská 11, 10 c 12, 391 00 Plzeň
IČ: 40528631 DIČ: CZ40528631

JUDr. Veronika Šamková
vedoucí oddělení pronájmu majetku

Přílohy:

žádosti nájemců

usnesení RMP č. 291 ze dne 30. 03. 2020

usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 04. 2020

usnesení RMP č. 421 ze dne 01. 06. 2020