

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika a na základě jaké kompetence je předkládáno do jednání ZMO Plzeň 3.

Poskytnutí slevy na nájemném - objekt rychlého občerstvení a veřejných WC - náměstí Republiky

Kompetence:

- a) **zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**, Zastupitelstvo obce, § 84, odst. 1
- b) **Statut města Plzně**, Část 3 Samostatná působnost, Článek 17 základní zásady, odst. 6)
- c) **Organizační řád ÚMO Plzeň 3** (směrnice č. JS13), příloha č. 2 Pracovní náplně odborů, bod 5.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 29. 1. 2021 byla MO Plzeň 3 doručena žádost nájemce objektu rychlého občerstvení a veřejných WC na náměstí Republiky, Nadačního fondu Plzeň sobě, IČO 03719871, o poskytnutí slevy či odpuštění nájemného za 4. čtvrtletí roku 2020. Nájemné pro rok 2020 bylo stanoveno ve výši 79.073,- Kč/ čtvrtletí.

Žádost je odůvodněna následujícími skutečnostmi:

- za období 4. čtvrtletí 2020 bylo možné, v souvislosti s vládními opatřeními, bistro provozovat pouze 27 dní
- jako vstřícný krok k občanům zůstalo veřejné WC v provozu
- díky provozování WC se na žadatele nevztahuje vládní podpora programu COVID - Nájemné

Následně byla dne 3. 2. 2021 MO Plzeň 3 doručena další žádost nájemce o odpuštění nájemného za 1. čtvrtletí roku 2021. Nájemné pro rok 2021 bylo stanoveno ve výši 81.603,- Kč/ čtvrtletí.

Žádost je odůvodněna skutečností, že od začátku roku je provozovna, v souvislosti s vládními opatřeními, uzavřena a v provozu jsou pouze veřejná WC, jejichž provoz je spíše ztrátový. Zajištění provozu veřejných WC ukládá nájemci smlouva o nájmu objektu.

Žádosti byly projednány v Poradě starosty dne 3. a 10. 2. 2021 a na základě jejího doporučení byly připraveny návrhy usnesení do RMO Plzeň 3, kde byla dne 10. a 24. 2. 2021 přijata usnesení ve smyslu souhlasu s odpuštěním nájemného za požadované období. Vzhledem ke skutečnosti, že je poskytována sleva vyšší než 20.000,- Kč, je předloženo ke schválení do ZMO Plzeň 3. Správnost tohoto postupu byla projednána s AK Mgr. Nový.

3. Předpokládaný cílový stav

Viz návrh usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Celkové snížení příjmu obvodu z nájmu bude představovat částku 160.676,- Kč.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz ukládací část usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení; zákony, směrnice a další předpisy, podle kterých je postupováno

zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

usnesení RMO Plzeň 3 č. 282 ze dne 17. 8. 2020 a usnesení ZMO Plzeň 3 č. 73 ze dne 16. 9. 2020 ve věci poskytnutí slevy na nájmem za 2. a 3. Q 2020

usnesení RMO Plzeň 3 č. 43 ze dne 10. 2. 2021 ve věci poskytnutí slevy na nájmem za 4. Q 2020

usnesení RMO Plzeň 3 č. ze dne 24. 2. 2021 ve věci poskytnutí slevy na nájmem za 1. Q 2021

9. Závazky či pohledávky vůči městu či obvodu

Nejsou.