

Zpráva o stavu plnění jmenovitých stavebních akcí a o čerpání rozpočtu Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 (dále jen „OIM“) - oddělení investic k 31. 12. 2020

Rozpočet MO Plzeň 1 byl na rok 2020 schválen usnesením ZMO Plzeň 1 č. 142 dne 4. 12. 2019. Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů na rok 2020, včetně komentáře, tvořil přílohu č. 4 uvedeného usnesení a rozpočet OIM – oddělení investic byl na rok 2020 schválen v celkovém objemu **70 673 tis. Kč**.

V roce 2020 byl rozpočet OIM – oddělení investic upraven takto:

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 ze dne 6. 5. 2020 byla schválena aktualizace seznamu jmenovitých stavebních akcí:
 - a) do jmenovitého seznamu byly nově zařazeny akce:
 1. Projektová příprava – Cyklotrail Senečák
 2. Projektová příprava – Stavební úpravy vnitrobloku Žlutická 2
 3. Projektová příprava – Vnitřní stavební úpravy pavilonu č. 3 v objektu 91. MŠ
 4. Rekonstrukce sociálního zařízení personálu 7. MŠ
 - b) ze seznamu byla vyřazena akce „Projektová příprava – Doplnění oplocení odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická 2“**a rozpočet OIM – oddělení investic byl navýšen o 1 880 tis. Kč.**
- Vnitřním rozpočtovým opatřením ze dne 25. 8. 2020 **byl o 270 tis. Kč snížen rozpočet OIM-oddělení správy majetku a o tuto částku byl navýšen rozpočet OIM-oddělení investic.**
- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 ze dne 16. 9. 2020 byla schválena aktualizace seznamu jmenovitých stavebních akcí:
 - a) do jmenovitého seznamu byly nově zařazeny akce:
 1. Projektová příprava – Stavební úpravy Pittnerovy ulice;
 2. Projektová příprava – Objekt PALUBA-JEZÍRKO;
 3. Psí loučka v Parku u Bazénu;
 4. Pumptrack Plaská ulice;**a to beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM – oddělení investic.**
- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 216 ze dne 16. 9. 2020 bylo schváleno zařazení nově zahajované investiční akce „Projektová příprava – Stavební úpravy ulice Vinická“ do seznamu jmenovitých stavebních akcí, **a to beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM – oddělení investic.**
- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 225 ze dne 2. 12. 2020 byla schválena rozpočtová opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2020 č. 30-32, spočívající ve **snížení rozpočtu OIM o 24 495 tis. Kč** - finanční prostředky na investiční akce zahajované v roce 2020, avšak financované v roce 2021.

Rozpočet OIM – oddělení investic byl k 31. 12. 2020 ve výši 48 328 tis. Kč.

Přílohou č. 1 této zprávy je Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů s přehledem o stavu a čerpání rozpočtu v členění dle oblastí hospodaření. V této příloze je uvedeno finanční plnění rozpočtu OIM – oddělení investic k 31. 12. 2020 celkem **ve výši 46 177 714,88 Kč, tj. 95,55 %** upraveného rozpočtu k 31. 12. 2020.

Aktuální stav jednotlivých akcí zahrnutých ve jmenovitém seznamu je popsán ve sledu podle přílohy v následujícím komentáři:

OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Pozemní komunikace - nákup ostatních služeb

Finanční prostředky zejména na úhradu zpracování projektové přípravy pro opravy stávajících pozemních komunikací.

Čerpáno: 50 627,00 Kč

Z položky bylo hrazeno zpracování hydrogeologického posudku k projektové přípravě parkoviště Sokolovská 90-106 ve výši 14 520,00 Kč. Dále částka 1 500,00 Kč za zpracování odborného přepočtu soupisu prací s výkazem výměr pro akci „Levé odbočení z ul. Na Chmelnicích do ul. Kotíkovská“ a zpracování znaleckého posudku (posouzení prací a fakturace zhotovitele a posouzení nákladů na odstranění případných vad díla) nedokončené stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“ v ceně 34 606,00 Kč.

Projektová příprava - Pittnerova ul.

Náklady na studii: 98 845,00 Kč

Náklady na PD dle SOD: 287 133,00 Kč

Zhotovitelem studie pro stavební úpravy ulice Pittnerova na Roudné je Ing. Jan Henig a byla zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 31. 10. 2019. Dokončena a předána byla dne 27. 2. 2020. Náklady na vyhotovení této studie byly hrazeny z položky pozemní komunikace-nákup služeb. Hlavním důvodem pro zadání zpracování této studie byla skutečnost, že ulice Pittnerova není součástí Silničního systému v oblasti Roudné zpracovaným Odborem investic Magistrátu m. Plzně. Povrch komunikace v celém prostoru ulice je ve špatném technickém stavu, komunikace není v současné době upravena v souladu s platnou legislativou a normativní základnou. Není zde definován dopravní prostor, parkovací plochy, upraven pohyb pěších apod. Veřejné osvětlení je zajištěno jedním svítidlem osazeným na konzoli nástřešníku společně se vzdušným vedením NN. Dle sdělení Vodárny Plzeň, a. s., je v ulici původní vodovod DN 80 z roku 1889.

Cílem studie bylo proto zejména zhodnocení stávajícího stavu komunikace, zjištění existence podzemních i nadzemních inženýrských sítí a následný návrh stavebních úprav komunikace včetně návrhu řešení odvodnění, veřejného osvětlení, případných přeložek inženýrských sítí, dodatečné ochrany inženýrských sítí apod. Návrh projektové studie byl projednán v rámci projektového výboru za účasti správce a vlastníků dotčených pozemků resp. nemovitostí, správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, správních orgánů, organizací samosprávy a zadavatele (např. SVSMP, ÚKRMP, OŽP MO1, OŽP MMP, Vodárna Plzeň a další správci sítí).

Na základě výše uvedeného projednání byla studií jako jediné vhodné řešení navržena úprava komunikace ve formě obytné zóny v souladu s TP103 „Navrhování obytných a pěších zón“, ČSN 736110 a dalšími souvisejícími normami, předpisy a technickými podmínkami. Jedná se o místní komunikaci IV. třídy funkční podskupiny D1 se smíšeným provozem sloužící přímé obsluze všech objektů za stanovených podmínek provozu. Vjezd do obytné zóny je řešen chodníkovým přejezdem. Celková délka úpravy je cca 79,5 m, z toho chodníkový přejezd má šíři cca 2,0 m a cca 77,5 m připadá na úpravu komunikace v uličním prostoru. Šíře uličního prostoru je 11,0 m. Parkovací stání jsou navržena podélně v maximální možné míře dle stávajících prostorově omezujících podmínek s ohledem na okolní zástavbu. Šířka stání je 2,0 m. Dle aktuálního zastoupení osobních vozidel event. dodávek je v prostoru obytné zóny zajištěno 13–15 parkovacích míst.

Součástí studie je i návrh odvodnění komunikace, umístění nového veřejného osvětlení a návrh na umístění přeložení vzdušného vedení NN do země.

Odhadované stavební náklady pro celkovou úpravu ulice stanovené studií včetně přeložky NN činí cca 6 353 tis. Kč (přeložka 520 tis. Kč, veřejné osvětlení cca 350 tis. Kč, výměna vodovodu 1 186 tis. Kč, opravy splaškové kanalizace 303 tis. Kč).

S ohledem na výše uvedené bylo usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 ze dne 16. 9. 2020 schváleno zařazení kompletní projektové přípravy pro stavební úpravy ulice Pittnerova do seznamu jmenovitých stavebních akcí. Dne 8. 12. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je:

- Vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Zajištění související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení.
- Dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMO Plzeň 1 č. 260 dne 10. 11. 2020. Předpoklad dokončení PD je v roce 2022. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Jan Henig.

Pozemní komunikace - opravy a udržování

Čerpáno: 24 285,50 Kč

Finanční prostředky pro potřeby oprav a udržování stávajících komunikací, parkovišť a chodníků. Z této položky byla uhrazena částka 23 378,00 Kč za provedení vodorovného dopravního značení v ulicích Žlutická, Majakovského a Brněnská a částka 907,50 Kč za úpravu stávajícího svislého dopravního značení v ul. Na Chmelnicích.

Chodník v ul. Pod Všemi svatými

Náklady na PD: 151 230,64 Kč (hrazeno 2019)

Realizační náklady dle SOD, vč. dodatku č. 1: 2 033 994,27 Kč

Stavba řešila realizaci chodníku šířky 2 m navazujícího z jedné strany na stávající chodník v ulici Pod Všemi svatými u domu č. or. 48 a z druhé strany na stávající ukončení obytné zóny MK v ulici K Nivě. Trasa chodníku byla vedena podél oplocení hřiště TJ Prazdroj a dále podél veřejného dětského hřiště až do ulice K Nivě. Součástí byla oprava stávajícího chodníku v délce cca 75 m a stavba chodníku nového o délce 215 m, úprava místa pro přecházení přes vozovku v ulici Pod Všemi svatými a prodloužení trasy veřejné osvětlení. Zhotovitelem stavby byla společnost CETINA a KENAUR s.r.o. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 23. 6. 2020.

Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Řekou – 28. října

Náklady na PD: 145 200,00 Kč (hrazeno 2016-2017)

Náklady na přeložku ČEZ: 206 145,00 Kč (2019 - záloha 216 645,00 Kč)

Náklady na ochranu sítě CETIN: 156 065,00 Kč

Realizační náklady dle SOD: 8 227 510,60 Kč

V roce 2016 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Řekou – 28. října“. Stavební povolení nabylo právní moci dne 28. 2. 2017, prodloužení platnosti stavebního povolení nabylo právní moci dne 28. 5. 2019.

V roce 2020 byla provedena přeložka vedení distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., neboť stávající kabely silového vedení v tomto úseku Zručské cesty byly v kolizi se stavbou. V souběhu se stavebními úpravami byla též provedena ochrana sítě společnosti CETIN a.s.

Stavební úpravy komunikace Zručská cesta v úseku křižovatek s ulicemi Nad Řekou a 28. října v Plzni přispěly ke zkvalitnění dopravní obsluhy, parkování a bezpečnému pohybu chodců. Nově se jedná o dvoupruhovou místní komunikaci funkční skupiny C směrově nerozdělenou. Komunikace je doplněna zelenými plochami a opatřena jednostranným chodníkem v šířce 2,25 m. Provedena jsou 4 kolmá parkovací stání o rozměrech 2,80 x 4,50 m, 8 podélných parkovacích stání o rozměrech 5,75 x 2,00 m, z toho 1 stání vel. 7,00 x 3,50 m pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Jsou provedeny zpomalovací prvky - zvýšená křižovatková plocha a zpomalovací polštáře. Úpravy komunikace byly provedeny v celkové délce 274 m. Srážková voda je svedena příčným a podélným sklonem komunikace a parkovacích míst do uličních vpustí napojených do stávající kanalizace.

Zvýšená křižovatková plocha je ze zámkové betonové dlažby tl. 100 mm, parkovací stání a chodníkový přejezd je z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, chodník a stanoviště na tříděný odpad je ze zámkové dlažby tl. 60 mm a povrch komunikace je z asfaltového betonu.

Zhotovitelem stavby byla společnost BERDYCH plus spol. s r.o. Stavební úpravy byly dokončeny dne 27. 11. 2020, kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 14. 12. 2020.

Projektová příprava – Parkoviště Sokolovská 90-106

Náklady na PD: 189 900,00 Kč (částečně hrazeno 2018 - 2020)

Tato akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních DÚR, DSP a PDPS a jejím předmětem bude řešení rozšíření parkovacích možností v rámci stavebních úprav komunikace a chodníkových tras situovaných na pozemku parc. č. 1137/9 v k.ú. Bolevec, mezi domy č. or. 90 – 106 v Sokolovské ulici. Jedná se zejména o návrh nových kolmých parkovacích stání, která budou vybudována na úkor zeleného pásu podél stávajícího chodníku ve směru vjezdu z komunikace Sokolovská. Dále jsou řešena parkovací místa na pozemku parc. č. 1137/60 v k.ú. Bolevec v zelené ploše u domu Sokolovská 90 a také v ploše mezi bytovými domy Sokolovská č. or. 90 a 102. Součástí PD je i řešení stavebního oddělení komunikace na pozemku parc. č. 1137/9 od chodníku vedoucího za dům č. or. 106, odvodnění ploch a oprava stávajících asfaltových povrchů jak komunikace, tak i chodníků.

Smlouva na vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti byla uzavřena dne 26. 6. 2018 s Ing. Věrou Šťastnou.

Pro stavbu bylo dne 9. 9. 2019 vydáno územní rozhodnutí č. 6476, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2019.

Dne 14. 11. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, spočívající ve změně doby plnění z důvodu změny rozsahu díla (projektové dokumentace), ke které došlo v průběhu projednávání stavby v územním řízení, kdy Útvar koncepce a rozvoje m. Plzně telefonicky kontaktoval objednatele s žádostí o zapracování některých požadavků do následujícího stupně projektové dokumentace. Hlavním požadavkem bylo zapracování vsakovacího průlehu na travnatou část pozemku parc. č. 1137/60 v k.ú. Bolevec, vedle bytového domu Sokolovská 90. Pro samotné posouzení možnosti navržení vsakovacího průlehu bylo nutné nejprve objednat hydrogeologický průzkum, jehož výsledkem bylo posouzení možnosti vsakování dešťové vody a zároveň posouzení eventuálního podmáčení sklepů okolních bytových domů, zejména domu Sokolovská 102, který je umístěn v nižší výškové úrovni než část pozemku, na níž by měl být požadovaný vsakovací průlehl umístěn.

V dubnu roku 2020 byl objednateli předán koncept DSP a PDPS, kde byl zapracován retenční vsakovací plošný prvek pro odvodnění parkoviště s tím, že návrh odvodnění je nutné podrobně projednat zejména s výše uvedenými složkami.

Vydání stavebního povolení se předpokládá v průběhu prvního pololetí roku 2021.

Projektová příprava – Parkoviště Tachovská 17

Náklady na studii: 33 359,70 Kč

V 1. pololetí 2020 bylo zadáno zpracování projektové studie, která řeší úpravu parkování a následné rozšíření parkovacích míst na stávajícím parkovišti na pozemku parc. č. 1878/35 v k.ú. Bolevec, v Tachovské ulici, v prostoru mezi stávajícím dětským hřištěm a areálem ZŠ speciální Plzeň v Tachovské ulici č. or. 19. Stávající nevyznačené podélné parkování by bylo stavebně upraveno na kolmé, částečně na úkor zeleně (pozemek parc. č. 1878/34 v k.ú. Bolevec), čímž by došlo k nárůstu 15 oficiálních parkovacích míst. Další 5 ks parkovacích míst by mohlo vzniknout u boční části domu Tachovská 17 na pozemku parc. č. 1878/36 v k.ú. Bolevec mj. i proto, že v boční části domu nejsou umístěna okna. Tento způsob parkování v této části Tachovské ulice je navržen Projektem regenerace sídliště Plzeň – Bolevec, kterou v červnu roku 2017 pro ÚKRmP zpracovaly společnosti H+Z architekti s.r.o. a Archilab s.r.o.

Pozemek parc. č. 1878/34 v k.ú. Bolevec je na základě usnesení RMP č. 782 ze dne 30. 6. 2016 zahrnut do systému jednoznačných ploch generelu zeleně a bylo nutné nejprve zadat na základě geodetického zaměření zpracování jednoduché studie s navržením jednotlivých parkovacích míst a vyznačením jejich záboru do pozemku parc. č. 1878/34 v k.ú. Bolevec. Studie byla dokončena a předána dne 31. 8. 2020.

V současné době probíhá příprava návrhu smlouvy o dílo pro zpracování dokumentace pro realizaci stavby.

Projektová příprava – Parkovací místa U Jam 21

Náklady na studii: 35 138,40 Kč

I v tomto případě bylo v 1. pololetí roku 2020 zadáno zpracování projektové studie pro celkovou úpravu komunikace a souvisejícího parkování před bytovými domy v ulici U Jam č. or. 15 – 21. Parkování v této lokalitě je nedostačující, často jsou vozidla parkována v zeleni. Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace předchází zpracování studie, jejímž účelem bylo prověření možného rozšíření parkovacích možností, a to po obou stranách komunikace.

Návrh na úpravu parkování v této části ulice U Jam také řeší Projekt regenerace sídliště Plzeň – Bolevec, kterou v červnu roku 2017 pro ÚKRMp zpracovaly společnosti H+Z architekti, s. r. o., a Archilab, s. r. o., a to návrhem podélného parkovacího pruhu vybudovaného podél stávajícího chodníku částečně na úkor zeleného pásu, který je ovšem v současné době osázen poměrně mladými stromy. Další možností je rozšíření stávajícího parkoviště před domem U Jam 21 na pozemek parc. č. 149/110 v k.ú. Bolevec, na kterém se však v těsné blízkosti nacházejí jehličnaté stromy a pozemek je navíc na základě usnesení RMP č. 782 ze dne 30. 6. 2016 zahrnut do systému jednoznačných ploch generelu zeleně. V případě rozšíření parkování na tento pozemek by musela být část pozemku pro navrhovanou stavbu z tohoto systému vyjmuta.

Studie byla dokončena a předána dne 31. 8. 2020. V současné době probíhá příprava návrhu smlouvy o dílo pro zpracování dokumentace pro realizaci stavby.

Levé odbočení z ulice Na Chmelnicích do Kotíkovské

Realizační náklady dle SOD: 755 735,93 Kč

Projektovou dokumentaci pro SVSMP zpracoval v 05/2018 Ing. Viktor Vaidiš, Nová Huť 51, 330 02 Dýšina. Stavba řeší levé odbočení odpojovacím pruhem z ulice Na Chmelnicích ze směru od sídliště Vinice do ulice Kotíkovská, které bylo žádané hlavně pro směr do NC Globus a na Karlovy Vary a zlepšilo i dopravní dostupnost Městské nemocnice Plzeň – Privamed pro občany sídliště Vinice. Stavba byla zahájena dne 7. 8. 2020, zhotovitelem stavby byla společnost CETINA a KENAUR s.r.o. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán 24. 9. 2020.

Projektová příprava - Stavební úpravy ulice Vinická

Předpokládané náklady na PD: 500 000,00 Kč

Tato akce byla do seznamu jmenovitých akcí zařazena na základě usnesení ZMO Plzeň 1 č. 216 ze dne 16. 9. 2020. Záměrem městského obvodu Plzeň 1 je zadat zpracování kompletní projektové dokumentace pro možnost realizace stavebních úprav ulice Vinická, a to zejména z důvodu nevyhovující obslužnosti zadního vjezdu do areálu nemocnice Privamed, do areálu TJ Plzeň Košutka a též v souvislosti s připravovanými projekty nové bytové zástavby v této lokalitě a v souvislosti s budoucí výstavbou nového pavilonu nemocnice Privamed.

Ing. Henig aktuálně zpracoval úvodní studii možných stavebních úprav této komunikace, které by mohly vyřešit dopravní obslužnost z hlediska veškerých stávajících i budoucích aspektů. Tato úvodní studie bude podkladem pro zadání zpracování projektové dokumentace. V současné době je připravován návrh smlouvy o dílo. V současné době bylo požádáno o stanovisko OSS MMP ve věci sdělení formy povolení budoucích stavebních úprav, které bude podkladem pro specifikaci požadavků na zpracování projektové dokumentace.

PŘEDŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ

Nákup ostatních služeb – PD k opravám

Finanční prostředky určené zejména na úhradu projektové přípravy pro rekonstrukce objektů předškolních zařízení.

Čerpáno: 68 728,00 Kč

Z položky bylo hrazeno 29 040,00 Kč za úpravy projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce sociálních zařízení personálu v 7. MŠ, Kralovická 35, a dále bylo uhrazeno 14 520,00 Kč za měření hluku v objektu 78. MŠ, Sokolovská 30, pro potřeby kolaudace akce „Doplnění upraveného přívodu vzduchu“, a to po uplynutí ročního zkušebního provozu. Další částkou bylo 25 168,00 Kč, která byla hrazena za úpravu projektové dokumentace akce „Stavební úpravy kuchyně v 91. MŠ“ z důvodu oddělení stavebního objektu celkové rekonstrukce elektroinstalace v objektu MŠ.

Rekonstrukce venkovních teras v MŠ

Náklady na PD (výkaz výměr): 5 808,00 Kč

Realizační náklady dle SOD: 3 617 619,54 Kč

Zpracovatelem PD (oceněný a neoceněný výkaz výměr) na rekonstrukci teras v mateřských školách – 7. MŠ, 60. MŠ, 90. MŠ a 91. MŠ) byla společnost CETINA a KENAU s.r.o. Zhotovitelem samotné rekonstrukce teras byla společnost Plzeňstav s.r.o. Jednalo se o rekonstrukci 11 ks stávajících venkovních teras, kdy stávající keramické dlažby včetně podkladních vrstev byly odstraněny a nově byla položena betonová dlažba tl. 40 mm kladená do podkladu ze štěrkodrtě. Stavba byla dokončena a předána dne 1. 6. 2020.

Stavební úpravy kuchyně 90. MŠ, Západní ul. – pozastávka 10%

Pozastávka 10%: 471 660,71 Kč

V průběhu letních prázdnin roku 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce prostoru vlastní kuchyně v 90. MŠ a jejich přilehlých prostor, včetně rekonstrukce elektroinstalace, provedení nových rozvodů ZTI, rekonstrukce VZT s umístěním VZT jednotky a dále osazení odlučovače tuků a jeho napojení na stávající kanalizační řad. V rámci stavebních úprav byla doplněna myčka černého nádobí, nové regály v chladném skladu a v kuchyňkách na jednotlivých pavilonech byly v rámci této akce vyměněny stávající myčky nádobí.

Pozastávka 10 % z celkové ceny díla byla vyplacena v lednu 2020 po povolení zkušebního provozu.

Doplnění upraveného přívodu vzduchu do kuchyně 78. MŠ – pozastávka 10%

Pozastávka 10%: 180 288,02 Kč

Stavba byla realizována o letních prázdninách roku 2019 a řešila větrání kuchyně s rekuperací a systémem MaR (měření a regulace), včetně osazení nové vzduchotechnické jednotky s deskovým rekuperátorem. Odvod tepla a vlhkosti je zajištěn přes novou digestoř s lapači tuku a s osvětlením.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad rozhodl o povolení užívání stavby s ročním zkušebním provozem, nebyla splněna podmínka vydání kolaudačního souhlasu a po dobu zkušebního provozu nebyla tudíž vyplacena pozastávka 10% z celkové ceny díla.

Dne 30. 6. 2020 byl Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Stavebně správním odborem vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Sp.Zn. SZ UMO1/13148/20 ZdHa, na základě kterého byla v měsíci červenci 2020 vyplacena pozastávka 10% celkové ceny díla.

Rekonstrukce sociálních zařízení v 7. MŠ

Náklady na úpravu PD 29 040,00 Kč (viz položka nákup služeb)

Realizační náklady dle SOD: 1 447 175,58 Kč

Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí na základě usnesení ZMO Plzeň 1 č. 172 ze dne 6. 5. 2020.

Dodavatelem stavby byla společnost HANSTAV s.r.o., která již byla zhotovitelem akce „Stavební úpravy kuchyně 7. MŠ“ (viz níže) a po schválení rozpočtového opatření č. 3 ze dne 6. 5. 2020, kterým byl navýšen rozpočet OIM – oddělení investic, bylo pro nové stavební práce – rekonstrukci sociálních zařízení možné v souladu s vyhrazeným právem zadavatele v původní veřejné zakázce provést jednací řízení bez uveřejnění a zadat nové stavební práce těmtož dodavatelům. Veškeré stavební úpravy byly dokončeny v srpnu 2020.

Stavební úpravy kuchyně 7. MŠ, Kralovická 35

Náklady na PD: 223 850,00 Kč (hrazeno v roce 2018)

Realizační náklady dle SOD, vč. dohody stran o změně: 5 475 829,10 Kč

Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP): 112 105,00 Kč

Projektová dokumentace byla dokončena v roce 2018 a řešila stavební úpravy prostoru kuchyně, potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení a návrh řešení vzduchotechniky. Součástí projektu byla rekonstrukce elektroinstalace a stavební úpravy sociálních zařízení pro personál v celém objektu MŠ. Zpracovatelem PD byla společnost Chmelík, obchodní a projektová kancelář, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že cena za kompletní rekonstrukci elektroinstalace byla odhadována na 7 560 000,00 Kč, bylo v roce 2020 zadáno pouze provedení stavební úpravy prostoru kuchyně a přilehlých skladovacích prostor a dále po navýšení rozpočtu OIM – oddělení investic, byla zařazena k realizaci i akce „Rekonstrukce sociálních zařízení“ (viz výše).

Rekonstrukce kuchyně byla dokončena v srpnu 2020. Dne 7. 9. 2020 byl Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Stavebně správním odborem vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu Sp.Zn. SZ UMO1/19316/20 ZdHa. Délka zkušebního provozu je stanovena na dobu 12 měsíců. Na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, byla společnosti HANSTAV s.r.o. vyplacena dle SOD pozastávka 5 % z celkové ceny díla. Zbývajících 5 % pozastávky z celkové ceny díla bude vyplaceno po vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úpravy pavilonů C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37, Plzeň - 1. etapa

Náklady na PD: 340 978,00 (hrazeno 2015-2016)

Realizační náklady, vč. dohody stran o změně: 6 501 319,39 Kč

Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP): 103 150,00 Kč

Realizace této akce byla do jmenovitého seznamu opětovně zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 73 dne 10. 4. 2019.

Stavební úpravy v rámci 1. etapy řeší zejména zateplení pavilonů C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37 v Plzni. Tyto pavilony nebyly dosud nijak stavebně upraveny a jsou již dlouhodobě pronajaty nájemci, kterým je Základní a mateřská škola při Fakultní nemocnici Plzeň, IČO 49777629. Součástí stavby bylo též zateplení střech, vybourání stávajících lodžii a vyzdění nového obvodového zdiva, včetně výměny oken. Dále oprava okapových chodníků, asfaltových chodníků a stávajících teras. S posunem obvodových stěn byl spojen i posun stávajících radiátorů včetně nového přívodního potrubí. Na vstupu do každého pavilonu včetně bytu v hospodářském pavilonu byly osazeny podružné měřiče tepla.

Ve zbývajících 2. etapě by následně bylo řešeno osazení vzduchotechnické jednotky pro teplovzdušné větrání jednotlivých tříd a osazení řídicího systému pro komplexní ovládání, řízení a monitoring nové technologie vzduchotechniky a měření a regulace.

Tento projekt původně získal podporu v rámci 39. Výzvy MŽP (OPŽP 2014-2020). Rozpočet MO Plzeň 1 pro rok 2018 řešil finanční krytí akce ve výši 8 000 tis. Kč a dále bylo zajištěno jeho předfinancování z rozpočtu města Plzně – Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů, a to ve výši přislíbené dotace 2 532 tis. Kč.

Akce však byla usnesením ZMO Plzeň 1 č. 442 dne 31. 1. 2018 ze jmenovitého seznamu vyřazena. Ministerstvo životního prostředí vydalo dne 4. 4. 2018 rozhodnutí o odnětí dotace ve výši 2 531 798,00 Kč.

Akce byla rozdělena do dvou etap a ve jmenovitém seznamu stavebních akcí byla zařazena pouze realizace 1. etapy (veškeré stavební práce bez instalace rekuperačního větrání).

Na základě veřejné zakázky zadávané dle ZZVZ byl vybrán jako dodavatel stavby společnost ROADFIN BUILDING s.r.o. Stavba byla dokončena v srpnu 2020 a dne 31. 8. 2020 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Sp.Zn. SZ UMO1/19381/20 ReSc.

Stavební úpravy pavilonu č. 3 v 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň, včetně zelené střechy

Náklady původní PD: 219 000,00 Kč (hrazeno v roce 2015)

Náklady na úpravu PD: 54 450,00 Kč (hrazeno 2020)

Realizační náklady dle SOD, vč. dohody stran o změně: 5 070 793,26 Kč

Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP): 87 485,00 Kč

ÚMO Plzeň 1 disponovalo projektovou dokumentací „Stavební úpravy pavilonu 1, 2 a 3 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň“. Stavební povolení bylo vydáno 1. 9. 2008 a bylo platné, neboť v rámci tohoto povolení byla provedena rekonstrukce pavilonů 4, 5, 6 a HP v 91. MŠ. Projektová dokumentace byla v roce 2015 aktualizována a doplněna o zajištění rekuperačního větrání učeben s hlídáním hladiny CO². Doplnění projektové dokumentace o vybudování zelené střechy bylo do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazeno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 69 ze dne 10. 4. 2019.

Zpracovatelem úpravy a doplnění PD byla společnost MVPP s.r.o.

Stávající projekt aktuálně řešil stavební úpravy stávajících pavilonů 1, 2, 3 v areálu 91. MŠ Jesenická 11, Plzeň, v rozsahu provedení zateplení objektů včetně zrušení lodžii, výměny oken a vstupních dveří do stávajících otvorů, zateplení a výstavbu zelených střech u pavilonů 2 a 3. Dále řešil rekonstrukci teras a jejich částečné vybourání. Pavilon č. 1 má již střechu zateplenou, a proto její zateplení a ozelenění není řešeno.

Do rozpočtu MO Plzeň 1 pro rok 2020 byla tedy zařazena zatím 1. etapa spočívající ve stavebních úpravách pavilonu č. 3. Na základě veřejné zakázky zadávané dle ZZVZ byl vybrán jako dodavatel stavby společnost MIRAS-stavatelství a sanace s.r.o. Stavba byla dokončena v srpnu a dne 31. 8. 2020 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Sp.Zn. SZ UMO1/19990/20.

Projektová příprava - Doplnění oplocení odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická ul.

Tato akce byla ze jmenovitého seznamu stavebních akcí vyřazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 ze dne 6. 5. 2020. Nově byla do seznamu zařazena akce „Stavební úpravy vnitrobloku Žlutická 2“, která bude řešit komplexně celý areál (viz oblast hospodaření „Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“).

Projektová příprava – Stavební úpravy kuchyně 91. MŠ, Jesenická 11

Náklady na PD: 399 300,00 Kč (v roce 2019 hrazeno 344 850,00)

Tato akce byla zařazena do jmenovitého seznamu pro rok 2019 a jedná se o zpracování další projektové dokumentace na stavební úpravy kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky, tentokrát pro objekt 91. MŠ. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž je zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů, které jsou dle revizní zprávy v nevyhovujícím stavu.

Zpracovatelem PD byla společnost AS PROJEKT s.r.o., se kterou byla dne 27. 3. 2019 uzavřena smlouva o dílo. PD byla v souladu s uzavřenou smlouvou dokončena a včetně příslušného povolení realizace stavby byla předána v lednu 2020.

V současné době je dle ZZVZ vyhlášeno zadávací řízení pro výběr dodavatele v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce s názvem „Stavební úpravy kuchyně a sociálních zařízení 91. MŠ Plzeň, Jesenická 11, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení“. Předpokládané realizační náklady jsou 8 506 300,00 Kč.

Projektová příprava – Stavební úpravy kuchyně 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň

Náklady na PD: 457 380,00 Kč (v roce 2020 hrazeno 399 300,00)

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 68 ze dne 10. 4. 2019. Jedná se o řešení stavebních úprav kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž bylo zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů ve všech pavilonech mateřské školy, které jsou dle revizní zprávy v nevyhovujícím stavu.

Zpracovatelem PD je společnost Nosek & Raffelová s.r.o., se kterou byla dne 5. 2. 2020 uzavřena smlouva o dílo. Předpokládaný termín dokončení, včetně vydání rozhodnutí správního úřadu je počátkem roku 2021.

Projektová příprava – Vnitřní stavební úpravy pavilonu č. 3 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň

Náklady na PD: 185 130,00 Kč

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 ze dne 6. 5. 2020. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor pavilonu, včetně rozvodů zdravotních instalací a elektroinstalace. Budou provedeny nové povrchy podlah a stěn, výměna vnitřních dveří, nátěry ocelových konstrukcí. Ani tyto prostory pavilonu č. 3 nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž bylo zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce, ale též celková oprava elektroinstalačních a zdravotně technických rozvodů. Zpracovatelem PD je společnost MVPP s.r.o., se kterou byla dne 26. 6. 2020 uzavřena smlouva o dílo. Projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr byla dokončena a předána objednateli 14. 12. 2020.

V současné době je dle ZZVZ vyhlášeno zadávací řízení pro výběr dodavatele v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce s názvem „Vnitřní stavební úpravy pavilonu č. 3 v areálu 91. MŠ Plzeň, Jesenická 11“. Předpokládané realizační náklady jsou 7 078 500,00 Kč.

VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU DĚTÍ A MLÁDEŽE

Herní plocha SmartSoft – DH Brněnská

Realizační náklady dle SOD: 1 556 505,28 Kč Kč

Jedná se o veřejné dětské hřiště o rozměrech cca 20 x 46 m umístěné na pozemku parc. č. 11102/3 v k.ú. Plzeň, za areálem 7. MŠ a ZŠ, tzv. „Louka za školou“. Hřiště je oplocené a nachází se zde 12 herních prvků. Část herních prvků obsahovala dopadovou plochu, tvořenou pískem. Zbylé prvky, které dopadovou plochu nevyžadují, byly umístěny na travnaté ploše.

Realizace herní plochy SmartSoft přispěla ke komfortnějšímu užívání prvků, zvýšení jeho užitné plochy a spočívala ve vytvoření jednolitého povrchu pod všemi stávajícími prvky. Jedná se o povrch tvořený celobarevným EPDM, s výměrou cca 457 m². Místa mezi herními prvky byla provedena v 3D rozměru a mohou sloužit jako další prvek k lezení či sezení.

Zhotovitelem dopadové plochy byla společnost 4soft s.r.o. a dokončena byla v dubnu 2020.

OSTATNÍ ZÁJMOVÁ ČINNOST A REKREACE

Projektová příprava - Stavební úpravy areálu Manětínská 30 včetně sportoviště

Náklady na studii: 175 450,00 Kč (hrazeno 2019)

Náklady na DÚR, DSP a PDPS: 1 022 450,00 Kč

Projektová příprava této akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 dne 6. 2. 2019.

Dne 18. 6. 2019 proběhlo projednání záměru revitalizace areálu Manětínská 30 s obyvateli v daném území. V září byl dokončen a předán návrh studie. Její zpracovatel, Ing. Arch. Kubalík, se snažil v návrhu respektovat všechny požadavky občanů a zapracovat je do finálního návrhu. Důležitá témata, se kterými se musel ve studii vypořádat, byla mimo jiné zeleň a stín, dále úpravy místního asfaltového hřiště a doplnění laviček. Ale nejvýznamnější a nejviditelnější jsou plánované úpravy objektu restaurace V Jamce, která se po přestavbě může stát příjemným místem pro setkávání a společenské aktivity všech skupin obyvatel. Druhé veřejné projednání, na kterém byla obyvatelům studie představena, proběhlo 12. 11. 2019.

V současné době je s Ing. arch. Alešem Kubalíkem uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je vypracování kompletní projektové dokumentace. Koncept dokumentace pro stavební povolení byl zhotovitelem předán dne 16. 9. 2020. Předpoklad dokončení a odevzdání kompletní dokumentace, včetně vydání stavebního povolení je 1. pololetí roku 2021.

Projektová příprava - Cyklotrail Senečák

Náklady na studii: 28 435,00 Kč

Náklady na PD dle SOD: 153 670,00 Kč

Projektová studie k jednostopé stezce pro cyklisty všech věkových a výkonnostních kategorií byla zpracována v roce 2019. Po provedeném terénním šetření byly za účasti technika společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníka Správy veřejného statku města Plzně navrženy v oblasti Seneckých rybníků dvě cca 2 km dlouhé upravené stezky pro jízdu na horském nebo trekingovém kole, které s využitím zajímavého terénu tvoří velmi nevšední alternativu pro jízdu na kole v oblasti Boleveckých rybníků

Jednostopé stezky, někde nazvané jako „singltrekk“, „singletrail“, či „flowtrail“ jsou u nás v republice i v zahraničí hojně navštěvované. V rámci České republiky jsou umístěny zejména v horských a podhorských oblastech, a to Jizerských hor, Krkonoš, nebo Krušných hor a jsou většinou vzdálené od větších měst. Vybudování této jednostopé stezky pro cyklisty v blízkosti městské zástavby, by zaručovalo dobrou dostupnost a jedinečnost, což je záruka pro hojnou návštěvnost nejen lidmi ze spádové oblasti.

Dlouhodobým cílem je vybudovat síť na sebe navazujících cyklo trailů, která by přilákala do této oblasti větší počet cyklistů a v ideálním případě i vybudování cyklistického centra, kde by byly umístěny prvky pro zdokonalení jízdy na kole cyklistů všech výkonnostních kategorií (lávky, slalomy, překážky, malé skoky, pumptrack).

Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 dne 6. 5. 2020 bylo do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazeno zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Dne 30. 11. 2020 byla se zhotovitelem, společností OmoPro, s.r.o., uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace. Předpokládaný termín dokončení PD včetně vydání povolení realizace trailů je do 31. 10. 2021.

Projektová příprava – Objekt PALUBA-JEZÍRKO

Náklady na PD dle SOD: 763 510,00 Kč

Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 dne 16. 9. 2020. Jedná se o zadání zpracování projektové dokumentace k objektu s názvem PALUBA-JEZÍRKO, který nahradí původní objekt V Lomech 13 u Košuteckého jezírka (Bacardi). Objekt BACARDI byl již dlouhodobě nevyužíván z důvodu havarijního stavu a byl uzavřen. Usnesením ZMP č. 254 ze dne 22. 6. 2020 byla schválena jeho demolice. ÚMO Plzeň 1 zajistil zpracování dokumentace bouracích prací, včetně souhlasu s odstraněním stavby, který byl vydán OSS ÚMO Plzeň 1 dne 13. 7. 2020. Dokumentace byla předána SVSMP, která zajistila v roce 2020 demolici objektu.

