

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni uzavení Dohody o splátkách na dluh vztahující se k domu na adrese Klatovská tř. 136, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za
XX
XX
XX.

Jmenovaný je od 1. 1. 2021 spolunájemcem městského bytu č. 8 na adrese Klatovská třída 136, Plzeň, spolunájemcem je paní
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Původní nájemní smlouva ze dne 4. 1. 2019 byla uzavřena jen se jmenovanou.

Jmenovaný byl Okresním soudem Plzeň – město shledán vinným, že dne 18. 10. 2020 v Plzni na adrese Klatovská třída 1388/136, z veřejně přístupného prostoru ulice dvakrát kopl pravou nohou do vstupních jednokřídlých dveří domu, v důsledku čehož se dveře včetně plastových zárubní uvolnily z upevnění do fasádních polystyrenových desek a stavební pěny a spadly na podlahu společných prostor domu, kdy tímto došlo k poškození prosklení v horní části dveří, které prasklo a dále došlo k prasknutí v pravém horním závěsu včetně poškození zárubně, čímž městu vznikla škoda v celkové výši 39 655 Kč. Jmenovaný byl trestním příkazem čj. 8 T 128/2020-58 odsouzen mimo jiné k náhradě škody ve výši 39 655 Kč. Uvedený trestní příkaz nabył právní moci a vykonatelnosti dne 8. 1. 2021.

Ve věci náhrady škody se na město obrátila shora uvedená spolunájemkyně a požádala o uzavření splátkového kalendáře, navrhuje měsíční splátku 1 000 Kč, což představuje splátkový kalendář v délce 40 měsíců (3 roky a 4 měsíce). Odůvodňuje žádost špatnou finanční situaci v rodině, kdy příjem z pracovního poměru má jen manžel. Dluhy vztahující se k nájemní smlouvě shora uvedeného bytu správce neeviduje.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle pravidel stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, ubytovacích jednotek, prostor sloužící podnikání či prostor nesloužící bydlení, společné prostory, plochy na plášti a střeše stavby či její části a pozemků, kapitola 5. 5 – Splátky dluhu – splátkový kalendář: „Dohodu o splátkách je možné uzavírat v případech, kdy proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor nebo není proti dlužníkovi vedeno žádné soudní řízení, či je dlužná částka vymáhána exekučně. Výše minimální měsíční splátky je stanovena na 500,00 Kč a dohody jsou uzavírány pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení byť i jediné splátky či

neuhrazení měsíčního předpisu nájemného nebo služeb. Možnost uzavření splátkového kalendáře je podmíněna tím, že dlužník plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, nebytového prostoru či pozemku a pohledávka již dále nenarůstá, ani nevzniká nová.“ ... „Podmínkou výše uvedených úkonů uvedených v tomto odstavci je skutečnost, že vzniknuvší dlužná pohledávka dále nenarůstá, příp. že v mezidobí nevznikla tomuto dlužníkovi nová či jiná vůči statutárnímu městu Plzeň.“

3. Předpokládaný cílový stav

dle návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

není.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.
Termín: 31. 7. 2020 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady města Plzně č. 326 ze dne 12. 4. 2021
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103643

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

XX
XX
XX: dluh
ve výši 39 655 Kč, náhrada škody dle trestního příkazu čj. 8 T 128/2020-58, škoda vznikla
v souvislosti s užíváním společných prostor domu na adrese Klatovská třída 136, PlzeňXX

10. Přílohy

1. Žádost;
2. Zápis z Komise bytové RMP;

k datu 22. 4. 2020

Vypracovala: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová