

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Možnost předložit žádost o dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na projekt „Rekonstrukce bytů Sedláčkova 25 a Františkánská 16 pro účely chráněného bydlení“.

Podmínkou pro možné předložení je schválení předfinancování a spolufinancování projektu orgány města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Situace:

Rekonstrukce stávajících volných velkometrážních bytů vyžaduje značně vysoké náklady na opravy. Cílem projektu je zvyšování kapacit sociální služby chráněné bydlení a tím pádem zvýšení její dostupnosti pro občany města Plzně. Rekonstrukce bytů Františkánská 16/6 a Sedláčkova 25/2 na chráněné bydlení a vybavením těchto bytů bude provedeno v souladu s Materiálně-technickým standardem pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou MPSV.

Chráněné bydlení bude poskytovat organizace Ledovec, z.s., jako sociální službu dle zákona o sociálních službách. Předmětné byty budou organizaci svěřené formou výpůjčky. Cílovou skupinou chráněného bydlení budou osoby od 18 do 64 let, kteří:

- mají duševní onemocnění, především z okruhu psychotických a afektivních onemocnění
- v důsledku tohoto onemocnění nebo dlouhodobé hospitalizace nemají dostatečné schopnosti, dovednosti či podmínky potřebné k samostatnému životu v běžném prostředí a jejichž situace nevyžaduje celodenní podporu pracovníka (pracovníci nejsou ve službě trvale přítomní)
- při vstupu do služby jsou v kompenzovaném psychickém stavu a neodmítají spolupráci s psychiatrem
- nejsou akutně závislí na psychoaktivních látkách nebo alkoholu, netrpí akutním infekčním onemocněním

Do služby Chráněné bydlení Ledovec jsou přednostně přijímány osoby žijící či mající vazby (např. rodinné či pracovní) k Plzeňskému kraji.

Délka využívání služby je různá v rozmezí cca 2-4 roky.

Výběr zdroje podpory:

Jako nejvhodnější zdroj spolufinancování projektu byl vybrán program MPSV, 7. výzva MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociální služeb 2016-2024. Předkládaný projekt je v souladu s cíli této oblasti podpory a město Plzeň způsobilým žadatelem o podporu.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválit přípravu a podání žádosti o dotaci, předfinancování, spolufinancování projektu a blokadu finančních prostředků ve Fondu MP pro kofinancování dotovaných dle bodu II. tohoto návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

Není navrhováno variantní řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení bod II.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Celkové odhadované náklady a zároveň celkové způsobilé náklady na realizaci projektu „Rekonstrukce bytů Sedláčkova 25 a Františkánská 16 pro účely chráněného bydlení“ jsou 6 000 tis. Kč vč. DPH.

Výše dotace z MPSV může dosáhnout max. 75 % z celkových způsobilých nákladů projektu.

Realizace projektu se předpokládá v letech 2021 - 2022. V rámci Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů je navržena změna části blokace na akci „Kofinancování dotovaných projektů v oblasti bytové politiky“ ve výši 6 000 tis. Kč tak, aby tyto prostředky byly využity na předfinancování a spolufinancování realizace projektu v případě přidělení dotace.

Rozpad financování projektu:

<i>Celkové náklady projektu vč. DPH, z toho:</i>	<i>6 000 tis. Kč</i>
<i>Celkové způsobilé náklady projektu</i>	<i>6 000 tis. Kč</i>
<i>Nezpůsobilé náklady projektu vč. DPH</i>	<i>0 tis. Kč</i>

<i>Celkové náklady projektu vč. DPH, z toho:</i>	<i>6 000 tis. Kč</i>
<i>Dotace MPSV max.</i>	<i>4 500 tis. Kč</i>
<i>Celkové spolufinancování</i>	<i>1 500 tis. Kč</i>

Opravy a údržba bytů budou hrazeny vypůjčitelem. Stejně tak náklady na energie - služby budou hrazeny vypůjčitelem formou měsíčních záloh a správcem bude každoročně provedeno vyúčtování podle skutečné spotřeby.

7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení - bod III.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Příloha

Nejsou.

Kopie z internetu