ÚKRMP již zpracoval v rámci zjišťovací studie návrh možného řešení výstavby nového objektu, který byl nazván „PALUBA-JEZÍRKO“. Tento nový point by opět sloužil pro možnost odpočinku a občerstvení všech návštěvníků parku, který se rozprostírá okolo Košuteckého jezírka. Území spadá do rekreační oblasti Košutecké jezírko, kde v roce 2014 proběhly úpravy. Byla vytvořena písčná pláž,

zpevněny byly stráně a vznikly nové chodníky a byla navracena soška andělíčka. Zároveň se začalo s programem na zlepšení kvality vody, která má rekreační využití.

Náklady na realizaci nového objektu „Paluby“ jsou odhadovány do výše 9 mil. Kč. V prosinci 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu na služby v souladu se Směrnicí QS 74-01 MMP Zásady pro zadávání veřejných zakázek a v souladu s Pravidly městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek. Z oslovených 3 dodavatelů zadavatel obdržel pouze jednu nabídku od společnosti Nosek & Raffelová architekti s.r.o. v hodnotě 763 510,00 Kč. Realizace stavby je zařazena v rozpočtovém výhledu 2023.

Pumptrack Plaská

Náklady na PD dle objednávky: 101 640,00 Kč

Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 dne 16. 9. 2020. Záměrem městského obvodu Plzeň 1 je vybudovat v Plaské ulici v Bolevci, u konečné tramvaje č. 1, dva okruhy této speciální dráhy s povrchem z asfaltového betonu každá s šířkou 1,5 m a délkou od 100 do 150 m. Vnější dráha by sloužila k výuce jízdy pro začátečníky a vnitřní okruh by pak využívali zdatnější jezdci. Následné provozní náklady by vzhledem k navrženým asfaltovým povrchům byly minimální. Umístění pumptracku bylo navrženo na pozemku parc. č. 3197/87 v k.ú. Bolevec, kde se aktuálně nachází též nevyužívané sportoviště.

Zhotovitelem projektové dokumentace je Česká Mountainbiková Asociace, z.s., termín dokončení PD včetně vydání povolení realizace pumptracku se předpokládá v červnu 2021.

OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – Nákup materiálu

Čerpáno: 21 707,00 Kč

Z této položky bylo hrazeno pořízení informačních cedulí pro akci „Louka za školou“.

Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – Nákup služeb

Čerpáno: 68 770,40 Kč

Finanční prostředky zejména na úhradu projektové přípravy, týkající se oprav a udržování veřejných prostranství na území MO Plzeň 1.

V této položce jsou zahrnuty náklady na zpracování výkazu výměr na realizaci odstranění občanské vybavenosti (3 025,00 Kč), náklady na zpracování dokumentace na rozšíření vodní plochy v lokalitě Prameny na Roudné (28 314,00 Kč), náklady na zapojení obyvatel do projednání návrhu studie Louka za školou (34 600,00 Kč) a náklady na aktualizaci informační cedule, umístěné na veřejném prostranství „Louka za školou“ (2 831,40 Kč).

Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje-opravy a udržování

Odstranění občanské vybavenosti v roce 2020

Realizační náklady dle SOD: 382 275,98 Kč

V roce 2020 byla uzavřena smlouva o dílo se společností Stavební montáže, spol. s r.o. a staveniště bylo zhotoviteli předáno 21. 9. 2020. Předmětem smlouvy bylo odstranění občanské vybavenosti v rozsahu:

- odstranění oplocení hřiště v Majakovského ul.,
- odstranění pískové plochy u objektu Sokolovská 25
- odstranění betonových bloků u objektů alej Svobody 56, El. Krásnohorské 1 a Sokolovská 7.

Odstranění občanské vybavenosti ve výše uvedeném rozsahu bylo dokončeno 26. 10. 2020.

Rozšíření vodní plochy Prameny na Roudné

Realizační náklady dle SOD: 72 228,00 Kč

V posledních letech se z krajiny vytrácí voda a je nezbytné ji tam opět vrátit a zadržet. Jedním ze způsobů, jak k tomuto zadržování přispět, je i budování tzv. "svejlů" – příkopů, prohlubní, struh, průlehů či malých tůňek.

Městský obvod Plzeň 1 se též rozhodl zlepšit zadržování vody v krajině, tentokrát v lokalitě Prameny na Roudné, a to vytvořením nové zemní tůně, která má nepravidelný tvar a byla provedena zahloubením do terénu a navazuje na stávající vodní plochu. Zátopa tůně je ponechána bez úpravy pro samovolný růst mokřadní vegetace. Vodní plocha bude činit cca 80 m² o hloubce max. 0,6 m. Tato lokalita je oblíbeným místem k setkávání nejen roudenských občanů, ale i těch, kteří ocení pobyt venku zpříjemněný vzrostlými stromy a vodní plochou.

PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELENĚ

Proměna vnitrobloku Krašovská

Náklady na PD: 1 152 685,06 Kč (hrazeno 2017-2018)

Připojení kavárny ČEZ: 16 000,00 Kč (hrazeno 8 000,00 Kč)

Realizační náklady dle SOD: 16 901 500,00 Kč (zhotovitel Stavby Jech a Hoffmann s.r.o.)

Dodatek č. 1 16 892 112,02 Kč

Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP) k 31. 12. 2020 212 742,80 Kč

Projektová dokumentace byla vypracována ve všech stupních (studie, DÚR, DSP a PDPS) a zhotovitel projektu zajistil též inženýrskou činnost pro stavbu „Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni“ v souladu s vyhlášenou architektonickou soutěží o návrh. Vyhlášení architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni, včetně návrhu soutěžních podmínek architektonické soutěže a zařazení této investiční akce bylo schváleno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 257 dne 22. 6. 2016.

Stavba řeší nové komunikace, zpevněné plochy, hřiště, umístění kavárny, vodní prvek, psí hřiště, herní a cvičební prvky, výtvarnou dílnu, nový mobiliář, oplocení hřišť a s projektem související vodovodní a kanalizační přípojky a rozvody NN, a to vše v zájmovém území o rozloze 26 940 m², mezi domy v ulicích Krašovská, Toužimská, Žlutická. Pro možnost realizace této akce bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a pro objekt kavárny bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 7. 9. 2018.

Realizace této akce byla zařazena do jmenovitého seznamu již v rámci rozpočtu pro rok 2018 s finančním krytím ve výši 7 075 tis. Kč, což činilo 50 % celkových předpokládaných nákladů této akce. Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 490 ze dne 6. 6. 2018 bylo schváleno dofinancování akce z rozpočtu MO Plzeň 1 v částce 4 000 tis. Kč a usnesením ZMP Plzeň 1 byla dne 21. 6. 2018 uvolněna blokace ve Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů na akci „Proměna vnitrobloku Krašovská“ ve výši 7 075 tis. Kč.

Dne 21. 6. 2018 bylo usnesením ZMP též schváleno podání žádosti o dotaci, neboť v červenci 2018 byla Státním fondem rozvoje bydlení vyhlášena Výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotací z Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích s tím, že dotace může činit až 50 % z uznatelných stavebních výdajů schváleného rozpočtu projektu regenerace sídliště, maximálně však 6 mil. Kč. Dne 21. 12. 2018 bylo městu doručeno oficiální oznámení Státního fondu rozvoje bydlení o poskytnutí dotace na projekt ve výši 6 mil. Kč.

V roce 2018 byla též uhrazena částka 8 000,00 Kč jako podíl 50 % na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného zařízení (objektu kavárny) dle uzavřené smlouvy č. 2018/000434 s ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26. 1. 2018. Přípojné místo bylo zřízeno v říjnu roku 2019.

V průběhu 1. pololetí roku 2019 bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, kterým se po dlouhém objasňování nabídek stala společnost Jech & Hoffmann, s. r. o. Dne 17. 6. 2019 byla podepsána smlouva o dílo a termín pro dokončení stavby je stanoven na 15 měsíců ode dne předání

staveniště. Staveniště bylo předáno dne 10. 7. 2019 a termín pro dokončení a předání díla byl tedy 10. 10. 2020.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 167 ze dne 12. 8. 2020 bylo schváleno:

- a) záměr uskutečnit jednání s jednatelem zhotovitele ve věci dalšího postupu realizace díla a jeho řádného dokončení ve stanoveném termínu, spočívající zejména v posílení stavby či přijetí jiných opatření k řádnému dokončení díla a zamezení vzniku škody;
- b) zajištění zpracování znaleckého posudku, a to pro účely posouzení prováděného díla „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“.

V měsíci srpnu byla uskutečněna, za účasti vedení MO Plzeň a právního zástupce MO Plzeň 1, dvě jednání se zhotovitelem. Závěrem těchto jednání však bylo vyjádření zhotovitele o jeho setrvání v plnění díla.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 204 ze dne 25. 8. 2020 bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem jsou změny rozsahu díla, a to na základě oboustranně odsouhlasených a podepsaných změnových listů č. 1 – 9, kdy celková cena díla byla ponížena o 9 387,98 Kč.

Zhotovitel dílo v termínu 10. 10. 2020 nedokončil, a to přes veškeré výzvy objednatele a uskutečněná jednání v souvislosti s jeho nezodpovědným přístupem k provádění díla.

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 252 ze dne 20. 10. 2020 byl proto schválen postup ve věci plnění díla „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“ takto:

- a) Odeslání výzvy k řádnému provádění díla a poskytnutí lhůty ke splnění povinností v délce 7 kalendářních dnů ve smyslu ust. čl. 6 odst. 6.16. smlouvy o dílo.
- b) V případě marného uplynutí lhůty dle výzvy uvedené v předchozím bodě usnesení podniknout kroky za účelem dokončení díla pomocí náhradního dodavatele.
- c) Uplatnění práv objednatele, zejména uplatnění případných nároků z vad části díla (jehož plnění nebylo omezeno), uplatnění nároků na úhradu smluvních pokut a nároků na náhradu škody, jak budou tyto stanoveny odborně technicky způsobilými osobami.

Dne 21. 10. 2020 byla zhotoviteli v souladu s výše uvedeným usnesením RMO Plzeň 1 doručena výzva k řádnému splnění povinností, včetně upozornění na další postup objednatele.

Ani přes poskytnutou dodatečnou lhůtu ke splnění povinností nebyl zhotovitel schopen dílo dle smlouvy řádně dokončit a předat ve lhůtě poskytnuté v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 6.16 smlouvy, a proto objednatel využil svého práva dle ustanovení čl. 6 odst. 6.16 smlouvy a přípisem ze dne 3. 11. 2020 předmět díla bez dalšího omezil na již provedené práce (části díla), které jsou blíže specifikovány v přílohách tohoto přípisu. Zjednodušeně lze konstatovat, že se jedná o:

1. ke dni 3. 11. 2020 provedené, vyfakturované a proplacené plnění
2. dodatkem č. 1 ze dne 14. 9. 2020 sjednané a provedené, ale ke dni 3. 11. 2020 nevyfakturované a neproplacené vícepráce
3. práce, které byly ke dni 3. 11. 2020 řádně provedeny, ale nebyly dosud vyfakturovány a proplaceny.

Součástí uvedeného dokumentu ze dne 3. 11. 2020 byla též výzva k předání již provedených částí díla. Předání a převzetí již provedených částí díla bylo z důvodu pracovní neschopnosti jednatele společnosti, pana Jecha, uskutečněno až k datu 18. 11. 2020.

V souladu s usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 167 ze dne 12. 8. 2020 a usnesením č. 205 ze dne 25. 8. 2020 bylo zadáno zpracování znaleckého posudku, a to pro účely posouzení rozsahu již provedených prací a pro účely posouzení nákladů na odstranění případných vad díla. Tento posudek slouží zejména jako podklad pro případné uplatnění nároků z vad provedené části díla či jiný spor související s prováděním díla společností Stavby Jech & Hoffmann s.r.o. Znalecký posudek zpracoval Ing. Tomáš Hoskovec.

V současné době je vyhlášeno dle ZZVZ zadávací řízení pro výběr náhradního dodavatele stavby v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce s názvem „Dokončení rozestavěné stavby – Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“.

Uzavření smlouvy s náhradním dodavatelem stavby se předpokládá nejpozději v únoru 2021 tak, aby mohl být splněn požadavek SFPI na dokončení stavby nejpozději do 2 let ode dne podpisu smlouvy o poskytnutí dotace, tj. 3. 9. 2021.

Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130 – I. etapa

Náklady na PD: 74 500,00 Kč (hrazeno 2018-2019)

Realizační náklady dle SOD, včetně dodatku č. 1: 5 253 756,78 Kč (1. etapa)

Ostatní náklady (TDI): 55 902,00 Kč

Zpracování PD bylo do jmenovitého seznamu zařazeno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018. Jednalo se o jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, jejímž řešením je v souladu se zpracovanou studií SVSMP vytvoření páteřní komunikace propojující diagonálně celé území. Akce je dle zpracované PD rozdělena do dvou etap.

I. etapa:

Úprava území na parkový prostor se solitérními stromy, nízkými keřovými skupinami, novými pěšími komunikacemi, odpočívadly, zálivy s lavičkami, sportovní sestavou a stávajícími herními prvky. Byly legalizovány průšlapy v travnatých plochách, dvě nejvíce prošlapané trasy byly řešeny jako chodníky, dalších pět tras ve svahu je s nestmeleným povrchem a schodovými stupni, byla provedena tři odpočívadla, doplněná lavičkami, u jednoho odpočívadla je vystavěna workoutová sestava, ke stávajícímu dětskému hřišti před domem Sokolovská 110 byl instalován pevný plůtek ze strany parkoviště, do svahu je osazena skluzavka, do celého prostoru byl umístěn mobiliář. Součástí akce také bylo kácení, nová výsadba stromů, keřů, keřových skupin, trvalek a založení trávníků.

II. etapa:

Tato etapa je vázána na „dožití“ stávajících herních prvků dětského hřiště u domu Sokolovská 110, kdy prvky budou odstraněny včetně dopadových ploch, v místě herních prvků budou provedeny terénní modelace odtěžením a vyrovnaním terénu pro záliv nového dětského hřiště s herními prvky pro děti předškolního věku, hřiště bude doplněno mobiliářem, do travnaté plochy blízko nového hřiště budou osazeny 2 stromy a keřové skupiny.

Pro celou stavbu je vydán pravomocný územní souhlas.

Usnesením č. 234 ze dne 17. 6. 2019 schválilo ZMP podání žádosti o dotaci na první etapu projektu „Regenerace sídliště Plzeň – Lochotín“ pod názvem „Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130 – 1. etapa“ za podmínek Nařízení vlády č. 390/2017 o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

V září 2019 jsme obdrželi oznámení ze SFRB o přidělení dotace ve výši 2 615 803 Kč, ale max. 50 % uznatelných výdajů. Tato částka byla aktualizována po výběru dodavatele na 2 091 864 Kč a dne 30. 12. 2019 byla podepsána smlouva o poskytnutí dotace.

Zhotovitelem stavby byla společnost D-beton, s. r. o., se kterou byla smlouva uzavřena dne 11. 12. 2019. Termín dokončení stavby byl smlouvou stanoven na 12 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, a to zejména s ohledem na termíny pro výsadbu zeleně. Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 4. 5. 2020.

Součástí plnění je i tříletá rozvojová a udržovací péče, která činí celkem 880 509,73 Kč (částka je zahrnuta v realizačních nákladech). Tuto činnost, která obnáší zejména ošetřování vysazených dřevin, výchovné řezy stromů, pletí záhonů či zálivky rostlin, bude zhotovitel provádět prostřednictvím odborné zahradnické firmy v letech 2021–2023.

Na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 278 ze dne 2. 12. 2020 byl uzavřen dodatek č. 1 k SOD, jehož předmětem byla změna rozsahu díla, a to na základě oboustranně odsouhlasených a podepsaných změnových listů č. 1-4. Cena díla se navýšila o 30 689,38 Kč vč. DPH, avšak podíl uznatelných nákladů se z pohledu dotace snížil o 20 773,67 Kč, čímž se dotace z prostředků SFPI vyčerpá pouze do celkové výše 2 071 090,33 Kč.

Stavba byla dokončena a předána v předstihu dne 10. 12. 2020.

Projektová příprava – Louka za školou, Plzeň-Vinice

Náklady na studii: 360 096,00 Kč

V roce 2018 zahájil MO Plzeň 1 participační projekt revitalizace vnitrobloku Brněnská - Sedlecká, který se nazývá Vnitroblok Vinice – Louka za školou.

Do jmenovitého seznamu bylo zařazeno zpracování projektové dokumentace, jejímž řešením bude zlepšení vzhledu a užitných vlastností plochy ve vnitrobloku Hodonínská - Brněnská – Sedlecká, a to v návaznosti na předchozí zapojení místních obyvatel a zohlednění jejich zkušeností a připomínek k celkové koncepci formou veřejného projednání. Řešení této plochy by tak zároveň mělo být příležitostí řešit i nevyhovující situaci v zadním traktu Hodonínské ulice u domů č. 53 až 63. Smlouva o dílo, jejímž předmětem je vypracování projektové studie byla uzavřena s Ing. arch. Ondřejem Rysem. Koncept projektové studie byl předán 23. 6. 2020 a veřejnosti byl představen na veřejném projednání dne 21. 9. 2020. Čistopis projektové studie byl předán 20. 11. 2020. Zadání zpracování dalších stupňů projektové přípravy je předpokládáno začátkem roku 2021.

Projektová příprava – Stavební úpravy vnitrobloku Žlutická 2

Náklady na PD: 199 650,00 Kč

Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 dne 6. 5. 2020.

V roce 2018 byl ÚKRMP požádán tehdejší vedením MO Plzeň 1 o návrh nového uspořádání veřejného prostoru školkového areálu Žlutická 2.

Zmíněný areál prošel v posledních desetiletích řadou změn, které měly vliv na jeho uspořádání. Mezi základní požadavky na návrh patřilo jasné vymezení a úprava veřejného prostoru s řešením parkování, návrh nového oplocení objektů areálu MŠ s ohledem na vstupy do jednotlivých areálových objektů a vymezení hlavní pěší trasy v území.

V průběhu zpracování bylo zástupci MO Plzeň 1 doporučeno návrh koordinovat s řešením potřeb dopravy v klidu projektu PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ, s. r. o., a následně obdobně v návrhu zohlednit záměr úpravy hřiště pozemního hokeje včetně vybudování zázemí pro hráče (řešeno v rámci sousedního areálu 4. ŽŠ).

Veškeré uvedené záměry v oblasti ÚKRMP řešil ve spolupráci s jednotlivými subjekty jedním komplexním návrhem úpravy veřejného prostoru tak, aby nedošlo k nesouladu a kolizi mezi jednotlivými záměry a bylo zajištěno jasné vymezení jednotlivých funkcí ve veřejném prostoru.

Návrh vymezil hlavní pěší trasu v území zajišťující prostup z vnitroblokových školních areálů do průchodu v ulici Žlutická. Dále došlo k novému vymezení veřejného prostoru a návrhu nového oplocení zbývajících objektů školkového areálu. Úprava stávajícího „hospodářského dvora“ vymezila plochu pro vedení komunikace, uspořádala plochy pro parkování a plochu pro komunální odpad. Důležitým hlediskem pro návrh parkovacích míst byla dobrá návaznost na přilehlé chodníkové plochy a vstupy do objektů, a to zejména vzhledem k zaměření některých subjektů na pomoc pro handicapované občany města Plzně.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 229 ze dne 22. 9. 2020 bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitelem dokumentace je Ing. Jan Henig. Smlouva o dílo byla podepsána dne 12. 10. 2020. Předpokládaný termín zhotovení dokumentace vč. vydaného příslušného povolení pro realizaci stavby je v roce 2022.

Psí loučka v Parku U Bazénu

Náklady na pořízení oplocení: 111 151,17 Kč

Náklady na pořízení mobiliáře (DDHM): 90 171,55 Kč

Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 dne 16. 9. 2020.

Vzhledem ke skutečnosti, že Vyhláška statutárního města Plzně č. 19/2006 o některých povinnostech chovatelů psů zakazuje volné pobíhání psů v prostoru veškeré bytové zástavby a dokonce i v okolí

Velkého Boleveckého rybníka, Seneckého, Kamenného i Šídlovského rybníka, přistoupil MO Plzeň 1 k záměru zřídit psí loučku, která by sloužila k volnému výběhu psů přímo uprostřed sídliště.

Jako vhodné místo pro tuto aktivitu a pro volné venčení psů byla vytipována část pozemku parc. č. 11319/320, k. ú. Plzeň v horní části Parku U Bazénu, vedle boční části budovy bazénu a domu Sokolovská 44. Jedná se o vymezení prostoru o rozměrech cca 19 x 28 m oplocením výšky 1,2 m z plotových dílů 3D PVC v barvě antracit se sloupky 60 x 40 mm při zachování stávajícího travnatého terénu. Horní strana oplocení je z důvodu bezpečnosti zakončena vodorovným drátem. Součástí oplocení je branka pro vstup uživatelů a vrata pro případný vjezd techniky.

Prostor loučky je opatřen mobiliárem – čtyřmi lavičkami, odpadkovým košem se zásobníky na sáčky a dvěma betonovými psími pisoáry. Psí loučka byla realizována v prosinci roku 2020. Oplocení dodala a nainstalovala společnost Pletiva Dobrý a Urbánek, s. r. o., mobiliár byl dodán společností mmcité 1, a. s. (lavičky, koš), a DOG production, s. r. o. (psí pisoáry).

ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY

Projektová příprava - Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1

Náklady na PD: 355 740,00 Kč

Zpracování projektové dokumentace na instalaci klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1 bylo zařazeno do jmenovitého seznamu usnesením ZMO č. 53 ze dne 6. 2. 2019, neboť toto bylo jedním z cílů vedení úřadu městského obvodu v rámci stanovených cílů kvality 2017/2018 v souvislosti se získáním certifikátu ISO. Umístěním klimatizačních jednotek v jednotlivých kancelářích budou zlepšeny pracovní podmínky zaměstnanců úřadu, kdy v letních měsících teplota v kancelářích na jižní straně přesahuje 30° C. ÚMO Plzeň 1 má ve třech nadzemních podlažích cca 50 kanceláří, příp. zasedacích místností, přičemž sekretariát s 9 místnostmi již klimatizačními jednotkami disponuje, tyto však budou nahrazeny novými. Městská policie má v budově k dispozici 7 místností, které budou též vybaveny klimatizací. Nejvhodnějším řešením bude umístění centrální klimatizační jednotky vně budovy při západní stěně budovy, a to s ohledem na nosnost střešního pláště a také na výhledovou možnost provedení nástavby budovy. Odhadované náklady na instalaci klimatizačních jednotek činí 6 820 tis. Kč a odhad ročních servisních nákladů klimatizačních systémů se pohybuje okolo 50 – 60 tis. Kč. Zhotovitelem PD byla společnost ATF servis s.r.o.

Zpracoval: Odbor investic a majetku – oddělení investic